

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 12.06.2025

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Obec : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Číslo účtu : 27-1263108309/0800
zastoupené : Bc. Lena Mlejnková - starostka

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní jméno : **KELVEL s.r.o.**
Se sídlem : Košťálov 289, 512 02 Košťálov
Zastoupený : Jakubem Vlachem
IČ : 19154658
DIČ : CZ19154658
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : 
Tel : 
E-mail : 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.06.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních úprav bytu č. 18 v ulici Na Olešce, č.p. 437 v Semilech (dále jen „Smlouva“).

DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

2. V průběhu realizace vyvstalo několik prací, které nebyly zahrnuty do předmětu díla nebo se objevily během realizace stavby (výměna průtokového ohřívače, větší plocha obkladů, instalace nového radiátoru a práce s tím spojené).
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést změny díla vyjmenované a uvedené v příloze tohoto Dodatku č. 1 (změny díla, jejichž potřeba se ukázala v průběhu provádění díla), která tvoří jeho nedílnou součást. Změna díla s sebou nese i změnu ceny za dílo uvedené v Článku 5 Smlouvy, která se zvyšuje o 46.523,00 Kč bez DPH, tj. 52.105,76 Kč s DPH.
4. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle Článku 5 Smlouvy upraveného dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši 727.345,65 Kč bez DPH.

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %, celkem tedy 814.627,13 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla uvedená v Článku 4 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění. Termín provedení díla je nejpozději do 15.10.2025.
6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II.

Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1, vč. Smlouvy podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Příloha č. 1 – popis změn díla

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily dne 06. 10. 2025 pod číslem usnesení: 251006/RM/496.

V Semilech dne 9. 10. 2025

V Semilech dne 10. 10. 2025

12.

Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele

Jakub Vlach
za Zhotovitele

Příloha: Tabulka víceprací



Vystavená nabídka

NV25033



WWW.KELVEL.CZ

Platba:
Doprava:

Datum

vyslavení: 10.09.2025
platnost do: 17.09.2025

Vystavil(a) [redacted]

Odběratel

Město Semily

Husova 82
51301 Semily
Česká republika

IČ: 00276111 DIČ: CZ00276111

Konečný příjemce e-mail:
tel.:

Město Semily

Husova 82
51301 Semily
Česká republika

Označení dodávky	Katalog	Počet	m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Nálěr radiátorů		1,00	ks	2 400,00	0 %	2 400,00	0,00	2 400,00
Obkladačské práce		6,50	m	650,00	0 %	4 225,00	0,00	4 225,00
Obklad kuchyně, koupelny a WC		6,50	m	500,00	0 %	3 250,00	0,00	3 250,00
Revize plynu Hlaváč		1,00	ks	2 200,00	0 %	2 200,00	0,00	2 200,00
Průtokový ohřívač		1,00	ks	16 175,00	0 %	16 175,00	0,00	16 175,00
Trubkový radiátor		1,00	ks	2 320,00	0 %	2 320,00	0,00	2 320,00
Dopojení k radiátoru sřídové		1,00	ks	2 481,00	0 %	2 481,00	0,00	2 481,00
Radiátor litina demontáž, montáž		1,00	ks	1 600,00	0 %	1 600,00	0,00	1 600,00
Přechodové lišty		1,00	ks	1 448,00	0 %	1 448,00	0,00	1 448,00
Zvýšení obkladu v koupelně		1,00	ks	4 424,00	0 %	4 424,00	0,00	4 424,00
Zazdění otvorů v koupelně		1,00	ks	6 000,00	0 %	6 000,00	0,00	6 000,00

Sazba	Základ	DPH	Celkem
0 %	46 523,00		46 523,00
snížená 12 %	0,00	0,00	0,00
základní 21 %	0,00	0,00	0,00
CELKEM	46 523,00	0,00	46 523,00

Sleva v %: 0,00
Celkem s DPH: **46 523,00** Kč

Razítko a podpis