

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi:

č. příkazce 2025/0529/ORMI_OID

1 Označení smluvních stran

1.1 Příkazce:	Město Česká Lípa
se sídlem:	Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428	DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic
	Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
číslo účtu:	1229421/0100
ID DS:	bkfbe3p

(dále jen Příkazce)

1.2 Příkazník:	QM-4C, s.r.o.
se sídlem:	nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec
IČ: 096 86 380	DIČ: CZ09686380
Zastoupený	Aleš Bednář, jednatel
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	296150648/0300
ID DS:	avhucrp

(dále jen Příkazník)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude jménem příkazce a za úplatu (odměnu) dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro příkazce technický dozor stavebníka - investora (dále také jen „TDI“) a všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a z obecně závazných předpisů při realizaci stavby „**Rekonstrukce Škroupova náměstí - Česká Lípa**“ s těmito základními parametry:

místo stavby:	pozemky parc. č. 181/1, 203, 204 a 256 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa;
dokumentace:	projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Škroupova náměstí – Česká Lípa“ zpracovaná projekční kanceláří M2AU s.r.o. se sídlem Brno-město, Údolní 222/5, 602 00, CZ, v březnu 2025, s odpovědným projektantem Ing. arch. Filipem Musálkem č. ČKA 05273 (dále jen DPS);
vydaná povolení:	společným povolením stavby č.j. MUCL/14953/2024 ze dne 3. 2. 2025 vydaným Odborem dopravy Městského úřadu Česká Lípa, které nabylo právní moci dne 6. 3. 2025;

zabezpečí pro příkazce za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých tyto činnosti:

- a) zabezpečení technického dozoru investora (dále jen TDI);
- b) zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů);
- c) součinnost při uvedení stavby do provozu;
- d) součinnost při vydání kolaudačního souhlasu;
- e) konzultace s projektantem v průběhu výstavby;
- f) spolupráce se správcem komunikace, zeleně a budoucím provozovatelem;
- g) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
- h) ostatní potřebné činnosti ke kompletní a úspěšné realizaci díla;
- i) zpracování závěrečné zprávy TDI pro účely vydání kolaudačního souhlasu.

2.2 Výkon činnosti TDI příkazníkem dále zahrnuje zejména následující činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť s projektem, s obsahem smlouvy o dílo a stavebním povolením;
- b) předávání staveniště zhotoviteli stavby na základě příkazcem zajišťovaného projektu stavby;
- c) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a podmínek smlouvy o dílo po dobu realizace stavby;
- d) zajištění oznámení zahájení stavby stavebnímu úřadu vyplývajících ze stavebního povolení;
- e) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby;
- f) dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací;
- g) dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitele;
- h) kontrolu dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací;
- i) kontrolu ve spolupráci s autorským dozorem dodavatelem zpracovanou dílenskou dokumentaci jednotlivých částí stavby;
- j) kontrolu jakosti používaných materiálů;
- k) kontrolu těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými;
- l) pravidelnou kontrolu zhotovitele a přítomnost TDI na stavbě, a to minimálně 2 x týdně;
- m) povinnost veškeré úkony stvrdit zápisem do stavebního deníku;
- n) svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby stavby za účasti zástupce objenatele, zhotovitele, budoucího provozovatele a dalších osob např. správce komunikace a zeleně minimálně 1x týdně a z kontrolních dnů pořizovat zápisy;
- o) převzetí a kontrolu množství provedených prací zhotovitelem v měsíci;
- p) kontrolu zhotovitele při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a smlouvou od dílo s zhotovitelem. Rovněž kontrolu splnění povinností zhotovitel danou smlouvou o dílo na likvidaci daného procenta odpadu zpětným využitím nebo likvidací na recyklační skládce;
- q) kontrolu věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem;
- r) potvrzování soupisu provedených prací v měsíci jako podkladu pro fakturaci a předkládání faktur k likvidaci příkazci;
- s) projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokových zhotovitelem;
- t) kontrolu a schválení změnových listů předložených zhotovitelem;
- u) spolupůsobení při oceňování změn;
- v) součinnost v rámci administrace dotace týkající se schvalování změn projektu;
- w) kontrolu zhotovitele v oblasti úklidu komunikací znečištěných provozem stavby;
- x) spolupráci s občany, kteří jsou dotčeni stavbou;

- y) organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednatelem (podle této smlouvy příkazcem) včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí;
 - z) součinnost při uvedení stavby do provozu,;
 - aa) součinnost při získání všech dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu popř. rozhodnutí o zkušebním provozu a účast na závěrečné kontrolní prohlídce;
 - bb) zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele, včetně zabezpečení požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení;
 - cc) součinnost při následném předávání dokončených úseků stavby budoucímu provozovateli kanalizace ;
 - dd) předávání dotčených pozemků a komunikací zpět jejich majitelům;
 - ee) kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.
- 2.3 Jako základní podklady pro činnost dle této smlouvy se příkazce při podpisu této smlouvy zavazuje předat příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky realizovaného projektu, a to zejména:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce Škroupova náměstí – Česká Lípa“ zpracovaná projekční kanceláří M2AU s.r.o. se sídlem Brno-město, Údolní 222/5, 602 00, CZ, v březnu 2025, s odpovědným projektantem Ing. arch. Filipem Musálkem č. ČKA 05273;
 - společné povolení stavby č.j. MUCL/14953/2024 ze dne 3. 2. 2025 vydané Odborem dopravy Městského úřadu Česká Lípa, které nabylo právní moci dne 6. 3. 2025;
 - smlouvu se zhotovitelem Stavby.
- 2.4 Realizace stavby je rozdělena do následujících etap:
- I. ETAPA** – inženýrské stavby v ulici Prokopa Holého a ve spodní části Škroupova náměstí zahrnující provedení inženýrských sítí, kácení, modrozelené infrastruktury kromě výsadeb, případně provedení odstranění komunikace v místech plánovaného archeologického průzkumu
 - II. ETAPA** – rekonstrukce schodiště do ulice Jindřicha z Lipé
 - III. ETAPA** – **část A** – inženýrské stavby v ulici Tržní a v horní části Škroupova náměstí zahrnující provedení inženýrských sítí včetně podzemních částí pítka, modrozelené infrastruktury kromě výsadeb, podzemních kontejnerů a ostatních podzemních částí díla
část B – provedení komunikace, osazení mobiliáře a ostatních prvků, sadové úpravy

3 Termíny plnění smlouvy

- 3.1 Příkazník se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku 2. této smlouvy od nabytí účinnosti této smlouvy po celou dobu realizace až do dokončení stavby. Dokončením stavby se pro účely této smlouvy myslí převzetí dokončené stavby, vyklizení staveniště a součinnosti k povinnosti získání kolaudačního souhlasu, včetně odsouhlasení konečné fakturace zhotoviteli stavby a poskytnutí případné součinnosti při administraci dotace pro naplnění požadavků a pravidel daného dotačního titulu.
- 3.2 Příkazník se zavazuje jednotlivé činnosti dle této smlouvy provádět v těchto termínech:
- 3.2.1 Zahájení činnosti: den následující po nabytí účinnosti smlouvy

- | | | |
|-------|---|--|
| 3.2.2 | Zpracování oznámení zahájení stavebních prací na SÚ: | min. 7 dní před stanoveným termínem předání staveniště (<i>předpoklad předání staveniště je 10/2025</i>) |
| 3.2.3 | Výkon činnosti TDI v průběhu I. etapy stavby v celkové délce: | maximálně 22 týdnů od předání staveniště zhotoviteli |
| 3.2.4 | Výkon činnosti TDI v průběhu II. etapy stavby v celkové délce: | maximálně 31 týdnů od předání staveniště zhotoviteli |
| 3.2.5 | Výkon činnosti TDI v průběhu III. etapy stavby v celkové délce: | maximálně 52 týdnů od předání staveniště zhotoviteli |
| 3.2.6 | Součinnost při odstraňování vad a nedodělků: | do doby odstranění vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokole při převzetí díla |
| 3.2.7 | Zpracování závěrečné zprávy TDI: | do 2 týdnů od převzetí stavby bez vad a nedodělků |
| 3.2.8 | Součinnost při kolaudaci stavby | do 5 týdnů od dokončení stavebních prací |
| 3.2.9 | Ukončení činnosti: | splněním všech činností dle této smlouvy |
- 3.3 V případě, že z důvodů, které nebudou způsobeny příkazcem ani příkazníkem, dojde ke změně termínu předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění, bude smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude termín předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění přiměřeným způsobem upraven.
- 3.4 Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodloužení s termínem plnění smlouvy.
- 3.5 Příkazce se zavazuje písemně příkazníkovi oznámit termín předání staveniště min. **15 dní** před stanoveným termínem.
- 3.6 Příkazník se zavazuje posoudit oprávněnost předložených víceprací a méněprací a vyjádřit se k uvedeným změnám ve změnovém listu nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
- 3.7 Příkazník se zavazuje provést kontrolu soupisu prací a dodávek k fakturaci nejpozději do **3 pracovních dnů** od předložení zhotovitelem.
- 3.8 Příkazník se zavazuje vyhotovit zápis z kontrolního dne v písemné podobě ve formátu PDF/A nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne jeho konání a rozeslat ho všem zúčastněným stranám k připomínkování prostřednictvím e-mailu.

4 Cena prací

- 4.1 Odměna příkazníka za činnosti dle článku II. smlouvy je stanovena jako celek na základě jednotlivých měsíčních odměn a činností dle rozpisu ceny, která tvoří přílohu č. 1 a činí:

Odměna	1 376 000 Kč
--------	--------------

Pokud je příkazník plátcem DPH, bude k odměně připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 4.2 Není-li příkazník v době uzavření smlouvy plátcem DPH, je odměna dle čl. 4 odst. 4.1 cenou konečnou. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH v průběhu plnění této příkazní smlouvy, nemá příkazník nárok na zvýšení odměny o sazbu DPH a cena uvedená ve smlouvě je konečná včetně DPH.

- 4.3 Odměna příkazníka nezahrnuje náklady související se zabezpečením inženýrské činnosti, které se týkají investora (příkazce stavby). Tyto náklady nese investor (příkazce) a jejich úhradu bude provádět na základě příkazníkem předložených dokladů, dodavatelských faktur, zálohových listů apod. Jsou to zejména: veškeré správní a soudní poplatky a znalečné, pořizovací náklady stavby s výjimkou nákladů na obstarání činnosti TDI (dodavatelské faktury a zálohy, náhrady škod, ceny za projekty, ceny za geodetické vytyčení stavby zhotoviteli, ceny za užívání chodníků, komunikací apod.). Odměna příkazníka zahrnuje náklady na dopravu a telefon osob provádějících činnost TDI.
- 4.4 Odměna příkazníka může být upravena, pokud dojde ke změně délky plnění dle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy, ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, které mají zásadní vliv na smluvní cenu.

5 Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení odměny příkazníka bude faktura, resp. dílčí faktury. Odměna příkazníka bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřeným zaměstnancem příkazce.
- 5.2 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi příkazci.
- 5.3 Každý daňový doklad příkazníka musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Výkon činnosti TDI při stavbě Rekonstrukce Škroupova náměstí - Česká Lípa“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P25V00000108
 - d) IČ a DIČ příkazce a příkazníka
 - e) splatnost v souladu s touto smlouvou
 - f) datum vystavení daňového dokladu
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - i) odvolávka na tuto smlouvu,
 - j) kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňový doklad vystavila,
 - k) soupis příloh
- 5.4 Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh příkazník vystaví a předá příkazci elektronicky ve formátu PDF/A prostřednictvím datové schránky objednatele ID DS: bkfb3p.
- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, příkazce je oprávněn jej vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu příkazci, plynout nová lhůta splatnosti.

6 Plná moc

- 6.1 Příkazce, jinak investor ve vztahu ke třetí osobě, po podpisu této smlouvy udělí příkazníkovi písemnou plnou moc, aby podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl.2 této smlouvy jako jeho zástupce.
- 6.2 Příkazník, respektive osoby uvedené v čl. 8. odst. 8.7 této smlouvy, bude příkazcem zplnomocněn:

- a) jednat jménem příkazce s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby;
 - b) odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby, při jednáních v této záležitosti bude příkazník vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnancem příkazce a stanoviskem projektanta stavby;
 - c) potvrzovat jménem příkazce platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace a kolaudace díla.
- 6.3 Bez výslovného souhlasu příkazce nesmí příkazník přejímat dokončené práce a dodávky pro příkazce.
- 6.4 Příkazník bez písemného souhlasu příkazce nesmí pověřit činnostmi uvedenými v čl. 6. odst. 6.2 této smlouvy jinou osobou.
- 6.5 Tato plná moc skončí uplynutím doby plnění podle čl. 3. této smlouvy.

7 Sankční ujednání

- 7.1 V případě prodlení příkazníka s plněním termínů uvedených v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.**
- 7.2 V případě prodlení příkazníka s plněním termínů uvedených v čl. 3 odst. 3.6, 3.7 a 3.8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.**
- 7.3 V případě, že příkazník poruší ustanovení čl. 6. odst. 6.4 a čl. 8. odst. 8.3, 8.4, 8.8, 8.17 a 8.18 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku.**
- 7.4 Pokud dojde příkazníkem k porušení jakékoliv další povinnosti vyplývající ze čl. 8 této smlouvy, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení příslušné povinnosti.**
- 7.5 V případě prodlení příkazce s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit příkazníkovi na jeho **výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.6 Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 7.7 Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic příkazce a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 7.8 Příkazce má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst příkazníkovi z faktury za službu.
- 7.9 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty příkazcem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) příkazníka, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

8 Ostatní ujednání

- 8.1 Příkazník bude průběžně informovat příkazce a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce a o všech okolnostech důležitých pro příkazce v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce příkazce a pověřených pracovníků na všechna závažná jednání,

formou zasílání všech závažných dokumentů příkazci a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů příkazce.

- 8.2 Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. 2. této smlouvy postupovat svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně příkazce.
- 8.3 Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran. Příkazník je povinen hájit zájmy příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností. Příkazník je povinen zdržet se po dobu výkonu činnosti dle této smlouvy veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy příkazce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Příkazník se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Příkazník je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části.
- 8.4 Příkazník se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce stran.
- 8.5 Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu příkazce při zabezpečování činností podle čl. 2. této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).
- 8.6 Příkazce v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch příkazce (poplatky, popř. jiné náklady).
- 8.7 Osobou odpovědnou za plnění zakázky vykonávající technický dozor investora při realizaci stavebních prací dle čl. 2. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy je autorizovaná osoba: Aleš Bednář, ČKAIT č. 37243.
- 8.8 Příkazník je povinen zajistit, aby výkon činnosti technického dozoru investora dle čl. 2. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy zajišťovaly výhradně osoba uvedená v čl. 8. odst. 8.7 této smlouvy.
- 8.9 Výjimka z ustanovení čl. 8. odst. 8.8 této smlouvy, tj. pověření výkonem činností technického dozoru investora než je uvedena v čl. 8. odst. 8.7. této smlouvy, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce.
- 8.10 Za příkazce je k jednání s příkazníkem a kontrolou plnění povinností dle této smlouvy oprávněnou osobou:
- Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
tel.: 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
 - Martin Ezr, investiční technik
tel.: 487 881 251, mob.: 731 435 042, e-mail: ezr@mucl.cz
- 8.11 Příkazník odpovídá za škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy, ať již konáním či opomenutím. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník. Za škodu se považuje i újma, která vznikla příkazci tím, že musel vynaložit nepředvídané náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

- 8.12 Do záležitostí, zadaných touto smlouvou příkazníkovi k zabezpečení, nebude příkazce zasahovat bez vědomí příkazníka.
- 8.13 Do zadání stavby, jejíž dozor je příkazníkem zabezpečen touto smlouvou, nebude příkazník bez předchozího projednání s příkazcem zasahovat. Zejména není příkazník oprávněn jménem příkazce podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
- 8.14 Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu článku 2. smlouvy včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a termínech uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností dle čl. 4. odst. 4.2 této smlouvy, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně prací.
- 8.15 Příkazce může kdykoliv pozastavit činnost příkazníka či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností příkazníka a plné moci.
- 8.16 Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.17 Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 0024209570 u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, na pojistnou částku 50.000.000,- Kč. Příkazník se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 8.18 Příkazník je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu příkazce potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 8.19 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli příkazník. Příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí příkazníkovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.20 Příkazník si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím příkazce (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení příkazce). Příkazník se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi příkazce jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Příkazník může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.
- 8.21 Příkazník je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého příkazce uzavřel s příkazníkem tuto smlouvu. V případě, že příkazník nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek příkazce, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost příkazci ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (příkazce), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 9.2 Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem se považuje zejména prodlení s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (14) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Porušení podmínek uvedených v čl. 8 odst. 8.1, 8.2, 8.3 a 8.4 této smlouvy.
 - Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 8 odst. 8.7, 8.8, 8.9, 8.17 a 8.18 této smlouvy.
- 9.3 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že příkazník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazce se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 9.6 Důsledky odstoupení od smlouvy
- 9.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 9.6.2 Příkazník má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy příkazci poskytl.
- 9.6.3 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy
- 9.6.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak příkazník předá příkazci neprodleně všechny listiny včetně projektové dokumentace stavby, které obdržel v rámci plnění od příkazce či dalších stran
- 9.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení příkazce
- Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazníka; příkazník je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně příkazci.

9.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení příkazníka

Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazce; příkazce je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně příkazníkovi.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny adekvátně k ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn převést svá práva nebo své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na jinou osobu.
- 10.3 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 10.4 Tato smlouva je uzavřena v písemné elektronické formě.
- 10.5 Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejich náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísní ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
- 10.7 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.9 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1334/2025 dne 24.9.2025.

Příloha č. 1 - Rozpis ceny

Za příkazce

Za příkazníka

V České Lípě dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka

.....
Aleš Bednář
jednatel

Příloha č. 1 příkazní smlouvy (TDI)

Výkon činnosti TDI při rekonstrukci Škroupova náměstí

položka	činnost	jednotková cena v Kč bez DPH	počet jednotek	jednotka	celkem cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	celkem cena v Kč včetně DPH
1	Zpracování oznámení o zahájení stavebních prací	5 000,00 Kč	1	komplet	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
2a	Výkon funkce TDI při provádění I. etapy	12 500,00 Kč	22	týdnů	275 000,00 Kč	57 750,00 Kč	332 750,00 Kč
2b	Výkon funkce TDI při provádění II. etapy	12 500,00 Kč	31	týdnů	387 500,00 Kč	81 375,00 Kč	468 875,00 Kč
2c	Výkon funkce TDI při provádění III. etapy	12 500,00 Kč	52	týdnů	650 000,00 Kč	136 500,00 Kč	786 500,00 Kč
3	Součinnost při odstraňování vad a nedodělků	25 000,00 Kč	1	komplet	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
4	Zpracování závěrečné zprávy TDI	8 500,00 Kč	1	komplet	8 500,00 Kč	1 785,00 Kč	10 285,00 Kč
5	Součinnost v rámci vydání kolaudačního souhlasu	25 000,00 Kč	1	komplet	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
celkem cena					1 376 000,00 Kč	288 960,00 Kč	1 664 960,00 Kč