

SMLOUVA O DÍLO

ev.č.objednatele: SD/2025/1079

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

1.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: **Statutární město Jablonec nad Nisou**
sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 002 62 340
DIČ: CZ 00262340
zápis v OR: nezapsané v OR
zastoupen: Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora
Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického
dále objednatel zastupují: Bc. Václav Kotek, vedoucí oddělení správy nebytových objektů
Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů
ve věcech smluvních: Ing. Petr Roubíček, Mgr. Pavel Kozák
ve věcech technických: Mgr. Pavel Kozák, Bc. Václav Kotek, Jiří Cvrček
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
č. účtu: 121451/0100
telefon: 483 357 297

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

název: **ER servis Holding s.r.o.**
sídlo: náměstí Josefa Haška 6, 538 63 Chroustovice
IČO: 042 00 632
DIČ: CZ04200632
Zápis v OR: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 35407
zastoupen: Pavel Klement, jednatel
ve věcech smluvních: Pavel Klement
ve věcech technických: Pavel Klement
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-602130267/0100
telefon: 602 473 346

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

2. **Předmět smlouvy**

„Oprava výměnou kondenzační jednotky ve vysokotlaké části technologie NH3 strojovny chlazení – havarijní stav, Sadová 2, Zimní stadion, Jablonec nad Nisou“.

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí dílo „Oprava výměnou kondenzační jednotky ve vysokotlaké části technologie NH3 strojovny chlazení – havarijní stav, Sadová 2, Zimní stadion, Jablonec nad Nisou“. Bližší specifikace zařízení je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.

Popis prací:

- manipulaci s chladivem a odsátí stávajícího zařízení
- demontáž a ekologická likvidaci stávající kondenzační jednotky
- dodání a montáž nové kondenzační jednotky, včetně úpravy a nátěrů konstrukce
- připojení potrubních rozvodů NH3 a H2O, napojení elektro
- zvakování, tlaková zkouška, funkční zkouška
- veškerý pomocný materiál, montážní materiál, dopravu a jeřábnické práce
- veškeré práce spojené s demontáží a montáží zařízení
- součástí plnění je i uskladnění kondenzační jednotky v prostorech zhotovitele dle čl. 4.3. písm. a)

2.2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen URS a bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla. U každé položky víceprací bude napsán kód a název položky.

2.3

Dílo bude provedeno v souladu s technickým popisem a rozpočtem. Při provádění nutno dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví a dodržovat ustanovení ČSN. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

3. **Cena za dílo**

3.1

Cena za dílo je stanovena pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy a oceněný soupis prací, dodávek a služeb (příloha č. 1) takto:

Cena:

Cena bez DPH 1,242.300 ,-Kč

DPH 21 %: 260.883,- Kč

Cena včetně DPH 21 %: 1,503.183,- Kč

[slovy: jedenmilionpětsettřítisícstoosmdesáttřikorončeských,vč.DPH]

3.2

Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:
a/ neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.

b/ vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2.2 budou k ceně díla přičteny.

3.4

Objednavatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán **k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim **přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
Na fakturu uveďte klasifikační kód stavebních prací.

4.

Termín plnění

4.1

Termín zahájení plnění: dnem nabytí účinnosti smlouvy

Termín dokončení nejpozději do **15.6.2026**

4.2

Případné vícepráce nemají vliv na termín dokončení díla.

4.3

a/ I. etapa (předpokládaný termín do 31.12.2025):

Dokončení výroby a uskladnění kondenzační jednotky v prostorech zhotovitele bude provedena platba ve výši:

Platba bez DPH 21 %	636.363,63 Kč
---------------------	---------------

DPH 21 %	133.636,37 Kč
----------	---------------

Platba s DPH 21 %	770.000,- Kč
--------------------------	---------------------

b/ II. etapa – konečná:

Po dokončení celého díla:

Platba bez DPH 21 %	605.936,36 Kč
---------------------	---------------

DPH 21 %	127.246,64 Kč
----------	---------------

Platba s DPH 21 %	733.183,- Kč
--------------------------	---------------------

Místem plnění II. etapy je zimní stadion v Jablonci nad Nisou na adrese: Sadová 4646/2, 466 01 Jablonec nad Nisou.

5.

Platební podmínky

5.1

Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně po dodání příslušných daňových dokladů (faktur) zhotovitele, a to ve dvou platbách. I. etapa po dokončení výroby kondenzační jednotky a uskladnění v prostorách zhotovitele, II. etapa po dokončení celého díla a jeho protokolárním převzetí.

5.2

Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.3

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost faktury (bez ohledu na datum uvedený na faktuře) je 30 dní ode dne, kdy byla doručena na podatelnu MMJN (prostřednictvím datové schránky wufbr2a nebo na epodatelna@mestojablonec.cz).

5.4

Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez závad a nedodělků převzít a zaplatit.

6.

Záruky a smluvní pokuty

6.1

Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 **měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem nebo datovou schránkou (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5

V případě, že zhotovitel nedodrží závazek dle článku 4.1. (termín dokončení kompletního díla) bude objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.6

V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu“] o předání a převzetí díla, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu shodným způsobem jako v bodě 6.5.

6.7

V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 2 dnů] po doručení reklamačního e-mailu/datovou schránkou nebo telefonické výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, může objednatel požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % Kč z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8

Zhotovitel vyklidí staveniště v den dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení **staveniště do 7 dnů po protokolárním předání a převzetí díla**, má objednatel právo požadovat a účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 500 Kč** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.9

Při prodloužení objednatele s úhradou oprávněných faktur, může zhotovitel požadovat a účtovat objednateli smluvní **pokutu ve výši 0,25 % z neuhrazené částky** předmětné faktury bez DPH za každý den prodloužení.

6.11

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

V případě, že nebude možné jakoukoliv smluvní pokutu či její část uhradit formou výše uvedeného zápočtu, je zhotovitel povinen takovou smluvní pokutu či její část uhradit ve lhůtě splatnosti 15 (patnácti) kalendářních dní od vystavení příslušné faktury s vyúčtováním smluvní pokuty ze strany objednatele.

7.

Stavební deník

7.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.

Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

7.2

Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3

Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.4

Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8.

Předání a převzetí předmětu díla

8.1

Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.2

Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání. Oznámení se uskuteční e-mailem nebo telefonicky.

8.3

Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:

- a) revizní zprávy, certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
- b) doklady o řádné likvidaci odpadu,
- c) záruční listy výrobků a zařízení,
- d) seznam náhradních dílů,
- e) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- f) **doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objectednatele,**
- g) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- h) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení tlakové zkoušky),
- i) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
- j) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek
- k) projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.

Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].

Všechny doklady předá objednateli v jednom vyhotovení.

8.4

Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5

Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě pěti dnů provést nápravu. Při nedodržení této pětidenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6

Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech 1x pro objednatele a 1x pro zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7

Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Statutárního města Jablonec nad Nisou a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.

Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do dvou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečnosti oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8

Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a/ datum zjištění vady/nedodětku,
- b/ přesný popis vady/nedodětku,
- c/ kde se vada/nedodělek na díle nachází,
- d/ termín odstranění vady/nedodětku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
- e/ datum skutečného odstranění vady/nedodětku,
- f/ podpis objednatele, podpis zhotovitele, popřípadě podpis uživatele.

8.9

Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].

Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10

Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11

Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i **Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponentů a součástí díla.**

Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12

Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín převzetí nebo předání předmětu díla.

8.13

V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn převzetím řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v převzetím řízení pokračovat.

8.14

Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

8.15

Pokud zhotovitel nedodá všechny revize při předání díla, má se za to, že dílo nebylo předáno.

9.

Další smluvní ujednání

9.1

Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodětku.

9.2

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost.

9.3

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

Veškeré technické normy [ČSN, ...] platné pro účely plnění předmětu díla dle této smlouvy se stávají závaznými.

9.4

Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do 3 pracovních dní ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5

Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel. Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to **min. v hodnotě 10 mil. Kč**. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.6

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.7

Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.8

Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.9

Ustanovení této smlouvy týkající se TDS objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal. Není-li TDS sjednán, jeho povinnosti a práva přebírá technik uvedený ve smlouvě v bodě 10.1.

9.10

Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu], včetně povinné doby hlídání objektu po svařování. Povinná doba hlídání objektu po svařování byla zhotovitelem naceněna v rámci položky Zařízení staveniště.

Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce stavby v souladu se z.č.262/2006 Sb., ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb., ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č.133/1985 Sb., ve znění následných předpisů, a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb., o dodržování požární ochrany, při provádění svařečských prací. V případě zjištěné závady na pracovišti zástupcem objednatele zapsané ve Stavebním deníku, kdy zhotovitel neprovede nápravné opatření, bude stanovena **sankce ve výši 500,- Kč/den**, za každé porušení stanovených povinností BOZP zhotoviteli.

9.11

Odpady – z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, v souladu s § 79 odst. 4 zmíněného zákona požaduje objednatel po zhotoviteli, aby odpady vzniklé stavební činností byly předány pouze oprávněným osobám, to je těm, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. O veškerých odpadech je nutné vést průběžnou evidenci, dle výše uvedeného zákona.

9.12

Objednatel se zavazuje zajistit pro plnění II. etapy díla na dobu nezbytně nutnou pro zhotovitele právo užívat i pozemky ve vlastnictví třetích osob, pokud jich bude k řádnému plnění díla potřeba (např. demontáž a odvoz starého zařízení, dovoz nového zařízení a jeho vyzvednutí na střešku stadionu a další). Pro účely naplnění závazku objednatele dle věty předchozí se zhotovitel zavazuje písemně informovat nejméně 10 dní před vlastním zahájením II. etapy objednatele o konkrétním datu (dni) zahájení prací.

10.

Kontaktní osoby

10.1

Objednatel

- Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora
- Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického
- Bc. Václav Kotek, vedoucí oddělení správy nebytových objektů 724 759 555
e-mail: kotek@mestojablonec.cz
- Jiří Cvrček, technik oddělení správy nebytových objektů 724 759 777
e-mail: cvrcek@mestojablonec.cz

10.2

Zhotovitel

- Pavel Klement, stavbyvedoucí 602 325 800
e-mail: er.servisholding@seznam.cz

11.

Ukončení smlouvy

11.1

odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trávající déle než 30 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

11.2

odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trávající déle než 7 kalendářních dní či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného

odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

11.3

odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele pro případ nemožnosti plnění

Smluvní strany berou na vědomí, že předmětem smlouvy je dodání zařízení s předpokládaným ukončením výroby daného typu zařízení na evropském trhu do konce roku 2025. V případě, že nebude možné zařízení z důvodů prokazatelného nedostatku zbývajících zásob na evropském trhu v uvedeném termínu dodat, má zhotovitel právo pro nemožnost plnění od této smlouvy písemně (důvody objektivně – průkazné) odstoupit v souladu s § 2006 občanského zákoníku, v platném znění. V takovém případě nemá objednatel právní nárok vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty, popř. nárok na náhradu škody s takovým zánikem závazku související.

12.

Závěrečná ustanovení

12.1 Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměně této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

12.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře. To neplatí v případě, pokud je smlouva sepsána elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

12.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a zveřejněním.

12.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

12.5

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, především ustanovením § 2586 a následujících.

12.6

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

12.7

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.8

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

12.9.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky, přičemž smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou projednávány u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

12.10

Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém zasedání dne 13. 10. 2025 usnesením č. RM/556/2025.

Přílohy:

1. Rozpočet 19.8.2025

Jablonec nad Nisou, dne: 13. 10. 2025

Jablonec nad Nisou, dne:

objednatel:
Statutární město Jablonec nad Nisou

zhotovitel:
ER servis Holding s.r.o.

..

Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora

Pavel Klement, jednatel společnosti

Mgr. Pavel Kozák, vedoucí odboru technického

za věcnou správnost:
Jiří Cvrček, technik
oddělení správy nebytových objektů