

**Pardubický kraj**

**se sídlem Pardubice I, Pardubice – Staré Město, Komenského nám. 125, PSČ 532 11,**

**IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822**

zastoupený JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen „OMSŘI“), dle směrnice VN/3/2014 čl. 5 odst. 1 ve znění novely č. VN/6/2016 (příslušné ust. směrnice viz příloha č. 1 této Dohody)

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

**dále jen „kraj“**

a

**Kardiologické centrum AGEL a.s.**

**se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03,**

**IČ: 25959905, DIČ: CZ 699000899**

zastoupená Ing. Pavlem Fojtíkem, předsedou představenstva a MUDr. Alešem Havlíčkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3221

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u CitiBank, a.s.

**dále jen „stavebník“**

společně dále jen „**smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **DOHODU**

### **o rozšíření stávajícího práva stavby**

podle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Dohoda**“)

## I. Úvodní ustanovení

Kraj je vlastníkem pozemku p. p. č. 64/1 v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, ze kterého vznikly geometrickým plánem č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky (viz příloha č. 2) tyto pozemky: st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.

## II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se tímto na základě Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby S/OM/6612/14/KŠ (viz příloha č. 3) uzavřené dne 14.9.2016..... dohodly na rozšíření stávajícího rozsahu práva stavby jako práva věcného nacházejícího se nyní pouze na pozemku p. p. č. 64/29 v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, a to na tyto sousední pozemky: st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky (pozemky st. p. č.: 1747, 1748, 1749 dále také jako „předmětné pozemky“).
2. Důvodem je, že stavebník realizoval na předmětných pozemcích novou stavbu Angiologický sál č. 2, Kardiologické centrum Agel, Pardubice, v níž se stavebník zavazuje po dobu trvání práva stavby provozovat činnost intervenční kardiologie a invazivní arytmiologie, provoz stacionáře a kardiologické a arytmiologické ambulance, a to v souladu s platnými oprávněními stavebníka. Uvedená stavba se stane součástí práva stavby.
3. Stavebník právo stavby v uvedeném rozsahu plně přijímá.
4. Kraj jako vlastník zatíženého pozemku má předkupní právo k právu stavby. Kraj a stavebník se dohodli, že stavebník nemá předkupní právo k zatíženým pozemkům: st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Tato skutečnost bude zapsána do katastru nemovitostí a návrh na zápis této poznámky bude součástí návrhu na vklad práva stavby dle této Dohody.
5. Kraj a stavebník tímto sjednávají ve smyslu ust. § 1761 občanského zákoníku zákaz zatížení nebo zcizení nemovité věci, kterou je právo stavby rozšířené na předmětné pozemky dle této Dohody, po dobu, na kterou je toto právo stavby zřízeno dle čl. III této Dohody, a to jako věcné právo k věci zapsané ve veřejném seznamu. Obsahem je zákaz převést právo stavby na třetí osobu nebo jej jakýmkoli způsobem zatížit, např. zástavním právem, bez předchozího písemného souhlasu kraje.
6. Předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů bude k předmětným pozemkům z katastru nemovitostí vymazáno, neboť v souladu s ust. § 1241 občanského zákoníku, nelze právo stavby zřídit k pozemku, na kterém vázne právo přičící se účelu stavby.

### **III. Doba trvání práva stavby a stavební plat**

1. Právo stavby zatěžující předmětné pozemky se zřizuje do 16. 6. 2044, a to za úplatu v podobě stavebního platu jako reálného břemene spočívajícího v poskytování opakovaného plnění ze strany stavebníka ve prospěch oprávněného kraje, jelikož zatěžuje právo stavby na předmětných pozemcích.
2. Úplata v podobě stavebního platu spočívajícího v opakovaném plnění stavebníka ve prospěch kraje zatěžuje jako reálné břemeno i právo stavby zatěžující pozemek p. p. č. 64/29 v k. ú. Pardubičky – nově jako pozemek st. p. č. 1746 v k. ú. Pardubičky, a to po celou dobu trvání práva stavby.

### **IV. Společná ustanovení**

Právo stavby rozšířené touto Dohodou vzniká zápisem do veřejného seznamu. Návrh na vklad práva stavby, vklad zákazu zatížení nebo zcizení, zápis poznámky, že stavebník nemá předkupní právo k předmětným zatíženým pozemkům a návrh na vklad reálného břemene v podobě stavebního platu zatěžujícího právo stavby v plném rozsahu, tj. co do pozemků st. p. č. 1746, st. p. č. 1747, st. p. č. 1748, st. p. č. 1749, vše v obci Pardubice a kat. úz. Pardubičky, do katastru nemovitostí podá kraj a správní poplatek uhradí stavebník, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody. Zároveň s návrhy podle předchozí věty podá kraj návrh na výmaz předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů k předmětným pozemkům a dále Kraj připojí ohlášení stavby, která je součástí práva stavby zřizovaného na pozemcích st. p. č. 1746, st. p. č. 1747, st. p. č. 1748, st. p. č. 1749, vše v obci Pardubice a kat. úz. Pardubičky.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Geometrický plán č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky tvoří nedílnou součást této Dohody.
2. Dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany po přečtení této Dohody výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis předmětných změn, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně takové kroky, které povedou k odstranění překážek.
5. Smluvní strany se dohodly, že kraj bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dohody kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Čl. V odst. 1 směrnice VN/6/2016

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1338-157/2014

Příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby uzavřeným dne *14.9.2016*

V Pardubicích dne *15.9.2016*



za Pardubický kraj

JUDr. Michal Votřel, MPA

vedoucí OMSŘI

V Pardubicích dne *15.9.2016*

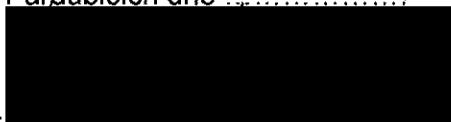


Kardiologické centrum AGEL a.s.

stavebník

Ing. Pavel Fojtík, předseda  
představenstva

V Pardubicích dne *16.9.2016*



Kardiologické centrum AGEL a.s.

stavebník

MUDr. Aleš Havlíček, místopředseda  
představenstva



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Novela směrnice VN/3/2014

## ORGANIZAČNÍ ŘÁD KRAJSKÉHO ÚŘADU PARDUBICKÉHO KRAJE

VNITŘNÍ NORMA		VN/6/2016			
Platnost od	26. 2. 2016	Účinnost od	1. 3. 2016	Platnost do	
Závaznost	pro všechny zaměstnance kraje zařazené do Krajského úřadu Pardubického kraje				
Zpracoval	██████████	Dne	24. 2. 2016	Podpis	██████████
Schválil	██████████	Dne	25. 2. 2016	Podpis	██████████
Nabytím účinnosti této normy se ruší	-				

A.

Vnitřní norma VN/3/2014, se mění takto:

(1) V článku 5 VN/3/2014 **Podpisování písemnosti:**

a) odst. 1 nově zní:

„(1) Písemnosti vyhotovené úřadem podepisuje v rámci své působnosti vedoucí odboru, nerozhodne-li ředitel jinak, anebo pokud se nejedná o věc v kompetenci volených orgánů kraje. Písemnosti adresované řediteli podepisuje ředitel, není-li dále uvedeno jinak, popř. nerozhodne-li jinak. Ve věcech výkonu státní správy na svěřeném úseku podepisuje rozhodnutí a jiná opatření vedoucí příslušného odboru. Podepisováním běžné korespondence může vedoucí odboru pověřit vedoucího oddělení či jiného zaměstnance. Podepisováním rozhodnutí a jiných opatření ve věcech výkonu státní správy na svěřeném úseku, vyjma korespondence se soudy, kdy úřad vystupuje jako žalovaný, může vedoucí odboru s písemným souhlasem ředitele úřadu pověřit vedoucího příslušného oddělení. Oprávněnou úřední osobou, pokud není ředitelem stanoveno jinak, je vedoucí odboru, jehož odbor zabezpečuje vyřízení písemnosti, dále vedoucí příslušného oddělení, vedoucí úseku, pokud byl zřízen, a zaměstnanec, jemuž byla písemnost přidělena, popřípadě i další zaměstnanci, pokud je tato potřeba vyvolána požadavkem na řádné vedení správního řízení. O oprávněných úředních osobách musí být vyhotoven záznam, který se vždy zakládá do příslušného spisu.

b) za odst. 1 se nově doplňuje odst. 2 následujícího znění:

„(2) V případě podání kasační stížnosti úřadem podepisuje ředitel pověření k zastupování úřadu.

c) původní odst. 2 se nově označuje jako odst. 3.

(2) V příloze 1c k VN/3/2014 **Kancelář ředitele úřadu písm. B. Oddělení hospodářské správy** nově zní:

### B. ODDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY

#### 1. Samostatná působnost

1. Zajišťuje přípravu a průběh inventarizace majetku a závazků kraje, koordinuje postup inventarizačních prací, zpracovává návrh závazného pokynu pro provedení inventarizace majetku kraje a předkládá jej radě kraje k projednání, zabezpečuje kontrolu nad realizací přijatých opatření,
2. zabezpečuje výkon ostrahy, technické vybavení kancelářským materiálem a pracovními pomůckami a dle dispozic i výpočetní technikou, správu nebytových prostor, správu movitých věcí, spojovací a rozmnožovací služby, pokladní službu, stravování, služby autoparku pro členy samosprávy kraje i zaměstnance krajského úřadu,
3. zajišťuje správu a provozuschopnost majetku v působnosti vnitřní správy včetně vedení příslušných evidencí (s výjimkou evidence nemovitostí), potřebných revizních zpráv, sjednávání pojištění majetku apod., předkládá radě návrhy na užívání, nájmy a výpůjčky věcí a jejich případné zatížení věcnými břemeny a návrhy na nakládání s přebytečnými a neupotřebitelnými věcmi,
4. zajišťuje materiálně technické vybavení, včetně servisu
5. zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců a členů samosprávy kraje,
6. zajišťuje požární ochranu majetku, který spravuje,
7. ve spolupráci s oddělením informatiky se podílí na správě vnitřních telekomunikací,
8. vykonává správu rozpočtové kapitoly 6172, Činnost regionální správy, tj. hospodářské a materiální zabezpečení úřadu; sleduje a vyhodnocuje čerpání prostředků, navrhuje potřebná opatření; v této oblasti úzce spolupracuje s ekonomem odboru kanceláře hejtmana,
9. odpovídá za aktualizaci informačních a orientačních systémů v budovách krajského úřadu,
10. v oblasti své působnosti organizuje zadávání veřejných zakázek,

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY S/OM/6612/14/KŠ ZE  
DNE 4. 6. 2014 (DÁLE JEN „DODATEK Č.1“)**

**Pardubický kraj**

**se sídlem Pardubice I, Pardubice – Staré Město, Komenského nám. 125, PSČ 532 11,  
IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822**

zastoupený hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

**dále jen „kraj“,**

a

**Kardiologické centrum AGEL a.s.**

**se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03,**

**IČ: 25959905, DIČ: CZ 699000899**

zastoupená Ing. Pavlem Fojtíkem, předsedou představenstva, a MUDr. Alešem Havlíčkem,  
místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
3221

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u CitiBank, a.s.

**dále jen „stavebník“,**

a

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

**se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03**

**IČ: 27520536, DIČ: CZ 27520536**

zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva a MUDr. Vladimírem  
Ningerem, Ph.D., členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
2629

bankovní spojení: účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

**dále jen „nemocnice“ jako vedlejší účastník,**

společně dále jen „smluvní strany“

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o zřízení práva stavby S/OM/6612/14/KŠ uzavřené mezi nimi dne 4. 6. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), a proto uzavírají tento Dodatek č. 1 v následujícím znění.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 v souladu s článkem 5. odst. 5.7 Smlouvy.

## 2. Předmět Dodatku č. 1

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 1.1. Smlouvy, a to následovně:

- 1.1. *„Kraj je vlastníkem původního **pozemku označeného jako p. p. č. 64/29** ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Pozemek se nachází v areálu nemocnice na adrese Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03. Geometrickým plánem č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky zaniká pozemek označený jako p. p. č. 64/29 ostatní plocha – zeleň a vzniká pozemek nově označený jako st. p. č. 1746 zastavěná plocha a nádvoří. Dále byly zmiňovaným geometrickým plánem z pozemku označeným jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň odděleny pozemky nově označené jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky. Geometrický plán č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3 a existuje paralelně vedle původního geometrického plánu.“*

- 2.2. Za článek 1.1. Smlouvy se přidává článek 1.1.1. ve znění:

- 1.1.1. *„Kde se dále ve Smlouvě hovoří, a není-li Dodatkem č. 1 stanoveno jinak, o p. p. č. 64/29 ostatní plocha - zeleň, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, nahrazuje se tento pozemek těmito pozemky: st. p. č. 1746 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.“*

- 2.3. Smluvní strany se rovněž dohodly na novém znění článku 1.4., a to následovně:

- 1.4. *„Pozemky nově označené jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha*

a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky tvoří mj. včetně součástí a příslušenství předmět nájmu na základě Nájemní smlouvy č. S/OM/2215/07 ze dne 31. 12. 2014, ve znění posledního dodatku, uzavřené mezi krajem jako pronajímatelem a nemocnicí jako nájemcem.“

**2.4.** Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 1.5. následovně:

1.5. „Za účelem realizace stavby se kraj jako pronajímatel a nemocnice jako nájemce dohodli na ukončení pronájmu pozemků nově označených jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, na základě Smlouvy o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 26. 7. 2007, ve znění posledního dodatku, uzavřené mezi krajem a nemocnicí, a to ke dni nabytí právních účinků vkladu práva stavby jako práva věcného do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Kraj jako pronajímatel poníží nemocnici, jako nájemci, výši nájemného odpovídající pronájmu pozemků nově označených jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky a zajistí vyjmutí těchto pozemků z předmětu nájmu dodatkem k výše uvedené Smlouvě o nájmu č. S/OM/2215/07 ze dne 31. 12. 2014. Stavebník bere na vědomí, že zbývající část pozemku p. p. č. 64/1 ostatní plocha - zeleň, v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice je pronajata vedlejším účastníku Smlouvy, tj. nemocnici, a nemá vůči této skutečnosti námitek.“

**2.5.** Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2.1. Smlouvy následovně:

2.1. „Kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň** v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, který je evidován v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Kraj prohlašuje, že na daném pozemku nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma nájmu uvedeného v čl. 1.4 a 1.5 ve znění Dodatku č. 1 a následujících omezení:

- a) na pozemku p. p. č. 64/1 vážne věcné břemeno oprav a údržby a vstupování na pozemek z titulu havárie, revizí a provozu opěrného bodu veřejné telekomunikační sítě dle článku III. smlouvy a geometrického plánu č. 857-210/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné na dobu určitou ze dne 27. 2. 2004, s právními účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ke dni 8. 3. 2004
- b) a dále na pozemku p. p. č. 64/1 vážne předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, které však bude k pozemkům nově označeným jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky vymezenými



geometrickým plánem č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky zhotoveným pro zaměření práva stavby podle smlouvy z katastru nemovitostí vymazáno, neboť v souladu s ust. § 1241 občanského zákoníku, nelze právo stavby zřídit k pozemku, na kterém vázne právo přičící se účelu stavby. Kraj podá návrh na výmaz předkupního práva dle tohoto článku z katastru nemovitostí před popř. zároveň s podáním návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí dle čl. 2.11 této smlouvy. V případě, že kraj z důvodů spočívajících v jeho zavinění, nepodá návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, přičemž takové porušení neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě, která činí nejméně 30 kalendářních dní a je stanovena v písemné výzvě stavebníka, má stavebník nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti kraje, čímž není dotčen nárok stavebníka na náhradu škody. Stavebník je současně oprávněn odstoupit od smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5.2 této smlouvy, přičemž má nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti se smlouvou.“

- 2.6. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 2.5. Smlouvy tak, že jeho úplné znění je následující:

**2.5. „Právo stavby se zřizuje dočasně, a to na dobu 30 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Poslední den doby, na kterou je právo stavby zřízeno, bude zapsán do katastru nemovitostí. K pozemkům st. p. č. 1747, st. p. č. 1748, st. p. č. 1749, vše v kat. úz. Pardubičky, se právo stavby zřizuje dočasně, a to do 16. 6. 2044, což koresponduje s koncem doby, na kterou je zřízeno právo stavby k pozemku nově označenému jako st. p. č. 1746 v kat. úz. Pardubičky.“**

- 2.7. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2.6. Smlouvy následovně:

**2.6. „Právo stavby se zřizuje úplatně za úplatu, která bude stavebníkem hrazena na účet kraje specifikovaný v záhlaví smlouvy a Dodatku č. 1 ročně ve výši 11.300 Kč vždy do 25. dne v měsíci lednu předem počínaje měsícem lednem 2016. Stavebník uhradí nedoplatek 1.300,- Kč za rok 2016 do 30-ti dnů od účinnosti Dodatku č. 1 na účet kraje specifikovaný v záhlaví smlouvy a Dodatku č. 1. Uvedená úplata ve výši 11.300,- Kč je stavebním platem zatěžujícím právo stavby ve smyslu ust. § 1247 občanského zákoníku jako reálné břemeno. Návrh na vklad reálného břemene v podobě stavebního platu zatěžujícího právo stavby podá do katastru nemovitostí Kraj a správní poplatek uhradí Stavebník.**

- 2.8. Smluvní strany se dohodly na novém znění článku 2.11. Smlouvy následovně:

**2.11. „Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do veřejného seznamu. Zápis práva stavby k pozemkům st. p. č. 1746 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci**

*Pardubice a k. ú. Pardubičky, návrh na vklad zákazu zatížení nebo zcizení podle čl. 2.9 této smlouvy a zápis poznámky, že stavebník nemá předkupní právo k pozemkům nově označeným jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky, do katastru nemovitostí podá kraj a správní poplatek uhradí stavebník nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Kraj k návrhu na vklad připojí ohlášení stavby, která je součástí práva stavby zřizovaného na pozemcích st. p. č. 1746, st. p. č. 1747, st. p. č. 1748, st. p. č. 1749, vše v obci Pardubice a kat. úz. Pardubičky a zároveň s návrhy podle předchozí věty Kraj dále navrhne zápis stavebního platu jako reálného břemene zatěžujícího právo stavby do katastru nemovitostí; případný správní poplatek uhradí stavebník. Zároveň s návrhy podá kraj návrh na výmaz předkupního práva k pozemkům nově označeným jako st. p. č. 1747 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 1748 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1749 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky ve smyslu čl. 2.1 této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu ust. § 1 odst. 1 písm. b) a § 2 odst. 1 písm. b) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, stavebník jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.“*

**2.9.** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platné a účinné beze změn.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi vyhotoveních, všechny s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.2.** Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 výslovně prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3.** V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis předmětných změn, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně takové kroky, které povedou k odstranění překážek.
- 3.4.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními Stranami.
- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že kraj bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 1 odešle Dodatek č. 1 a Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění uvedených dokumentů kraj bezodkladně informuje tu smluvní stranu, které kontaktní údaj nebyl uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto Dodatku č. 1 ani Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**Příloha: Geometrický plán č. 1338-157/2014 pro k. ú. Pardubičky**

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, schváleno Zastupitelstvem Pk dne 18. 2. 2016 usnesením Z/401/16

V Pardubicích dne *14.9.2016*



**Pardubický kraj**  
**vlastník zatíženého pozemku**  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

V Pardubicích dne *18-07-2016*



**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**  
**vedlejší účastník**  
MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva

V Pardubicích dne *27.8.2016*



**Kardiologické centrum AGEL a.s.**  
**stavebník**  
Ing. Pavel Fojtík, předseda představenstva

V Pardubicích dne *16.9.2016*



**Kardiologické centrum AGEL a.s.**  
**stavebník**  
MUDr. Aleš Havlíček, místopředseda představenstva

V Pardubicích dne *20.07-2016*



**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**  
**vedlejší účastník**  
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., člen představenstva

