

SMLOUVA O DÍLO

Sp. zn. 223/1/25

„ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODHLEDŮ V UČEBNÁCH č. 210 a 302“
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč

se sídlem: **Krupkovo náměstí 4, 160 00 Praha 6**
IČO: 61384534
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 
zastoupena: RNDr. Radkou Novákovou, Ph.D., ředitelkou školy
email: 
(dále jen „Objednatel“)

a

2. MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem: Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00
IČO: 25319540
DIČ: CZ25319540
zapsána: v OR u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 325726
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 
zastoupena: Martin Kuba
email: 
(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODHLEDŮ V
UČEBNÁCH č. 210 a 302
Místo stavby: Krupkovo náměstí 26/4, Bubeneč, 16000 Praha 6, budova
Obchodní akademie a Gymnázia Bubeneč, učebna č. 210 v 1.
patře a č. 302 ve 2. patře dotčené budovy
Zadavatel a investor: **Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč, Krupkovo
náměstí 4, 160 00 Praha 6**

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavby s názvem „**ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU PODHLEDŮ V UČEBNÁCH č. 210 a 302**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby, zpracované projektovým a inženýrským ateliérem, Ing. Stanislavem Sobotou, IČO: 15902323, ČKAIT: 0004150, se sídlem Lessnerova 266, Praha 10 – Petrovice, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmětem smlouvy je výměna stávajícího sádrokartonového podhledu v učebnách č. 210 v 1. patře a č. 302 ve 2. patře za nový, včetně demontáže a montáže nového roštu pro ukotvení podhledu, odstranění stávajícího osvětlení a nahrazení novým LED osvětlením, vedení elektroinstalace, upevnění kotev pro dataprojektor, a to včetně výmalby.

Součástí předmětu plnění jsou rovněž veškeré činnosti, které s provedením díla souvisí, jako je dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště, zařízení staveniště včetně jeho likvidace, vodorovná a svislá doprava osob a materiálů a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v objektu, a to v rozsahu předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu zadávané podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy** - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a ve výzvě a projektové dokumentaci stavby zajištěné Objednatelem, která je také součástí přílohy č. 1.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené,
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - g) náklady na pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků,

- i) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami od provozu školy a konečný generální úklid, uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch a povrchů včetně přístupových cest do původního stavu, i pokud se nachází mimo staveniště,
 - j) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - k) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti.
5. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu závazků ze smlouvy. Termíny plnění vyplývající z čl. III. smlouvy mohou být změněny, a to v následujících případech:
- a) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v rozsahu dle odsouhlasených změnových listů;
 - b) z důvodu prodlení na straně Objednatele, a to o dobu jeho trvání.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude řádně dokončeno a předáno Objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.
2. Staveniště je Zhotovitel povinen převzít do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele (email zaslaný na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, dopis zaslaný na adresu Zhotovitele), přičemž stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla do 5 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání staveniště, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak a tento termín bude zapsán do stavebního deníku.
4. Pokud bude kdykoli během realizace díla skutečný postup prací příliš pomalý, aby mohlo být dílo dokončeno v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn dát Zhotoviteli pokyn, aby učinil taková opatření, která povedou k dodržení doby plnění.

Pokud výše uvedený postup Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli spolu s náhradou škody a smluvní pokutou za zpoždění při provádění díla dle čl. X., odst. 1 této smlouvy, vyjma události podle čl. XI. této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností Zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem bez DPH

412 222,61 Kč

DPH

86 566,75 Kč

Celková cena včetně DPH

498 789,36 Kč

(Slovy čtyři sta devadesát osm tisíc sedm set osmdesát devět korun českých třicet šest haléřů)

Cena za dílo zhotovené podle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku Zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II - **Předmět smlouvy** této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr (zpracovaným Objednatelům) tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečněna na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Faktura bude vystavena na základě podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Faktura bude uhrazena Objednatelům v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla (bez DPH) a pozastávka bude uvolněna po předložení podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ všemi zúčastněnými stranami a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. V tom případě musí Zhotovitel ve faktuře vystavené na 100 % částky + DPH s pozastávkou 10 % ze základní ceny díla bez DPH uvést částku k úhradě po odečtení případné pozastávky. Pozastávka bude po podepsání „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ na písemnou žádost Zhotovitele Objednatelům uvolněna.

3. Faktura bude vystavena na adresu Objednatele: Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč, Krupkovo náměstí 4, 160 00 Praha 6, a zaslány buď do datové schránky objednatele (IDDS: hf2pgv), na e-mail:  nebo doručena osobně Objednatelům do vlastních rukou, a to podepsaná v listinné podobě nebo ve formátu PDF.

Součástí faktury bude Protokol o předání a převzetí díla.

4. Lhůta splatnosti faktury je 14 kalendářních dní od doručení Objednatelům. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČO
 - údaje Zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - číslo a název stavby,
 - bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 14denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Dodatečné práce budou oceněny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

Celková cena dodatečných prací nesmí překročit 50 % sjednané ceny díla bez DPH.

8. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá Zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené dozorem nad prováděním díla.
4. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
5. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr Zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat staveniště a jeho okolí v čistotě a neprodleně odstraní veškerá jeho znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednatelem převzato.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací.
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na kontrolních poradách, které je oprávněn svolat Objednatel na základě svého uvážení. Termíny kontrolních porad budou oznámeny Zhotoviteli telefonicky, emailem nebo osobně bez zbytečného odkladu, nejdéle však 2 dny před jejich konáním.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu zajistí dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat platební povinnost vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění díla řádně a včas.
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:

- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 19 hod, ve dnech pracovního klidu v době individuálně dohodnuté s Objednatelem. Doprava stavebního materiálu a stavebního odpadu z a na staveniště bude probíhat v době před zahájením výuky nebo po jejím skončení, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak. Dohoda o dopravě stavebního materiálu a stavebního odpadu z a na staveniště bude zaznamenána do stavebního deníku.
 - Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP.
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny.
 - Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů Zhotovitele s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků školy, školského zařízení, kteří budou určeni se Zhotovitelem spolupracovat.
 - Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
 - Po ukončení prací Zhotovitel provede úklid všech stavbou dotčených prostor a ploch.
15. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat pokyny osoby zajišťující BOZP pro Objednatele. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškeré varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - d) vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne

působením Zhotovitele.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí Zhotovitele pan Jaroslav Křeček, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede Zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce Objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce Objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí Zhotovitele, запиše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon dozoru ze strany Objednatele zajišťuje RNDr. Radka Nováková, Ph.D., ředitelka školy nebo osoba jí pověřená k tomuto dozoru.
7. Dozor Objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s termínem dokončení, podle technických norem a jiných platných právních předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy.
 - c) Projednává a odsouhlasuje drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti

Zhotovitele.

e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

8. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a Objednatelem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
9. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy Objednateli při předání díla.
Dále připraví tyto doklady:
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - prohlášení nebo jiný doklad k likvidaci odpadu
 - zprávu o revizi provedené elektrické instalace
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve Zhotovitel Objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl Objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši Zhotovitel.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně alespoň 3 pracovní dny před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy nebo osobně předáním výzvy Objednateli.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace Objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 21 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady Zhotovitele, a to v případě, že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy, ve výši **0,05 %** z ceny za každý kalendářní den prodlení.

6. Jestliže budou Objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3 a 9, a dále porušení ustanovení čl. VIII., dle této smlouvy, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. této smlouvy.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby uvedené v čl. VI. odst. 15 je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od dne doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty, a to na účet Objednatele.
11. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele domáhat se případné náhrady škody.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti sjednanému termínu dokončení díla z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude Zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, vyzve Objednatel Zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude Zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku mohou být vypořádány jednostranným zápočtem provedeným Objednatelem.

9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy (EX NUNC).

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na Zhotoviteli provádění prací po dohodě s Objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenesе vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, **kteřа tvoří přílohu č. 2 této smlouvy**, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud Zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst.1 této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a bude respektovat pokyny BOZP Objednatele. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

6. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě tak, aby bylo možné ze strany Objednatele provést kontrolu dodržení položkového rozpočtu realizace díla.
7. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele provést kontrolu realizace díla, zda bylo provedeno dle předložené nabídky a této smlouvy.
8. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení kontroly Zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před jejím zahájením, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
9. Objednatel poskytne Zhotoviteli zprávu o výsledku kontroly k vyjádření, a to nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne vypracování zprávy.
10. Zhotovitel je oprávněn se vyjádřit k obdržené zprávě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. V případě, že se Zhotovitel v daném termínu ke zprávě nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují Zhotoviteli i Objednateli prostřednictvím datové schránky, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Nemá-li Zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Stejnopis č.:

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

- Přílohy:
- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), projektová dokumentace
 - č. 2 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII. odst. 4 (na hodnotu díla včetně DPH)

V Praze dne 13. 10. 2025

V Praze dne 09.10. 2025



objednatel

RNDr. Radka Nováková, Ph.D.
ředitelka školy



zhotovitel

Martin Kuba
jednatel společnosti