

28

Základní škola Praha 9 – Černý Most, Bří. Venclíků 1140
Smlouva o dočasném pronájmu č.: 14/25

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

Základní škola

Bří. Venclíků 1140

198 00 Praha 9 – Černý Most

zastoupený

ředitelkou školy

bankovní spojení

Mgr. Klárou Machovou

KB Praha 9

IČO

č.ú. 19-4036480227/0100

63832836

2. Nájemce

SK Spectrum Praha o.s.

zastoupený

Janem Fuchsem, předsedou sdružení

IČO

67365370

II. Předmět smlouvy

pronájem malé tělocvičny

Účel

SOFTBAL

Doba užívání se smlouvou uzavírá na období :

Od 3. 11. 2025 do 13. 3. 2026

mimo 30.1. a 23. až 27.2. 2026

Na dny a hodiny:

Pondělí	19,00 hod. - 20,30 hod.
Úterý	18,30 hod. - 20,30 hod.
Středa	19,00 hod. - 21,00 hod.
Čtvrtek	19,00 hod. - 20,30 hod.
Pátek	16,00 hod. - 19,00 hod.

III. Úhrada za užívání

Užívání je uplatně a činí:

1 hodina malá TV á 360 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit nájemné v souvislosti s rastem cen energií (inflací).

Jiné ujednání: V době školních prázdnin je vstup do školy zakázán

IV. Rozpis nájmu: rok 2025 – 3.11.2025 – 19.12.2025

6 x Pondělí	19,00 - 20,30	1,5 hod. x 360	540 Kč x 6	3 240 Kč
7 x Úterý	18,30 - 20,30	2 hod. x 360	720 Kč x 7	5 040 Kč
7 x Středa	19,00 - 21,00	2 hod. x 360	720 Kč x 7	5 040 Kč
7 x Čtvrtek	19,00 - 20,30	1,5 hod. x 360	540 Kč x 7	3 780 Kč
7 x Pátek	16,00 - 19,00	3 hod. x 360	1 080 Kč x 7	7 560 Kč

Celkem za 1.pololetí: 24.660 Kč

Rozpis nájmu: rok 2026 - 5.1.2026 - 13.3.2026

9 x Pondělí	19.00 – 20.30	1,5 hod. x 360 = 540 Kč x 9 =	4 860 Kč
9 x Úterý	18.30 – 20.30	2 hod. x 360 = 720 Kč x 9 =	6 480 Kč
9 x Středa	19.00 – 21.00	2 hod. x 360 = 720 Kč x 9 =	6 480 Kč
9 x Čtvrtek	19.00 – 20.30	1,5 hod. x 360 = 540 Kč x 9 =	4 860 Kč
8 x Pátek	16.00 – 19.00	3 hod. x 360 = 1 080 Kč x 8 =	8 640 Kč

Celkem za 2.pololetí: 31.320 Kč

V.Splatnost: Dle vystavené faktury

VI. Ostatní ustanovení:

1. Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorách bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, tzn., že nebude vstupovat do jiných prostor v budově než těch, které jsou mu pronajaty k užívání smlouvou. Jsou to tyto prostory: Určená tělocvična, šatna, sociální zařízení a sprchy.
2. Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým prostorům a za jejich okamžité předání po skončení pronájmu. V případě nedodržování tohoto ustanovení nemusí být smlouva pro další období obnovena.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád, zejména pokud jde o přezouvání a zákaz kouření.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.
6. Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.
7. Vypovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení vypovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.
8. Při nedodržení splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.
9. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho zákům během činnosti v pronajatých prostorách.
10. Do malé TV je povolen vstup pouze v sálové obuvi se sytloou podražkou.
11. Rodiče, resp. doprovod dětí, se musí při vstupu do tělocvičen přezouvat.
12. Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek a pod.) do prostor tělocvičen nebo šaten.
13. Nedílnou součástí smlouvy je podepsané Seznámení s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
14. Cena za pronájem je kalkulována z následujících položek:

Energie / el.energie, plyn, voda :	105 Kč
Ostatní náklady na provoz :	55 Kč
Nájemné - zisk organizace:	200 Kč

v Praze 2 10.2025

