

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele: 23045-d1

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 1

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: **Město Litomyšl**

Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Zastoupený: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
IČ: 00276944
DIČ: CZ 00276944
Bankovní spojení: 19-926591/0100

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel: **ATELIER FONTES, s.r.o.**

Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem
IČ: 63486466
DIČ: CZ 63486466
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 23501414/0600

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět díla

1. Smluvní strany mají ze dne 29. 4. 2024 uzavřenu smlouvu o dílo, jejímž předmětem je:

Podklady, projektová dokumentace a inženýrské činnosti „Litomyšl – Drahoška: Krajinářské úpravy“

2. Tímto dodatkem č. 1 se mění smlouva dle níže uvedených ustanovení.

Článek II. Důvody změny smlouvy

1. V průběhu zpracování díla se vyskytlo několik rozšíření, změn a nových dříve nepředvídaných skutečností, které ovlivnily plnění díla. Jedná se o tyto faktory:
 - a) Do řešení vstoupila v průběhu zpracování díla akce jiného stavebníka. Jako součást výstavby D35 zajistilo ŘSD rekonstrukci Primátorské hráze včetně navazujícího koryta toku. Tento projekt byl předložen pravděpodobně ve stupni DPS, je povolen a město o něm nic nevědělo, nebylo povolovacím orgánem. Realizace záměru rekonstrukce Primátorské hráze bude pravděpodobně předcházet realizaci záměru řešení dle této smlouvy. Zhotovitel díla reagoval analýzou kolizí, možností řešení, návrhem dalšího postupu a konzultacemi k tomu. Jedná se o tyto kolize:
 - štetivé stěny umísťované do hráze, vznik bariéry pro prostup,

- úprava a navýšení koruny hráze a návodního líce,
 - změna výškového uspořádání odtokového koryta,
 - změna polohy lávky přes potok pod hrází.
- b) Inženýrské sítě:
- Křížení s plynovody GASNet (ve studii nebylo obsaženo) si vyžádalo doplňkové sondy, měření polohy a jednání o řešení křížení překládaného koryta s plynovody.
 - Koordinace řešení přípojek do objektu na hrázi a kolizí s nimi: vodovod, kanalizace/jímka, plynovod pod cestou a parkovištěm, el. vedení, datový kabel.
- c) Rozšíření záměru o další drobné objekty, které nebyly předmětem předchozí studie – rozsáhlejší, sofistikovanější, „urbanizovanější“, složitější řešení. Oproti výchozím studiím, podle kterých byl zpracován návrh smlouvy, vstupují do řešení:
- Drobné objekty: zídky, lávky, hra na potoce.
 - Řešení absence podzemní vody v navážkách a celém úseku pod hrází (koupací jezírko: těsnění dna, rozvaha k čerpání vody ze studny).
 - Přeložka toku pod hrází.
- d) Postoj AOPaK k finanční podpoře projektu se oproti předběžným jednáním omezil na revitalizaci koryta s omezeními a podmínkami. To generuje potřebu rozčlenění projektu na etapy podle několika kritérií:
- Věcná/technická realizovatelnost etapy.
 - Skupiny finančních zdrojů.
 - Výše investičních nákladů na jednotlivé skladebné objekty.
- Vícepráce spojené s řešením tohoto bodu poskytuje zhotovitel objednateli jako svůj podíl na vícepracích bez nároku na zvýšení ceny – slevu.

2. S ohledem na skutečnost uvedenou v bodu a) předchozího odstavce byly práce na projektu pokynem objednatele přerušeny, a to ke dni 8.11.2024. Od té doby probíhaly konzultace smluvních stran, zhotovitel zajistil dokladovou část vztaženou k původnímu řešení. Pokyn k pokračování prací obdržel zhotovitel dne 18. 6. 2025. Na základě toho zhotovitel dokončil projekt pro povolení záměru a podal na stavební úřad žádost o jeho povolení.

Článek III. Změny ustanovení smlouvy

1. Znění článku III. Cena díla se v odstavci 1. ruší a nahrazuje zněním:

„1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	944.400,- Kč
DPH (21%)	198.324,- Kč
Celková cena díla s DPH	1.142.724,- Kč

2. Znění Přílohy č. 2.: Rozpočet a dílčí termíny plnění díla se ruší a nahrazuje se zněním uvedeným v příloze tohoto dodatku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen v elektronické podobě s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely svobodně a vážně a dodatek smlouvy je určitý a srozumitelný.
3. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí dodatku této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 2. ve znění dodatku č. 1: Rozpočet a dílčí termíny plnění díla

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 08.10.2025 usnesením č. 765

V Litomyšli dne

V Brně dne

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta

.....
Ing. Tomáš Havlíček
jednatel

Podklady, projektová dokumentace a inženýrské činnosti
„Litomyšl – Drahoška: Krajinářské úpravy“

Příloha č. 2. ve znění dodatku č. 1: Rozpočet a dílčí termíny plnění díla

Dílčí část zakázky	cena	CENA	DPH 21 %	cena s DPH	Termín, poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
změněné položky					
1. Podklady, přípravné práce		148 800	31 248	180 048	
a) Geodetické zaměření	38 400				do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
b) Geotechnický průzkum	6 400				do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
c) Hydrologické údaje ČHMÚ	7 000				do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
d) Vyjádření správců IS	8 400				do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
e) Inventarizace dřevin	27 000				do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
f) Biologické posouzení	28 000				do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
g) Koordinace	33 600				do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
2. Koncept PD		146 400	30 744	177 144	max. 4 měsíce od uzavření smlouvy
a) Koncept PD	104 000				
b) Projednání	10 400				
c) PD pro zajištění dokladové části	32 000				
3. Inženýrské činnosti (IČ) a Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)		333 200	69 972	403 172	max. 8 měsíců od uzavření smlouvy, ne však dříve než 1 měsíc od doručení posledního vyjádření
a) Zajištění dokladů a dokladové části (OŽP, kraj, správce povodí, další DOSS, ...)	32 000				
b) Ostatní dokumenty a přílohy, fotodokumentace	22 200				
c) Dopracování a čistopis DPZ, vizualizace	247 000				
d) IČ k zajištění povolení záměru, příp. dalších povolení	32 000				
4. Dokumentace k provádění stavby DPS		316 000	66 360	382 360	max. 1 měsíc od vydání povolení záměru
a) Plán BOZP, Zásady organizace výstavby	33 600				

b) Rozpracování věcného/technického řešení (řezy, vytyčovací elaborát), čístopis DPS	217 000				
c) Etapizace projektu	44 800				
d) Sleva na etapizaci projektu	-44 800				
e) Rozpočet a soupis prací, podklady pro výběr zhotovitele	65 400				
Součet částí	944 400	944 400	198 324	1 142 724	
DPH (21 %)	198 324				
CELKEM	1 142 724				