

OBJEDNÁVKA**25-512-00197**

Odběratel: MĚSTO NÁCHOD Masarykovo náměstí 40 547 01 Náchod IČO: 00272868 DIČ: CZ00272868 Telefon: +420 491 405 111 E-mail: podatelna@mestonachod.cz www.mestonachod.cz	Dodavatel: ORGATEX - NÁCHOD s.r.o. Wolkerova 1749 547 01 Náchod IČO: 25260341 DIČ:
PID: MUNAX016XXP6 Vyřizuje:   Telefon:    E-mail: podatelna@mestonachod.cz	Datum vystavení: 1. 10. 2025

Město Náchod u Vás objednává dle cenové nabídky ze dne 9. 9. 2025 zaměření stávajícího stavu, digitalizaci objektu, studii návrhu nového využití objektu, projektovou dokumentaci pro povolení a prováděcí dokumentaci pro provedení stavby objekt krytu CO Náchod. V rámci cenové nabídky je kalkulováno zpracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro zhotovitele stavby. Součástí cenové nabídky je zajištění geodetického zaměření objektu, legalizaci v katastru nemovitosti a zajištění podkladů od správců inženýrských sítí.

V následujících stupních dle Vaší cenové nabídky ze dne 9.9.2025:

- zaměření stávajícího stavu, digitalizaci objektu v ceně 40 000,00 Kč bez DPH, s termínem plnění do 31.12.2025,
 - studii návrhu nového využití objektu v ceně 60 000,00 Kč bez DPH, s termínem plnění do 28.2. 2026,
 - projektová dokumentace pro povolení záměru v ceně 610 000,00 Kč bez DPH, s termínem plnění do 4 měsíců po odsouhlasení studie,
 - projektová dokumentace prováděcí s rozpočtem v ceně 690 000,00 Kč bez DPH, s termínem plnění do 4 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - zanesení do katastru nemovitosti v ceně 30 000,00 Kč bez DPH, s termínem plnění po zahájení stavby
- za celkovou cenu ve výši 1.430.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.730.300,00 Kč vč. DPH.

Podrobný rozsah projekčních/inženýrských činností je specifikován v uvedené cenové nabídce, která je součástí obsahu uzavírané objednávky; v případě rozporu uvedené nabídky s touto objednávkou je však rozhodující text této objednávky.

Dokumentace k územnímu rozhodnutí bude zpracována na podkladě aktuálního polohopisu, tzn. stáří podkladového mapového díla nebude v době předání starší 3 měsíců. Aktuální mapové dílo je bezplatně k dispozici na <http://services.cuzk.cz/>.

Dokumentace bude obsahovat veškerá potřebná kladná vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Dodavatel je zajistí svým nákladem, Cena pořízení potřebných vyjádření je již zahrnuta v ceně díla. Dokumentace bude s veškerými vyjádřeními v souladu.

Podrobný rozsah projekčních/inženýrských činností je specifikován v uvedené cenové nabídce, která je součástí obsahu uzavírané smlouvy; v případě rozporu uvedené nabídky s touto objednávkou je však rozhodující text této objednávky.

Dokumentace bude obsahovat veškerá potřebná kladná vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů. Dodavatel je zajistí svým nákladem. Cena pořízení potřebných vyjádření je již zahrnuta v ceně díla. Dokumentace bude s veškerými vyjádřeními v souladu.

REKAPITULACE:

<u>Označení dodávky</u>	<u>MJ</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena za jed.</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH %</u>	<u>DPH Kč</u>	<u>Cena s DPH</u>
<u>12_6171_6121_1023</u>	<u>sou</u>	<u>1,000</u>	<u>1 430 000,00</u>	<u>1 430 000,00</u>	<u>21,00</u>	<u>300 300,00</u>	<u>1 730 300,00</u>
<u>Součet položek</u>	<u>bor</u>			<u>1 430 000,00</u>		<u>300 300,00</u>	<u>1 730 300,00</u>

CELKEM:**1 730 300,00 Kč**

Obchodní podmínky města Náchoda, jakožto odběratele, jsou následující:

Místem plnění, resp. odevzdání dokumentace stavby je kryt CO Náchod, ulice Raisova. Náklady spojené s dopravou nese dodavatel. Dokumentace v každém stupni budou předány ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, z nichž 2 vyhotovení budou opatřena razítkem a vlastnoručním podpisem, a v digitální formě ve formátu *.pdf, *.xls nebo *.dwg.

Cena dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně je splatná do 14 dnů od doručení faktury, nejdříve však od předání dokumentace stavby, resp. toho kterého jejího stupně. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu. Cena bude zaplacená bankovním převodem na účet, který bude uveden na faktuře.

Zaplacením ceny dokumentace stavby nabývá odběratel právo toto dílo užít, a to všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, i pokud by snad autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Odběratel je oprávněn pořizovat rozmnoženiny díla a osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, obojí zejména za účelem pořízení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby a bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového/neprojektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku, včetně bezproblémového chodu veškerých správních řízení a jiných správních činností s akcí souvisejících. Odběratel je rovněž oprávněn užít dílo jako podklad pro zhotovení dalšího stupně/dalších stupňů dokumentace stavby, a to osobně či prostřednictvím jiných osob. Odběratel je oprávněn poskytnout, zpřístupnit či uveřejnit dílo, resp. tu kterou jeho část v zadávacím/výběrovém řízení, způsobem, jaký je u odběratele, jakožto zadavatele veřejných zakázek, obvyklý. Odběratel též v této souvislosti prohlašuje, že maximální míra transparentnosti je u něj, jakožto zadavatele veřejných zakázek, standardem, a dodavatel prohlašuje, že je s tímto srozuměn. Odběratel je oprávněn dílo uveřejnit též bez uvedení důvodu. Oprávnění dílo užít, jak je zde popsáno, se získá na celou dobu, po kterou trvají (majetková) autorská práva podle autorského zákona.

Dokumentace stavby bude co do všech formálních i obsahových požadavků vypracována v souladu se stavebně-právními předpisy, tedy zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, popřípadě s právními předpisy, které by uvedené předpisy v budoucnu nahradily.

Dodavatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zhotovit dokumentaci stavby tak, aby životnost stavby mnohonásobně převyšovala obvyklou, tedy pětiletou záruční dobu na stavební práce. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které způsobí při činnostech dle této objednávky, anebo které vzniknou při užití dokumentace stavby obvyklým způsobem.

Záruční doba na dokumentaci stavby se sjednává **pětiletá** a plyne ode dne převzetí dokumentace stavby odběratelem. Po tuto dobu je odběratel oprávněn požadovat zejména bezplatné odstranění zjištěných vad, tedy přepracování nebo úpravu dokumentace stavby.

V případě prodloužení dodavatele je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % sjednané ceny dokumentace stavby vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení. Týká-li se prodloužení jen některého ze stupňů dokumentace stavby, počítá se smluvní pokuta jen z ceny předmětného stupně dokumentace stavby.

Pokud dodavatel dokumentaci stavby, resp. ten který její stupeň nepředá ani v náhradním termínu stanoveném odběratelem, má odběratel právo od smlouvy odstoupit, aniž by tím bylo dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty za období od prvního dne prodloužení do doručení písemného odstoupení od smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje zaplacenou smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

.....

podpis za dodavatele