

SMLOUVA O DÍLO /Autorský dozor

Smluvní strany

Zhotovitel: **G G ARCHICO a. s.**
sídlo: Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, PSČ 686 01
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 6236
IČ: 469 94 432
DIČ: CZ46994432
bank. spojení: [REDACTED]
č.ú. : [REDACTED]
zastoupen: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Uherskohradištská nemocnice a.s.**
sídlo: J. E. Purkyně 365, Uherské Hradiště, PSČ 686 68
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 4420
IČ: 276 60 915
DIČ: CZ27660915
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
zastoupen: MUDr. Petr Sládek, předsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

s m l o u v u o d í l o

I. Výchozí údaje

1. Důvodem pro uzavření této smlouvy je realizace díla dle projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
2. Název díla: „Uherskohradištská nemocnice a.s. – Nové využití budovy kotelny“
3. Místo díla: Uherské Hradiště, budova kotelny, areál Uherskohradištské nemocnice a.s.
4. Investor: Uherskohradištská nemocnice a.s.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru při provádění díla „Nové využití budovy kotelny“ dle vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zakázkové číslo 3906, datum zpracování 11/2024, která se člení na stavební objekty: SO 01 Rekonstrukce objektu kotelny
2. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace pro tuto smluvní akci. Zhotovitel se zavazuje vykonat autorský dozor svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Provedením autorského dozoru se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakož i součinnost zhotovitele při realizaci stavby podle jím zpracovaného projektu, a to způsobem a v rozsahu uvedeným v Příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.
5. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých činností podle této smlouvy postupovat pečlivě a s náležitou odbornou péčí.

III. Doba plnění

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby: „Stavební úpravy a přístavby PGO“. Předpoklad výstavby je max. **11 měsíců**. V případě, že dojde k prodloužení doby výstavby, bude prodloužení doby výkonu Autorského dozoru předmětem dodatku této smlouvy.

IV. Úplata a platební podmínky

1. Za výkon autorského dozoru podle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úplatu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dohodou stran a činí částku **237 600,- Kč bez DPH**. Nad rámec ceny (úplaty) a současně s ní je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je splatná měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem, kdy právo fakturovat úplatu za příslušný běžný kalendářní měsíc vzniká zhotoviteli prvním dnem měsíce následujícího, přičemž výše úplaty za příslušný běžný kalendářní měsíc se určí poměrnou částí celkové ceny a počtu měsíců výstavby.
3. V úplatě za výkon autorského dozoru jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru, včetně nákladů na dopravu, telefon, apod. Výše sjednané úplaty se může změnit jen písemnou dohodou smluvních stran v případě, že dojde v průběhu plnění k podstatné změně předmětu smlouvy.
4. Podmínkou zaplacení sjednané ceny je řádné plnění povinností specifikovaných v příloze č. 1.
5. Pro všechny shora uvedené faktury platí následující: Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli v elektronické formě na e-mail: financni@nemuh.cz. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, kdy fakturovaná částka (tj. úplata včetně příslušné daně z přidané hodnoty) bude odepsána z jejího účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné

doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Právo vrátit doklad zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 10 pracovních dnů ode dne doručení dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli, začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s vrácením dokladu. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u provedeného autorského dohledu nebo předaných dokladech vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad vrátit a platbu pozastavit až do data odstranění vady. Objednatel není při tom v prodlení.

V. Smluvní sankce

1. Při porušení či opomenutí povinností plynoucích z přílohy č. 1 smlouvy nebo při jiném vadném plnění smlouvy ze strany zhotovitele, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinností.
2. Neuhradí-li objednatel řádně a včas v souladu s ujednáním v předešlém článku požadovanou platbu, je povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na nárok Příkazce na náhradu škody související s porušením smlouvy (nedostatkem), za nějž je smluvní pokuta uplatněna.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je ve vztahu k objednateli odpovědný v souladu s touto smlouvou za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

VII. Zánik závazku, odstoupení od smlouvy

1. K zániku tohoto smluvního vztahu dochází v těchto případech:
 - a) splněním
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) pozbude-li některá ze smluvních stran způsobilosti k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, na základě příslušného právního předpisu nebo rozhodnutím kompetentního orgánu
 - d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce
 - e) odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Pokud nedojde k dohodě dle předcházejícího odstavce tohoto článku, je kterákoli ze stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí soudu, jehož pravomoc a příslušnost je dána přísl. ust. občanského soudního řádu platného na území České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku platného na území České republiky a předpisů souvisejících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti dnem zahájení realizace díla (stavby). Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení měl z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, která pozbyla platnosti.
5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti dne

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva

MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Požadovaný rozsah autorského dozoru (AD)

Předmětem AD bude:

- V rámci AD bude zhotovitel pro objednatele ověřovat dodržení technického řešení díla při realizaci stavby. V rámci svého výkonu bude zejména:
 1. Poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dodavatelské dokumentace zhotovitele stavby nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňovat na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
 2. Ověřovat dodržení projektu pro stavební povolení a realizaci stavby, sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná, poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby. V tomto smyslu se účastní zejména kontrolních dnů stavby, kde spolupracuje s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě a rozhodujících fázích realizace stavby. Odsouhlasuje společně s Technickým dozorem stavby (TDS) a zhotovitelem stavby uplatňovaná technologická řešení provádění stavby, na vyzvání se účastní kontroly závažných stavebních prací před jejich zakrytím apod.
 3. Posuzovat požadavky objednatele a zhotovitele stavby na změny řešení oproti zpracovanému projektu, zvláště změny oproti projektem předpokládaným materiálovým a technickým řešením.
 4. Věnovat spolu s TDS zvláštní pozornost prvkům vnějšího obvodového pláště budovy, rovněž tak materiálovým druhům a povrchům interiéru. Navrhovat detaily, které je nutno před provedením na stavbě odsouhlasit na referenčních vzorcích nebo na vybrané části stavby.
 5. Účastnit se předání a převzetí stavby (staveb) resp. její dohodnuté části.
 6. Účastnit se komplexních zkoušek a zkušebního provozu.
 7. Účastnit se kolaudačního řízení a podávat při něm potřebná vysvětlení.
 8. Účastnit se na projednání dodatků a změn projektu.
 9. Spolupracovat s TDS, koordinátorem BOZP a zhotovitelem při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
 10. Průběžně kontrolovat zhotovitelem stavby předávané dokumentace skutečného provedení, zvláště u technického vybavení a jiných konstrukcí, které se stanou nepřístupnými po jejich zakrytí.
 11. Podávat a uplatňovat náměty, směřující ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dotčených staveb.
 12. Zajišťovat pro objednatele koordinaci projektových prací realizovaných v souvislosti s řešením požadovaných změn oproti původní projektové dokumentaci.
 13. Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesených objednatelem nebo zhotovitelem bude provedeno bezplatně a neprodleně.
- Výkon AD a výsledky z něj zapisuje zhotovitel do stavebního deníku.
- Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektu stavby, uvědomí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektu a k tomu odpovídající důsledky.

Autorským dozorem není:

- Získávání závazných stanovisek dotčených účastníků stavebního řízení k zapracovaným změnám v PD.
- Zpracování dodatků a změn způsobených objednatelem nebo zhotovitelem stavby.