

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 2025/00778

č. zhotovitele:

na služby, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

- se sídlem:
- zastoupený:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

- IČO:
- DIČ:
- bankovní spojení:
- číslo účtu:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

starostou města Mgr. Romanem Schulzem

00239640

CZ00239640

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

- se sídlem:
- zastoupený:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

- IČ:
- DIČ:
- bankovní spojení:
- číslo účtu:

ZNOJMOPROJEKT, Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.

Kuchařovická 3611/11, Znojmo

ing. arch. Radomír Kaman- jednatel

65276787

CZ65276787

Zapsaná v obchodním rejstříku :

vedeného u krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 23057

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Poděbrady, ulice U garáží, PD pro provedení stavby
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na úpravu komunikací v rozsahu dle přílohy č. 1.

Požadovaný rozsah prací :

4 paré čistopisu dokumentace pro provedení stavby tiskem a 1x digitálně, digitálně podepsané, na CD-R nebo DVD-R v pdf., včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Dokumentace bude zpracovaná v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., pravomocným Rozhodnutím ze dne 16.6.2025 a platnými vyhláškami a ČSN normami.

Součástí plnění je i projednání rozpracované projektové dokumentace s objednatelem. Za účelem projednání zhotovitel předloží pracovní vyhotovení PD.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést specifikovaný předmět smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Doba plnění

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - Zahájení plnění | ihned od podpisu SoD |
| - Dokumentace pro provedení stavby | 15.02.2026 |

Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci, se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou v souladu s ustanoveními zákona č. 526/90 Sb. a činí:

Dokumentace pro provedení stavby	188.000 Kč bez DPH
Výkaz výměr	48.000 Kč bez DPH
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	236.000 Kč
DPH 21 %	49.560 Kč
Cena celkem s DPH	285.560 Kč

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v oddílu II. této smlouvy je stanovena jako úplná, nejvýše přípustná a platná do ukončení provedení všech požadovaných prací.
2. Vystane-li v průběhu zhotovování díla potřeba provedení činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatelem. Případné náklady z toho plynoucí musí být objednatelem schváleny a zaneseny do dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranného odsouhlasení.
4. Sjedná se, že dojde-li po podpisu této smlouvy o dílo ke změně sazby DPH, bude při fakturaci použita sazba platná v době fakturace

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena po částech, vždy po předání a převzetí projektové dokumentace, nebo ukončení požadovaných úkonů a prací (dle bodu IV.).
2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
3. Na odstranění drobných vad a nedodělků, vytknutých při převzetí díla, se sjednává finanční pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla. Finanční pozastávka nebude objednatelem

- uplatňována, pokud se na odevzdaném díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

VI.

Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel předání potřebných podkladů pro zahájení prací a poskytne potřebnou spolupráci.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce, nutné pro zpracování projektové dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
6. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na předaném díle v záruční době do 30-ti dnů.
3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.
3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.

IX.

Závěr

1. Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě paré obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka:

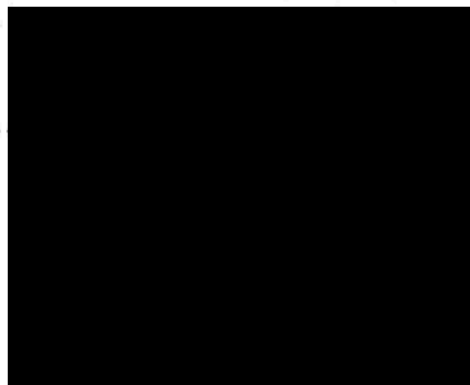
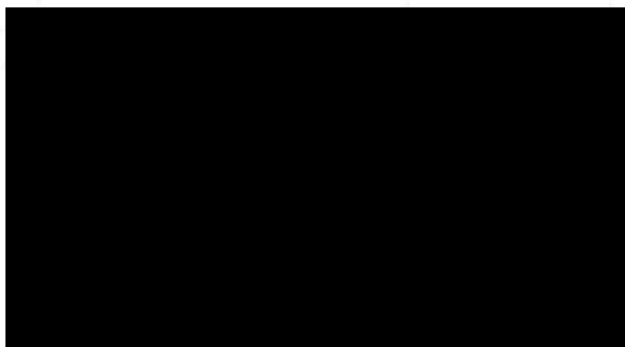
Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 558/2025 ze dne 24.9.2025.

Za objednatele

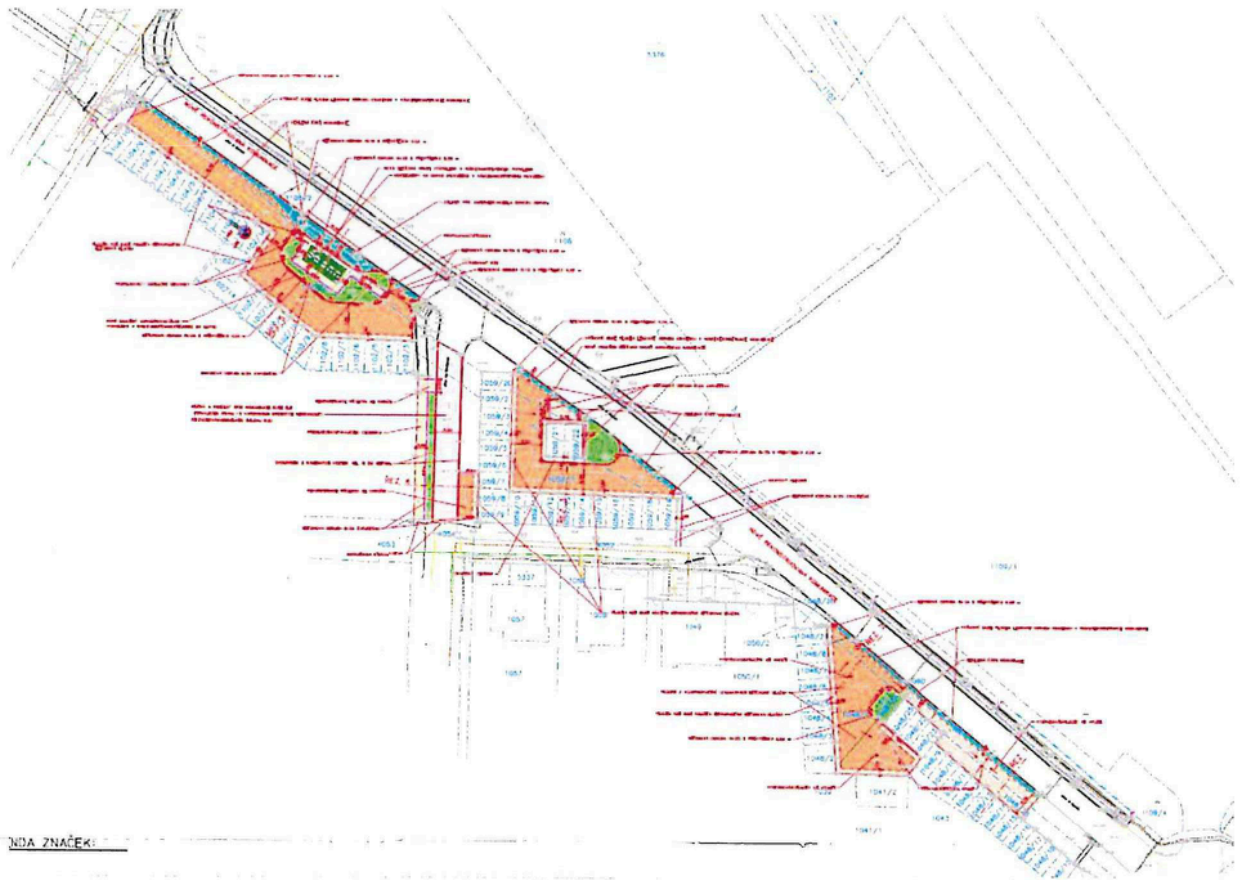
Za zhotovitele

Poděbrady, dne...30.9.2025.....

Znojmo, dne...7.10.2025.....



Příloha č. 1: Rozsah řešených úprav



NDA ZNAČEK: