

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 25SOD00004

dále jen „Smlouva“ uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

IČ 46356533

se sídlem Jana Palacha 1294,

Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 2061, za níž jedná

předseda představenstva [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Boleslavské služby s.r.o.

IČ 242 85 196

se sídlem Dukelská 476/72, 293 01 Mladá Boleslav

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 193032

za níž jedná [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Preamble

- A) Zhotovitel je společností s ručením omezeným pohybující se v oblasti stavebnictví a zabývající se tak výstavbou, rekonstrukcí a dalšími stavebními pracemi.
- B) Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v odborném zabezpečení, vyhotovení - Výstavba sádkartonové dělicí příčky pro technickou místnost, montáž obložkových dveří, instalace klimatizace, stavební činnosti - úprava do původního stavu, malování. Zhotovitelem pro Objednatele za níže v této Smlouvě uvedených vzájemných práv a povinností.
- C) Smluvní strany si ujednaly, že rozsah dílčích částí celého Díla bude prováděn Zhotovitelem postupně na základě písemné Nabídky schválené Objednatelem (dále jen „Nabídka“). Nabídka, tj. přehled dílčího plnění Nabídky tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této Smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. V této Smlouvě „Dílo“ znamená stavební práce a činnosti spočívající zejména nikoliv však výlučně Výstavba sádkartonové dělicí příčky pro technickou místnost, montáž obložkových dveří,

instalace klimatizace, stavební činnosti - úprava do původního stavu, malování v souladu s Nabídkou (dále jen „Dílo“).

1.2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí, bohatými zkušenostmi i praktickými dovednostmi a teoretickými znalostmi, že je odborně způsobilý k předmětu plnění a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této Smlouvy. Dále prohlašuje, že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky nezbytnými k vyhotovení Díla dle této Smlouvy, a to v rozsahu, kvalitě a termínu v této Smlouvě uvedených.

1.3. Objednatel prohlašuje, že má dostatečná finanční prostředky na plnou úhradu ceny Díla.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2. Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení stavební úpravy v celém rozsahu zadání.

2.3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele ze dne 29.8.2025.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení Díla.

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla na základě požadavků Objednatele a/nebo vlivem způsobeným stářím nebo stavem Díla, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu cen a termínu předání Díla. Pro odstranění pochybností toto ustanovení platí i v případě, že dojde ke změnám nevynuceným Objednatelem.

3. Zhotovení díla

3.1. Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

3.2. Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).

3.3. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. Vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

3.4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy do domu/objektu/pozemku/místa výstavby.

3.5. Zhotovitel je při zhotovování Díla vázán platnými právními předpisy a v jejich mezích příkazy objednatel, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právním předpisem.

- 3.6. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné k řádnému zhotovení Díla, zejména den, čas a místo konání a obsah Díla.
- 3.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 3.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku **212.732,- Kč** (slovy: Dvě Stě Dvanáct tisíc Sedm Set Třicet Dva Korun Českých) včetně DPH (dále jako „Cena“) dle Smluvními stranami schválené cenové nabídky.
- 4.2. Cena za Dílo dle ust. 4.1. této Smlouvy bude hrazena na základě dílčích obě Smluvními stranami schválených nabídek v souladu s rozsahem prací a činností uvedených v Nabídce uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Cena Díla je dohodnuta s ohledem na ujednaný rozsah, přičemž jako taková může být s ohledem na nepředvídatelné skutečnosti měněna, avšak po projeveném souhlasu obou Smluvních stran.
- 4.3. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu Díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného sdělení schváleného oběma smluvními stranami.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu a/nebo její dílčí části bankovním převodem na bankovní účet uvedený ve faktuře, na základě dílčích faktur a po schválení jednotlivých předávacích protokolů.
- 5.2. Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušené částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.3. Cenu a/nebo její dílčí části budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů, přičemž splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Předání díla

- 6.1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 31.10.2026.
- 6.4. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určí Objednatel.
- 6.5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo

jiný dokument potvrzující předání Díla.

7. Vady díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2. Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 7 dnů od předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 60 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

8. Záruka

- 8.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.
- 8.3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění Díla zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění Díla dle této Smlouvy, bude neprodleně informovat Objednatele a dohodne s ním písemně dodatek této Smlouvy.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za prokázanou škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

10. Přechod nebezpečí škody

- 10.1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem protokolárního převzetí Díla Objednatelem.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 11.1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 60 dní.
 - 11.1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
 - 11.1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 180 dní.
 - 11.1.4. Prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 12.5. této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé.
- 11.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 11.2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Díla delším než 16 dní.
 - 11.2.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne

bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.

- 11.3. Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 11.4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 11.5. V případě odstoupení nejsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, tím není dotčen nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

12. Důvěrnost

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní, ani nepoužije žádnou informaci obchodní a/nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní, ani nepoužije:
 - 12.1.1. žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě,
- 12.2. Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 12.3. Objednatel tímto dává Zhotoviteli souhlas k tomu, aby jej Zhotovitel uváděl jako svého zákazníka.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství Objednatele.
- 12.5. Smluvní strany si tímto vzájemně dávají souhlas k tomu, aby je druhá Smluvní strana uváděla jako svého partnera.
- 12.6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.
- 12.7. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

13. Vyšší moc

- 13.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 13.2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, pandemie nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

- 13.3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. V případě prodlení s termínem předání Díla bez ospravedlnitelného důvodu je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel bere na vědomí, že v případě prodlení dle tohoto ust. 14.2. této Smlouvy, není povinností Zhotovitele začít provádět další dílčí část Díla dle této Smlouvy.
- 14.3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Práva a povinnosti Objednatele vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
- 15.2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 15.3. Smluvní strany se ve smyslu § 1758 Občanského zákoníku dohodly, že Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 15.4. Případně vzniklé spory při provádění této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemným jednáním. Tento postup se nevztahuje na vymáhání finančních pohledávek vzniklých z porušení povinnosti zaplatit pohledávku. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli smluvní strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci místně příslušný soud.
- 15.5. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

15.5.1. Příloha č. 1 Nabídka

- 15.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po (1) jednom výtisku.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel:

V Mladé Boleslavi dne 9.10.2025

[Redacted signature]

za Boleslavské služby s.r.o.

[Redacted name] jednatel

Objednatel:

V Mladé Boleslavi dne 9.10.2025

[Redacted signature]

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

[Redacted signature]

za Centrotherm Mladá Boleslav s.r.o.

[Redacted name] předseda představenstva

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA					
Vytvořeno: 29.08.2025 Platné do: Nabídka č.: 25NST017 Odběratel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. Adresa: Jana Pelachy 1294 293 01 Mladá Boleslav IČ: 46356533 DIČ: CZ46356533			Boleslavské služby leslavské služby s.r.o. Adresa: Dukelská 476/72 Mladá Boleslav 293 01 IČ: 24285196 DIČ: CZ24285196		
Popis Díla: Výstavba sádkartonové dělicí příčky pro technickou místnost, montáž obložkových dveří, instalace klimatizace, stavební činnosti - úprava do původního stavu, malování.					
Doba realizace: 21 dní					
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Cena/B.S.	Cena celkem
1 Celkem za materiál					79 951,00 Kč
1		Konzultace, cenová nabídka		0,00	0,00 Kč
1.1 Materiál pro výstavbu dělicí příčky					9 951,00 Kč
2		Deska Knauf GKB 12,5mm	ks	6,0	352,00
3		UW profil 50 - 4m	bm	8,0	36,00
4		CW profil 50/0,6 - 3m,4m	bm	12,0	44,00
5		Těsnění pěnové 50mm/30m	ks	1,0	232,00
6		Šroub 3,5x25 TN	ks	200,0	0,60
7		Zafukovací hmoždinka 6x40	ks	15,0	1,40
8		UNIFLOTT - 5kg Knauf - stěrková hmota pro tmele	ks	1,0	424,00
9		Finish tmele na sádkarton	ks	1,0	214,00
10		Skelná bandáž 50mm/25m	ks	1,0	30,00
11		Dveře bílé 70P voštiny kašir	ks	1,0	2 880,00
12		Stavební vložka FAB RC1 30/40 - 3 kříže	ks	1,0	516,00
13		Zámek zadílavací FAB	ks	1,0	270,00
14		Potrubí pro stojan na vodu	pkt	1,0	800,00
15		Materiál pro úpravu stavebních otvorů	pkt		1 500,00
1.2 Klimatizace pro technickou místnost					70 000,00 Kč
16		Klimatizace pro technickou místnost 5 kW	ks	1,0	55 000,00
17		Příslušenství (hadice 7m, čerpadlo, lišty)	pkt	1,0	15 000,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	cena/B.S.	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------	-------------

2 Práce a dodávky

95 860,00 Kč

2.1 Stavební práce - dělicí příčka

51 140,00

18	Výstavba dělicí příčky	pkt	1,0	28 560,00	28 560,00
19	Montáž dveří	pkt	1,0	3 000,00	3 000,00
20	Přípravné práce pro montáž přívodního potrubí klimatizace	pkt	1,0	10 680,00	10 680,00
21	Oprava materiálu	pkt	1,0	2 400,00	2 400,00
22	Manipulace s materiálem	pkt	1,0	3 000,00	3 000,00

2.2 Stavební práce - instalace klimatizace

36 120,00

23	Vrtání otvorů (venkovní a vnitřní zdivo)	pkt	1,0	5 520,00	5 520,00
24	Montáž klimatizace	pkt	1,0	26 800,00	26 800,00
25	Úprava zdiva po montáži klimatizace	pkt	1,0	2 760,00	2 760,00

2.3 Projektová činnost

8 600,00

26	Stavební dozor, řízení stavby				8 600,00
----	-------------------------------	--	--	--	----------

	Celkem bez DPH (Kč)				176 811,00 Kč
	DPH 21 %				36 920,31 Kč
	Celkem s DPH				212 731,31 Kč

Ověřeno se je vědomo, že cena obsahuje všechny náklady na provedení a realizaci stavby, včetně nákladů na materiál, práci a ostatní. Cena dle je stanovena do 14 dní od předání díla.

Odpovědnost za obsah a formu, že dle nákladů zapsaných v tomto seznamu, včetně nákladů na materiál, práci a ostatní, je stanovena dle nákladů na realizaci díla, včetně nákladů na dopravu a ostatní. Cena dle je stanovena do 14 dní od předání díla.