

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 631 a násled., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo

Smluvní strany

Objednatel (investor) Obec Rochov
Rochov 63
Roudnice nad Labem, 41301
Starostka:
Pavlína Landová

Zhotovitel (dodavatel): Pokrývačství Strádal spol. s r.o.
Brozany nad Ohří, Mikulova 170, 411 81
jednatel: Jaromír Strádal
IČO: 27266541
DIČ: CZ27266541
Bankovní spojení: KB-Lovosice,
Číslo účtu: 78-4739970257/0100
Zápis do obchodního rejstříku, Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 21509.

I. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy, pokrývačské práce dle rozpočtu. Rozpočet je na „Kulturní zařízení a přístavba do dvora“. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy.
2. V případě, že bude nutné přistoupit ke změnám v provádění prací dohodnutých v bodě 1, bude je zhotovitel včas konzultovat s objednatelem tak, aby bylo možno specifikovat jejich dopad na změnu rozpočtu a případné prodloužení doby zhotovení díla.

Doba plnění

1. Zahájení prací: polovina prosince 2025
Dokončení prací: konec února 2026
2. Na základě dohody smluvních stran, zhotovitel může vykonat dílo ještě před dohodnutou lhůtou s tím, že s tímto termínem bude objednatel písemně obeznámen a je povinen vykonané dílo v dohodnuté lhůtě řádně převzít.

Cena plnění

1. Cena plnění je stanovena *v celkové výši 1.000.157,- Kč bez daně z přidané hodnoty. DPH 21% činí 210.033,-Kč, cena s DPH 1.210.190,-Kč.*
2. Záloha, je stanovena *v celkové výši 450.000,-Kč.*

Platební podmínky

1. Dílo dle části II. smlouvy bude hrazeno formou zálohy za dodaný materiál, možnost částečné fakturace a po převzetí díla bude vystavena závěrečná faktura v celkové výši čl. IV, odst. 1 smlouvy se splatností 14 dnů.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede stavební dílo v souladu s platnými předpisy a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při prověřování dodávek stavebních prací objednatelem nebo jeho zástupcem a činit neprodleně opatření k odstranění vyskytnutých závad.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě použije jako subdodavatele jenom firmy s odpovídající kvalifikací.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo zhotovené podle této smlouvy, při převzetí objednatelem, jakož i za závady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době.
2. Zhotovitel poskytne na zhotovené dílo záruční dobu v délce 36-ti měsíců ode dne zhotovení díla. Na materiál dle výrobce. Záruční opravy budou provedeny do 3 dnů od nahlášení závad. Při nedodržení termínu odstranění závady budou uplatněny sankce dle čl. VIII., odst. 1, písm. b).
3. Ze záruky jsou vyloučeny vady vzniklé zásahem třetí osoby a to, ať už z neznalosti, úmyslu, hrubým zacházením nebo nedbalostí. Ze záruky jsou také vyloučeny zásahy způsobené vyšší mocí.
4. Práva z odpovědnosti za vady se musí uplatnit u zhotovitele v záruční lhůtě, jinak tyto práva zanikají.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
a/ při nesplnění termínu dokončení stavby ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje třetím dnem.

b/ při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve výši 300,- Kč za každou vadu. Za každý započatý den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě nedodržení splatnosti vystavených faktur, a to za každý započatý den prodlení s platbou dle čl. V. ve výši 0,05% z dlužné částky, počínaje třetím dnem.

Jiné podmínky smlouvy

1. Objednatel je povinen dílo provedené podle této smlouvy převzít a řádně zaplatit, pokud je dílo provedeno dle části II. Smlouvy - předmět plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k vykonání předmětu této smlouvy, které vyplývá ze Živnostenského zákona, resp. Obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla podle této smlouvy nepoškodí majetek objednatele. V případě vzniku takové škody způsobené objednateli zhotovitelem, zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli uhradit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá zodpovědnost za své zaměstnance a potvrzuje jejich odbornou způsobilost.
5. Při doložení dokladů o náhlé změně cen materiálů, možnost korekce ceny.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
2. Pro záležitosti neupravené touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na znak svého souhlasu s ní ji vlastnoručně podepsaly.

V Brozanech dne 30.9.2025

OBEC ROCHOV

Rochov 63
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264318

V Rochově dne 30.9.2025

Pekryvačství Strádal spol. s r.o.
411 81 Brozany nad Ohří 170
IČ: 272 66 541

- 4 -

