

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 1125100462

číslo smlouvy zhotovitele: 30/2025/RC

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Beta Control s.r.o.**
se sídlem: Černého 829/58, 635 00 Brno
zast.: Ing. Romanem Czudkem, jednatelem
IČO: 60696052, DIČ: CZ60696052
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 14198
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 276600621/0100
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**51-23 Vestavba evakuačního výtahu Voříškova 2 Brno-Kohoutovice**“.
- 1.2. Rozsah předmětu smlouvy (evakuační výtah vč. náhradního zdroje s klimatizací)
Předmětem smlouvy je zhotovení stavby - díla podle dále specifikované projektové dokumentace a podle podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „**dílo**“). Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „51-23 Vestavba evakuačního výtahu Voříškova 2 Brno-Kohoutovice“, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., projekční firmou Ing. Bronislav Chaloupecký, Brodce 8, 675 29 Kněžice, IČO 46169954 a projekční firmou AGS07 spol. s r.o., Údolní 608/41, 602 00 Brno (dále jen „**PD**“). Tato PD byla součástí zadávací dokumentace výše uvedeného výběrového řízení, stranám je její obsah dobře znám a tímto ji činí nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením vymíní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel bude poskytovat dílo objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a příslušné ČSN normy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými. Zhotovitel bude dodržovat zejména ČSN normy a jiné technické normy, které se týkají problematiky evakuačního výtahu, a to zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007, ČSN EN 81-72, ČSN EN 81-73, ČSN 73 0802, ČSN 73 0818, ČSN 27 4014 všechny v platném znění.

- 1.5. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, průběžný úklid po každém pracovním dni a zabezpečení místa plnění díla a podobně. Zhotovitel je povinen zajistit úspěšnou kolaudaci díla, k čemuž mu objednatel poskytne nezbytnou součinnost. Zhotovitel zajistí a spolu s dílem objednateli předá potřebné doklady ke kolaudaci díla a užívání díla, zejména vydaný kolaudační souhlas, stavební deník, projekt skutečného provedení stavby, materiálové listy, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, tlakové zkoušky, předepsané hygienické testy, návody, atesty, potvrzení o likvidaci odpadu (čestné prohlášení nebude akceptováno), záruční listy, fotodokumentace prováděných prací, mazací plány k výtahu a podobně. Bez předání těchto podkladů nedochází k předání a převzetí díla.
- 1.6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích (např. vyplnění protokolu o změně díla, včetně položkového rozpočtu, apod.).
- 1.7. Součástí předmětu plnění díla podle této smlouvy je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace (dále dohromady jen „**Výrobní dokumentace**“) a dále dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DPS“).
- 1.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením, které zajišťuje objednatel, a které bude zhotoviteli předáno nejpozději s předáním staveniště. Rozsah předmětu díla je vymezen ve výkazu výměr a v PD. **Změny či další stavební práce, ačkoliv nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a v této smlouvě, jsou možné pouze v případech, kdy jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zhotovitel v rámci stavebního průzkumu nemohl odhalit, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.** Ohledně úhrady těchto víceprací budou strany postupovat dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 1.9. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla podle této smlouvy i následující práce a činnosti:
- 1.9.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací,
 - 1.9.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 1.9.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou novými stavebními konstrukcemi zakryty,
 - 1.9.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání objednateli na USB při předání díla,
 - 1.9.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 1.9.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 1.9.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 1.9.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 1.9.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (poplatek je součástí ceny díla),
 - 1.9.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 1.9.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,

- 1.9.12. zajištění úspěšné kolaudace díla (v případě neúspěšné kolaudace je zhotovitel povinen bezodkladně na vlastní náklady upravit dílo tak, aby kolaudace mohla co nejdříve úspěšně proběhnout),
- 1.9.13. v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla a během provádění díla informování a komunikace s nájemci objektu a minimalizování důsledků stavební činnosti na provoz objektu.
- 1.10. Zhotovitel souhlasí s uzavřením smlouvy na servisní činnost podle sjednaných podmínek v rámci zadávacího řízení na akci: „51-23 Vestavba evakuačního výtahu Voříškova 2 Brno-Kohoutovice“, která byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky „51-23 Vestavba evakuačního výtahu Voříškova 2 Brno-Kohoutovice jako příloha těchto podmínek (Smlouva o dílo na servis výtahu). Smlouva o dílo na servis výtahu bude uzavřena současně s touto smlouvou, ale účinnosti nabývá až dnem protokolárního předání a převzetí zkolaudovaného díla objednateli podle této smlouvy.
- 1.11. Projektová dokumentace stavby
 - 1.11.1. Projektová dokumentace (PD) a Výrobní dokumentace
 - 1.11.1.1. Zhotovitel PD, která byla součástí zadávací dokumentace (a Zhotovitel ji tudíž měl k dispozici již před uzavřením smlouvy v rámci výběrového řízení), pečlivě posoudí a nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy předloží objednateli soupis zjištěných nesrovnalostí a nedostatků předané PD včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Připomínky a návrhy k PD musí být písemně odsouhlaseny objednatelem, v takovém případě se změny stávají závaznou součástí této smlouvy a součástí díla. Pokud zhotovitel objednateli ve výše uvedené lhůtě nesdělí žádné zjištěné nesrovnalosti či nedostatky PD, tak platí, že k ní nemá žádné připomínky a dílo bude dle PD realizováno.
 - 1.11.1.2. Při podpisu této smlouvy o dílo předá zhotovitel objednateli v písemné podobě i Výrobní dokumentaci zahrnující též dílenské výkresy a technologické postupy – tato Výrobní dokumentace musí být v souladu s technickou specifikací z výběrového řízení a s nabídkou zhotovitele a jeho nabídnutými technickými parametry díla (technická specifikace bude součástí Výrobní dokumentace). Tato Výrobní dokumentace, která konkretizuje předmět díla dle této smlouvy, vychází z PD a bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik. Předávána bude pouze Výrobní dokumentace, o které strany jednaly již v rámci předmluvních jednání a která byla mezi stranami již písemně schválená v době před uzavřením této smlouvy (pokud by k jejímu písemnému schválení v době před uzavřením smlouvy nedošlo, není objednatel povinen uzavírat tuto smlouvu).
 - 1.11.1.3. Předaná Výrobní dokumentace podle předchozího čl. 1.11.1.2 smlouvy bude písemně odsouhlasena objednatelem po uzavření této smlouvy, v takovém případě se Výrobní dokumentace stává závaznou součástí této smlouvy a součástí díla.
 - 1.11.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DPS)
 - 1.11.2.1. DPS vypracuje zhotovitel jako součást dodávky díla a to v nezbytném nutném rozsahu a obsahu podle druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí v době trvání provádění díla, v rozsahu a s obsahem dle obecně závazných právních předpisů.

- 1.11.2.2. DPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla (podmínka předání a převzetí díla).
- 1.11.2.3. DPS bude provedena podle následujících zásad:
- 1.11.2.4. Do DPS všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.11.2.5. Ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 1.11.2.6. Každý výkres dokumentace DPS stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 1.11.2.7. U výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.11.2.8. Vyhotovení DPS bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních. DPS bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část DPS.
- 1.12. Technická specifikace dodávky
 - 1.12.1. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla podle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez písemného souhlasu objednatele, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 1.13. Krycí list z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.14. Vyplněný výkaz výměr je v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.15. Dílo se bude provádět podle odsouhlaseného harmonogramu (včetně milníků) podaného ze strany zhotovitele, který je v příloze č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.16. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce je v příloze č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.17. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na výši min. 10 mil. Kč je v příloze č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.18. Projektová dokumentace je příloha č. 6 této smlouvy, byla součástí zadávací dokumentace.
- 1.19. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 1.20. Spolu s dílem zhotovitel předá objednateli též mazací plán k výtahu.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla bez DPH		7 450 000,00 Kč
DPH v %	12	894 000,00 Kč
celková cena díla		8 344 000,00 Kč

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvoz odpadu a

drobného odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
 - 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání výběrového řízení, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.
 - 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem formou oboustranně podepsaného písemného dodatku ke smlouvě.
 - 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
 - 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 10 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Nárok na úhradu ceny díla a právo na fakturaci za dílo (vyjma zádržného) vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného a zkolaudovaného díla (vč. veškeré dokumentace a dokladů) pověřenou osobou ve věcech technických na straně objednatele, po potvrzení soupisu prací technickým dozorem stavebníka (pokud byl ustanoven). Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém došlo k protokolárnímu předání zkolaudovaného díla. Ve vystavené faktuře bude vyznačena dohodnutá výše zádržného a o tuto částku bude snížena skutečná částka k úhradě. Nárok na úhradu zádržného vzniká zhotoviteli až poté, co budou splněny podmínky dle následujícího odstavce.
- 2.5. Strany si sjednaly, že částka ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH + příslušná částka DPH tvoří zádržné (pozastávka), na něž zhotoviteli vzniká nárok až po uplynutí 3 měsíců ode dne protokolárního předání zkolaudovaného díla objednateli, a to za předpokladu, že dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Pokud dílo bude vykazovat vady či nedodělky, vzniká zhotoviteli nárok na zádržné až po jejich odstranění, o čemž bude oboustranně podepsán písemný protokol (nutný předpoklad pro vyplacení zádržného). Objednatel je oprávněn proti zádržnému

- jednostranně započíst své pohledávky proti zhotoviteli, v takovém případě bude zhotoviteli po splnění podmínek pro výplatu zádržného vyplacena pouze zbývající část zádržného.
- 2.6. Faktura zhotovitele dle této smlouvy může být vystavena a zaslána objednateli též elektronicky při splnění zákonných požadavků. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli (vyjma zádržného) bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 20429621/0100

- 2.7. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.7.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - 2.7.2. číslo faktury,
 - 2.7.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 2.7.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 2.7.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 2.7.6. označení díla,
 - 2.7.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 2.7.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění),
 - 2.7.9. částku zádržného,
 - 2.7.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou priznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.
 - 2.7.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**
 - 2.7.12. potvrzený soupis prací od technického dozoru stavebníka (pokud byl ustanoven) a objednatele.
- V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo nejsou-li splněny jiné podmínky podle této smlouvy. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

- 2.10. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
2.11. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
2.12. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu k dílu.

3. Místo plnění díla

Objekt, bytový dům, svěřený do správy MČ Brno–Kohoutovice Statutem města Brna.
Ulice, č. pop./č. ev: Voříškova 289/2
Parcela číslo: 1578
Město: Brno 623 00
k. ú.: Kohoutovice

4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
- 4.1.1. Zahájení provádění díla: do 14 dnů po současném splnění těchto podmínek: (i) zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a (ii) písemné odsouhlasení zhotovitelových případných připomínek a návrhů k PD objednatelem dle čl. 1.11.1.1 smlouvy (pokud budou předloženy) a (iii) písemné odsouhlasení Výrobní dokumentace objednatelem dle čl. 1.11.1.3 této smlouvy.
- 4.1.2. Předání dokončeného a zkolaudovaného díla objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného předávacího protokolu: do 8 měsíců od zahájení díla viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1. smlouvy.
- 4.1.3. Dílo bude prováděno v souladu se schváleným harmonogramem prací s uvedenými milníky viz příloha č. 3 této smlouvy, kdy poslední milník je podání kompletní žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. předání prosté kopie potvrzené kompletní žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí za strany stavebního úřadu objednateli.
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, nebo nemožnosti zpřístupnit místo realizace díla, nebo bude nepřiměřeně a neočekávatelně dlouhá dodací doba ze strany výrobce dílčího výrobku nutného k realizaci díla a nelze jej nahradit jiným, nebo z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněné žádosti zhotovitele, formou zápisu do stavebního deníku na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2. smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 9., odst. 9.1. smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 5 pracovních dní předem k převzetí dokončeného a zkolaudovaného díla.
- 4.4. Přejímací řízení bude provedeno formou písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu se soupisem případných vad či nedodělků a s termínem jejich odstranění. O odstranění vad či nedodělků bude také oboustranně podepsán protokol. V případě nedodržení dohodnutého termínu zhotovitelem k odstranění vad či nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě jakýchkoliv ostatních vad a nedodělků je objednatel oprávněn převzetí díla a podpis předávacího protokolu odmítnout.
- 4.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

- 4.7. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.8. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.1. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.9. V případě nedodržení termínu dokončení a předání zkolaudovaného díla objednateli formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu (viz čl. 4., odst. 4.1., odrážka 4.1.2. smlouvy) je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 4.10. Pro vyloučení pochybností se strany výslovně dohodly na tom, že do výpočtu smluvní pokuty za dny prodlení dle čl. 4., odst. 4.8. a 4.9. smlouvy se zahrnují též případné víkendy či svátky, ve kterých je dle smlouvy omezená možnost provádět dílo (tedy za dny prodlení pod smluvní pokutou se považují též víkendy či svátky).
- 4.11. V případě nedodržení dílčích milníků časového harmonogramu prací (viz. příloha č. 3. této smlouvy) je objednatel po zhotoviteli oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení každého nesplněného dílčího milníku časového harmonogramu prací a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakmile je zhotovitel v prodlení s dodáním celého díla a je možné uplatňovat smluvní pokutu dle čl. 4.9 smlouvy, není již možné uplatňovat smluvní pokutu dle tohoto čl. 4.11 smlouvy (za prodlení s dodáním díla, přičemž však do té doby vzniklé smluvní pokuty dle tohoto čl. 4.11 smlouvy zůstávají nedotčeny).
- 4.12. Zhotovitel je povinen minimalizovat dobu, po kterou nebude výtah v domě fungovat.
- 4.13. Za případný (zkušební) provoz výtahu před předáním díla objednateli je odpovědný zhotovitel.

5. Odpovědnost za vady a závady

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy), nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na dílo běžící po dobu 120 měsíců od oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 5.3. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé.
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo, nebo část díla, jejíž součástí je dílo, pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla formou podle čl. 9., odst. 9.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli v přiměřené době poté, co je zjistil, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Objednatel je oprávněn již v reklamaci označit nárok, který v souvislosti s výskytem vady uplatňuje a zhotovitel je povinen zvolený nárok respektovat. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k oznámení vady do 3 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení, v tomto vyjádření uvést, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává; pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované havarijní vady do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli (s uvedením, že se jedná o havárii). Zahájením prací na odstranění vady se rozumí započítání plnění na místě, doprava pracovníka zhotovitele k výtahu se do limitu nezapočítává. Pokud zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý

- započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit. Strany si mohou písemně dohodnout jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nezačínání odstraňování vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě). V případě překážky ze strany objednatele, nebo s ohledem na nutnou délku technologických postupů, je objednatel oprávněn stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele předložené objednateli ke schválení jinou, delší lhůtu.
- 5.7. Zhotovitel je povinen bezúplatně bezodkladně odstranit oprávněně reklamovanou vadu díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na náklady a účet zhotovitele. V případě překážky ze strany objednatele, nebo v případě nutné délky technologických postupů, je objednatel oprávněn písemně stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele předložené objednateli ke schválení, jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci (smluvní pokuta za nedodržení lhůty k odstranění vad se pak vztahuje k této jiné lhůtě).
- 5.8. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.9. O odstranění vad bude oboustranně podepsán protokol.
- 5.10. Veškeré náklady či újmu, vzniklé v důsledku oprávněného uplatnění práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací, a dále za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce o víkendech a o svátcích jsou povolené pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod. 9.2.1. Zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při posouzení své schopnosti splnit smlouvu řádně a včas a bere na vědomí, že tato pravidla (včetně sankcí) platí i pro období, kdy zhotovitel bude případně v prodlení s plněním díla,
- 6.1.6. v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.5. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
- 6.1.7. že bude informovat uživatele místa plnění (tj. obyvatele bytového domu) minimálně 5 kalendářních dní předem o zahájení a rozsahu prací a případném omezení uživatelů, dále o zahájení a rozsahu a případném omezení uživatelů i dílčích prací, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy, nebo informovat osobu zodpovědnou za provoz budovy u nebytových objektů.

- 6.1.8. že v případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.7. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.1.9. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informaci, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zhotovitele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informaci se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.
- 6.1.10. že se bude účastnit na kontrolních dnech, vyhlášených podle pokynů objednatele. Zápis z kontrolního dne se provede do stavebního deníku,
- 6.1.11. že v případě záboru, vstupů do zeleně a podobně zhotovitel předem požádá příslušné orgány v souladu se zákonem a případné poplatky uhradí na vlastní náklady (je součástí ceny díla).
- 6.2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni provádět dílo a pohybovat se pouze v prostoru vymezeném objednatelem. Před jakýmkoliv manipulacemi či přepojováním zdrojů energií, je zhotovitel povinen informovat objednatele o změnách a důsledcích těchto úprav a zásahů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení zhotovování díla stavební deník v souladu se zákonem, kde budou průběžně zapisovány veškeré skutečnosti související s realizací díla, zejména pak údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Objednatel má možnost kdykoli do stavebního deníku nahlédnout a vyjadřovat se k zápisům. Zápis ve stavebním deníku se nepovažují za změnu, doplněk nebo dodatek smlouvy, ale slouží jako podklad pro jejich vypracování.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oboustranně stvrzeným záznamem ve stavebním deníku nebo odesláním oznámení formou podle čl. 9., odst. 9.1 smlouvy, vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na náklad zhotovitele.
- 6.5. Použije-li zhotovitel při provádění díla další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání, apod.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1 vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.
- 6.6.2 účastnit se na kontrolních dnech.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 7.1.1. ze strany objednatele:
- 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
- 7.1.2. ze strany zhotovitele:
- 7.1.2.1. opakované nebo trvající poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvající plnění díla v rozporu s touto smlouvou, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
- 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním díla nebo se splněním dílčích termínů dle harmonogramu prací o více než 10 dní,
 - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo dojde k opakovanému nepodstatnému porušení povinností zhotovitelem,
 - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatelově nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Zajištění závazků zhotovitele v záruční době

- 8.1. Závazky zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky, nebo záruky ve formě zaslání peněžní jistoty na účet objednatelově č.ú. 6015-20429621/0100 ve výši **300.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této bankovní záruky či záruky ve formě složené peněžní jistoty vyplývá právo objednatelově čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednatelově vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo na náhradu škody. Případné úroky ze složené finanční jistoty náleží objednatelově.
- 8.2. Bankovní záruku (záruční listinu) splňující výše uvedené předá zhotovitel objednatelově nejpozději při předání a převzetí díla. Pokud je namísto bankovní záruky skládána peněžní jistota na účet objednatelově, musí tato být složena nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení bankovní záruky (záruční listiny), resp. záruky ve formě složené peněžní jistoty ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatelově odmítnout převzít dílo a podepsat předávací protokol. Zhotovitel se v takovém případě dostává do prodlení s předáním díla, se všemi souvisejícími důsledky, zejména mu vzniká povinnost hradit objednatelově smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.9 smlouvy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 9.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 9.2.1 za objednatelově:
- ve věcech smluvních
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. Tomáš Šesták, vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice

mobil: +420 731 628 092

e-mail: sestak@kohoutovice.brno.cz

- určený zástupce objednatele ve věcech technických, případně technický dozor objednatele:

Ing. Michal Červinka, referent OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice

mobil: +420 770 110 306

e-mail: cervinka@kohoutovice.brno.cz

Technický dozor objednatele bude upřesněn v protokolu o předání a převzetí staveniště.

- kontaktní adresa pro písemný styk a zasílání faktur:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice

Bašného 71/36, 623 00 Brno

ID datové schránky: x3gbyji

e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

9.2.2 za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:

Ing. Roman Czudek, jednatel

tel.: +420 733 610 313

e-mail: roman.czudek@betacontrol.cz

- ve věcech technických, autorizovaný stavbyvedoucí:

Ing. Richard Bílek

mobil: +420 777 165 408

e-mail: rbilek@volny.cz

- kontaktní adresa pro písemný styk:

Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno

e-mail: obchod@betacontrol.cz

ID datové schránky: b76rgqi

- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na částku min. 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a dále minimálně tři měsíce po řádném předání díla objednateli. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat a doklad o sjednaném pojištění objednateli předložit, a to bezodkladně, nejpozději však do 1 týdne ode dne žádosti objednatele, v opačném případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 9.3 smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 9.4. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 9.5. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, hygienické a ekologické předpisy, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 9.7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 9.8. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

- 9.9. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. registr smluv). Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy (u objednatele tato povinnost platí, jen pokud obecně závazné předpisy nestanoví jinak). Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.11. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.12. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 9.14. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.15. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

10. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato Smlouva o dílo č. 1125100462 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a společností Beta Control s.r.o., Černého 829/58, 635 00 Brno, IČO 60696052 byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi č. 21/2025 konané dne 24.09.2025 usnesením UR-668-21/25, písm. b).

11. Přílohy

- Příloha č. 1. Krycí list nabídky.
- Příloha č. 2. Vyplněný výkaz výměr.
- Příloha č. 3. Odsouhlasený harmonogram prací.
- Příloha č. 4. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči org. Finanční správy ČR
- Příloha č. 5. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s realizací díla.

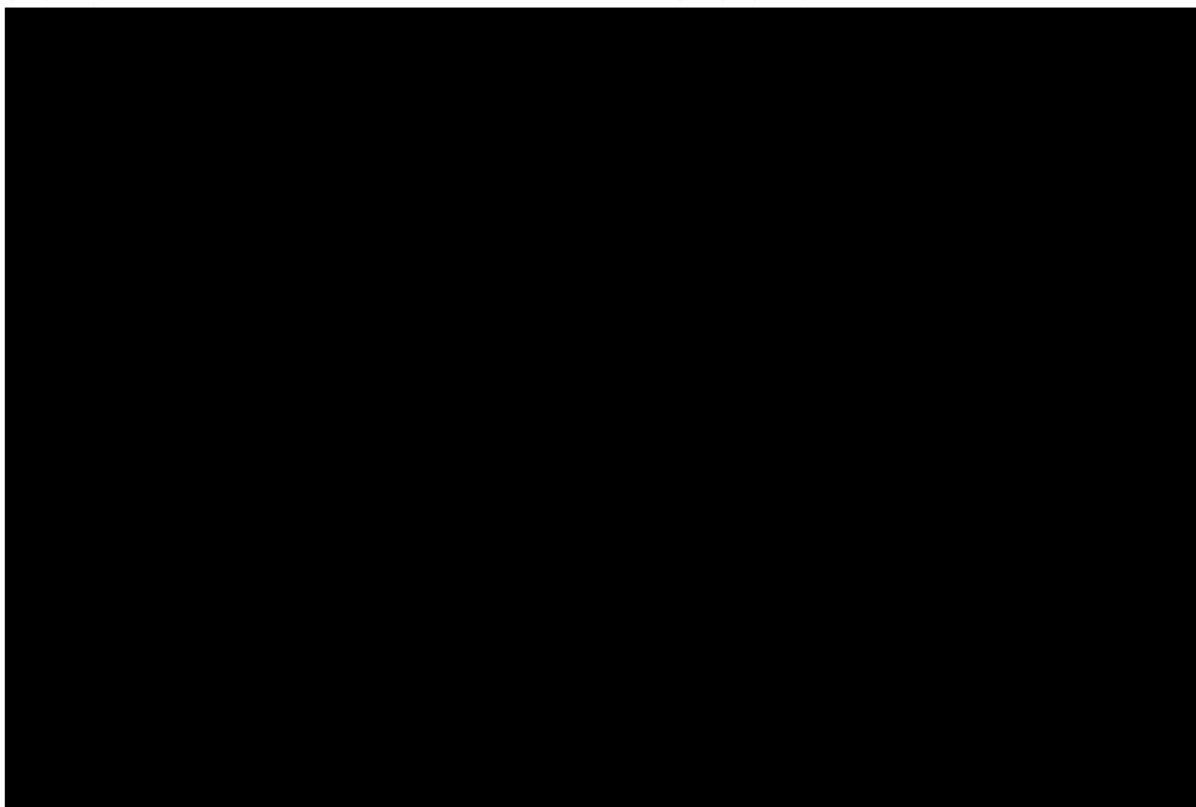
- Příloha č. 6. Projektová dokumentace, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele, které byla v plném rozsahu součástí zadávací dokumentace.
- Příloha č. 7. Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele.
- Příloha č. 8. Zadávací podmínky na veřejnou zakázku nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u objednatele.

V Brně dne 13.10.2025

V Brně dne 8.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	„51-23 Vestavba evakuačního výtahu Voříškova 2“
Obchodní jméno uchazeče	Beta Control s. r. o.
Sídlo (místo podnikání)	Černého 829/58, 635 00 Brno
Statutární orgán	Ing. Roman Czudek, jednatel
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka, a. s., č. ú.: 276600621/0100
Společnost je zapsána u	KS v Brně, oddíl C, vložka 14198
IČO	60696052
DIČ	CZ60696052
Kontaktní osoba	Ing. Roman Czudek, jednatel
Telefon, mobil	+420 733 610 313
e-mail	roman.czudek@betacontrol.cz
ID datové schránky	b76rgqi

POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky, uveďte Vámi nabízené ceny:

č.	Název a popis kritéria	Hodnota kritéria
1	Celková nabídková cena za dílo, Kč bez DPH	7 450 000,-
2	Délka záruční doby v měsících, min. 10 let, max. 20 let	10
3	Provozní náklady – roční náklady na záruční servis, Kč bez DPH	117 000,-
4	Jednotková cena za hodinu nespecifikovaných prací, Kč bez DPH	1 200,-
5	Cena za vykonání předepsaných odborných zkoušek, Kč bez DPH (maximálně však 5.000,- Kč bez DPH/1 zkouška)	5 000,-
6	Cena za provádění předepsaných inspekčních prohlídek, Kč bez DPH (maximálně však 8.000,- Kč bez DPH/1 zkouška)	8 000,-

POVINNÉ, NEHODNOCENÉ ÚDAJE:

Jsem plátcem DPH (nehodící se škrtněte)	ANO – NE
---	-----------------

Minimálně 5 ověřitelných referenčních zakázek obdobného předmětu plnění jako je předmět veřejné zakázky (z toho u **3 referenčních zakázek** musel uchazeč provádět stavební úpravy výtahových šachet - rozšíření šachet, montáž výtahu a s tím spojené elektroinstalační práce a tyto úpravy byly prováděny v budově s minimálně 7 nadzemními podlažními za provozu budovy a další **2 referenční zakázky**, u kterých prováděl funkční instalace vzdáleného dohledového servisního centra pro on-line sledování provozních stavů výtahů. Dohledovým servisním centrem se rozumí SW aplikace umožňující objednateli nepřetržitý dohled nad instalovanými výtahy, jejich provozními stavy, informacemi o počtu jízd do jednotlivých pater za dané období. Zároveň systém musí obsahovat databázi s historií poruch a provozních stavů výtahů od jeho uvedení do provozu), s objemem plnění **každé jedné od 2 mil. Kč/zakázka bez DPH**. Ověřitelné referenční zakázky musí být doloženy na samostatných referenčních listech (příloha č. 1 krycího listu nabídky), kde budou uvedeny následující informace:

- název stavby,
- místo realizace,

- identifikace objednatele (názvu, sídla a IČO),
- kontaktní osoba objednatele **vč. kontaktních údajů (email, telefon) pro ověření**,
- datum realizace od-do (ne starší než 60 měsíců),
- hodnota plnění, a to v Kč bez DPH,
- popis a charakteristika prováděných prací
- zhodnocení provedení prací ze strany objednatele, které musí být řádně a odborně provedeny, bez problémů a v odpovídající kvalitě. Tato charakteristika provedení díla musí být na referenčním listu přímo uvedena, vč. podpisu a případně razítka objednatele.

V případě doložení referencí bez možnosti ověření či nesplňující stanovené náležitosti nebo nedoložení minimálního počtu referencí, bude tuto skutečnost zadavatel považovat za neuvedení povinného údaje a nesplnění dané podmínky. Nabídka takového uchazeče bude vyřazena a nebude dále hodnocena.

1. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

(v případě společnosti je čestné prohlášení zástupcem činěno za společnost)

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která jsem doplnil o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že se mnou není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.
- Čestně prohlašuji, že splňuji podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění, splňuji kvalifikační předpoklady vyplývající z povahy a charakteru této veřejné zakázky, a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že nemám neuhrazené závazky vůči MMB, ČSSZ nebo ÚP či dalším státním institucím.
- Čestně prohlašuji, že nemám zákaz účastnit se veřejných soutěží, plnění veřejných zakázek, uzavírat smlouvy na plnění veřejných zakázek.
- Čestně prohlašuji, že údaje v referenčních listech jsou pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

V případě zjištění nepravdivosti čestného prohlášení bude nabídka takového uchazeče vyřazena a nebude dále hodnocena.

2. PŘÍLOHY KRYCÍHO LISTU NABÍDKY

- Příloha č. 1** Referenční listy - ověřitelné referenční zakázky budou předány na samostatných listech v rozsahu a složení podle požadavků.
- Příloha č. 2** Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo, uvedená v samostatné příloze č. 2 výzvy na tuto zakázku (formát PDF, VYTISKNOT, VYPLNIT A PODEPSAT).
- Příloha č. 3** Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo na servis evakuačního výtahu, uvedená v samostatné příloze č. 3 výzvy na tuto zakázku (formát PDF, VYTISKNOT, VYPLNIT A PODEPSAT).
- Příloha č. 4** Vyplněný, resp. oceněný a podepsaný slepý rozpočet této zakázky, uvedený v samostatné příloze č. 4 výzvy na tuto zakázku (formát Excel, ŘÁDNĚ OCENIT, PODEPSAT).
- Příloha č. 5** Podepsaná Technická specifikace ve formě technických parametrů (formát PDF, PODEPSAT)
- Příloha č. 6** Návrh harmonogramu stavebních prací podepsaný odpovědnou osobou uchazeče s uvedenými milníky, viz čl. 5, příloha č. 6, výzvy na tuto zakázku.
- Příloha č. 7** Doklady o prokázání profesní způsobilosti formou oprávnění k danému předmětu podnikání, to je živnostenský list, u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikát v systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Doklady o podnikání mohou být v kopii vč. dokladu o autorizaci stavby vedoucího, viz čl. 5, příloha č. 7, výzvy na tuto zakázku.

- Příloha č. 8** Potvrzení o bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce nebo podatelnou potvrzená kopie aktuálně podané žádosti o potvrzení bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení bude přílohou smlouvy o dílo.
- Příloha č. 9** Prostá kopie platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti ve výši min. 10 mil. Kč.
- Příloha č. 10** Prostá kopie výpisu z rejstříku trestů (fyzické či právnické osoby podle uchazeče), ne starší než 3 měsíce.
- Příloha č. 11** Datový nosič typu USB s kompletní nabídkou uchazeče.

Výkaz výměr

Zakázka: 2023631 - SP - VOŘÍŠKOVA 2, BRNO VÝTAH

Misto VOŘÍŠKOVA 2, BRNO VÝTAH

Objednatel: Úřad městské části Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36
623 00 Brno 23

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			7 399 547,89
PSV			35 452,12
MON			0,00
VN			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 450 000,00

Rekapitulace daní

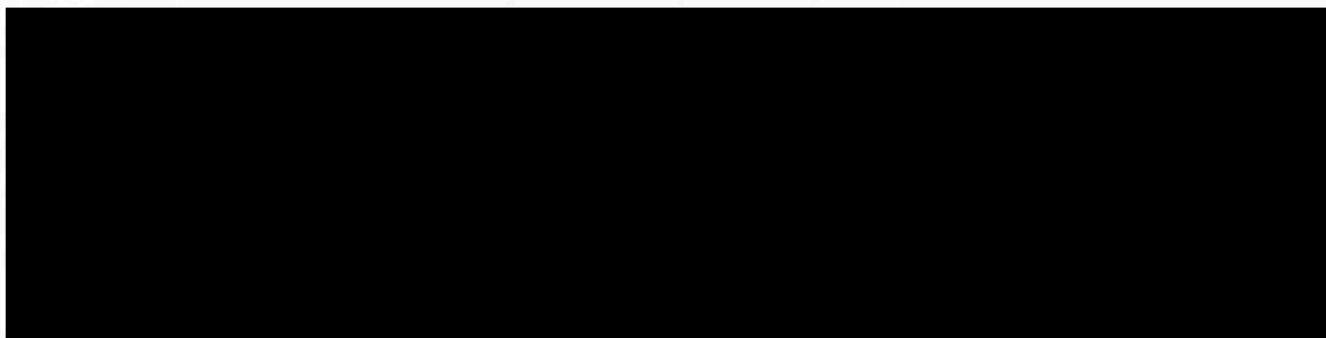
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	8 344 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

8 344 000,00 CZK



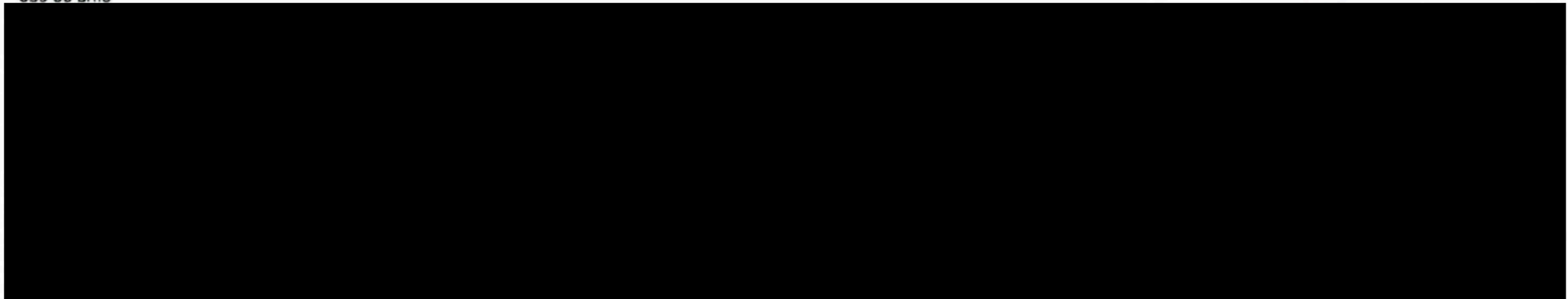
Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 600,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			71 703,50
64	Výplně otvorů	HSV			396 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			76 350,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 600,65
97	Prorážení otvorů	HSV			39 559,52
99	Staveništní přesun hmot	HSV			50 250,18
V sub	Klima, UPS, vzduchotech., ucpávky, dveře EI60 do šachty suterén	HSV			1 111 484,04
783	Nátěry	PSV			32 549,78
V	Výtah TOV BS 1900 14 st 7 dveří	HSV			5 552 000,00
784	Malby	PSV			2 902,34
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
Cena celkem					7 450 000,00

Harmonogram stavebních prací		
"51 - 23 Vestavba evakuačního výtahu Voříškova 2 Brno-Kohoutovice"		
Milník	Činnost	Termín
Milník č. 1	Ukončení provozu, zahájení prací na výtahu	do 2 měsíců od zahájení provádění díla
Milník č. 2	Uvedení výtahu do provozu	do 4,5 měsíce od ukončení provozu starého výtahu
Milník č. 3	Předání vyklizeného staveniště	do 3 týdnů od uvedení nového výtahu do provozu
Milník č. 4	Podání kompletní žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. předání prosté kopie potvrzené žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ze strany stavebního úřadu objednateli	do 3 týdnů od uvedení nového výtahu do provozu

V Brně dne 8. 10. 2025

Beta Control s. r. o.
Černého 829/58
635 00 Brno



s ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

dle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 05.09.2025

1. Identifikační údaje o dodavateli**1.1. Obchodní firma/Název**

Beta Control s.r.o.

1.2. Sídlo

Černého 829/58

63500 Brno

Česká republika

1.3. IČO

60696052

1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Ing. Roman Czudek	jednatel
Ing. Hubert Koželuha	jednatel

Způsob jednání

Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Živnostenský list 370200-2133104-00	Magistrát města Brna	Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení		29.04.2002	
Výpis z živnostenského rejstříku	Úřad městské části Brno-Bystrc	Projektová činnost ve výstavbě		20.10.2014	
Výpis z živnostenského rejstříku	Úřad městské části Brno-Bystrc	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		20.10.2014	
Výpis z živnostenského rejstříku	Úřad městské části Brno-Bystrc	Viz poznámka 1 za tabulkou		20.10.2014	
Výpis z živnostenského rejstříku	Úřad městské části Brno-Bystrc	Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob		20.10.2014	

Pozn. 1

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Oprávnění 0953/9/01/ZZ-M,O,G,R,Z/E-V	Oprávnění k montážím, opravám, generálním opravám, rekonstrukcím, revizím a revizním zkouškám zdvihacích zařízení včetně revizí el. zařízení výtahů dodavatelským způsobem	Institut technické inspekce Praha	19.12.2001	
Osvědčení o autorizaci 2775	Ing. Karel Podhorský je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby	ČKAIT	18.11.1993	
Osvědčení o autorizaci 02 727	Ing. arch. Vladimír Chadima je autorizovaný architekt	Česká komora architektů	15.10.1998	

4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 20.05.2013.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 31.03.2025.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 05.09.2025

Evidenční číslo: CP2025001828

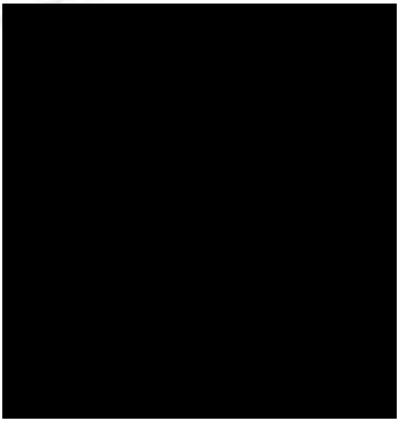
Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Ověřuji pod pořadovým číslem **MCBYS/25-12412**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Kohout David**

V Brně-Bystrci dne 05.09. 2025





Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

MARTA ŠAMÁNKOVÁ

68728689

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

č.p. 160

Nebovice

664 48

e-mail marta.samankova@generaliceska.cz

telefon +420 777 551 494

Pojistník

obchodní firma

IČO

Beta Control s.r.o., dále jen Beta Control s.r.o.

60696052

zapsán

v obchodním rejstříku Krajský soud Brno

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Černého 829/58

Brno

635 00

korespondenční adresa - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Černého 58/60

Brno 35

635 00

plátce DPH

ANO

e-mail hubert.kozeluha@betacontrol.cz

telefon +420 603 233 806

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 23.11.2023

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojištní smlouvě provedena s účinností ode dne 23.11.2024 změna a od tohoto data je platná tato verze pojištní smlouvy.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	23.11.2024	52 303 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

52 303 Kč

Obecná ujednání a vyluky

Územní vyluka

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky/osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky/osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.

Přehled pojištění

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojištění na dotazy pojišťovny

Hlavní činnost klienta (NACE) 263 Výroba komunikačních zařízení

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

90 000 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Beta Control s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 11. 2023, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu s vyloučením těchto činností:

projektová činnost ve výstavbě, Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, Zprostředkování obchodu a služeb.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 3 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni prvního písemného uplatnění práva na náhradu škody či újmy vůči pojištěnému, není-li dále uvedeno jinak (claims made). Ve smyslu článku 21 bodu 3 písm. c VPPMO-P se ujednává, že příčina vzniku škody či újmy nastala nejdříve dnem 29.07.2017.

V návaznosti na článek 26 odst. 4 VPPMO-P se dále ujednává, že pojistné plnění může být poskytnuto jen ve výši odpovídající rozsahu pojištění (např. výše limitu či sublimitu plnění, územní rozsah pojištění, připojištění v rozsahu doložek), který byl pro dané pojistné nebezpečí sjednán v době příčiny vzniku škody či újmy. Toto omezení platí i v případě, že v době prvního písemného uplatnění nároku byl sjednán širší rozsah pojištění. Podmínky v článku 26 odst. 4 VPPMO-P zůstávají nadále v platnosti současně s tímto ujednáním.

1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1 Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	20 000 000 Kč	10 000 Kč	Celý svět bez USA a Kanady
Doložka V70 Čisté finanční škody	1 000 000 Kč	10 000 Kč	Celý svět bez USA a Kanady
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	300 000 Kč	10 000 Kč	Celý svět bez USA a Kanady
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1 Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data. Tato výluks se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení. Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoli částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání. Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software). Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

1. 5. 2 Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajících, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Jedná se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- a) nastalé v důsledku vady výrobku;
- b) nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- c) spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- d) nastalé v důsledku toho, že věc vznikla spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vznikla v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
- e) spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodloužením se splněním smluvní povinnosti;
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1. 5. 3 Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozvázkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybou obsluhou;
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních letajících zařízeních;
- e) vzniklé na zvířatech.

1. 5. 4 Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou drbrou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- d) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadné provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- g) u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojištník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna nehradí.

1. 5. 5 Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

1. 5. 6 Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištěný se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

1. 5. 7 Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
 - b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.
- Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:
- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováním nebo zneužíváním;
 - b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 5. 8 Zvláštní ujednání

1. 5. 8. 1 Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

1. 5. 8. 2 Nepřímý vývoz

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojištník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyveze spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

5. 8. 3 Ujednává se, že za věc ve smyslu článku 23 bod 1 písm. i) VPPMO-P, na které byla prováděna objednaná činnost, se nepovažuje celá nemovitá hmotná věc, ale pouze ty části, na kterých byla prováděna objednaná činnost.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

74 718 Kč

Obchodní sleva 30,00 %, tj.

22 415 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

52 303 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním odpovědnosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojišťovník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojišťovny na dotazy pojištěného a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojištěním/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávajícímu pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojišťovna, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojišťovna jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojišťovna spokojena s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovníctví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě**Předsmluvní dokumenty:**

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytuje důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojišťovna dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojišťovna potvrzuje, že mu výše uvedených dokumentů, tj. předsmluvních dokumentů a dokumentů, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ ANO

Pojistník si volí, aby mu předsmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoliv pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojistné, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

Obecná a závěrečná ustanovení

☐ NE, souhlas neuděluji.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

☐ NE, souhlas neuděluji.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán Číslo pojistné smlouvy 5181240047

ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (dále jen "pojistník")	
Název:	Beta Control s.r.o.
IČO:	60696052
Adresa:	Černého 829/58, Brno 635 00
E-mail:	hubert.kozeluha@betacontrol.cz
Telefon:	+420 515 511 212

Pojistník během jednání se zprostředkovatelem specifikoval níže uvedené požadavky, potřeby a cíle

Pojistník požaduje změnu pojištění.

Vstupní informace získané od pojistníka - rozhodovací proces

- ✓ Příjmy firmy
- ✓ Majetková situace firmy
- ✓ Počet zaměstnanců
- ✓ Investiční záměr
- ✓ Stávající zajištění firmy
- ✓ Druh podnikání firmy

Doporučené pojištění

Pojistný produkt je doporučován z portfolia pojistitele na základě pojistníkem sdělených informací.

- ✓ Pojištění obecné odpovědnosti

Ostatní požadavky a doporučení

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu. Nabízené pojištění odpovídá požadavkům, cílům a potřebám pojistníka a vychází z portfolia zprostředkovatele / zástupce pojišťovny. Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele / zástupce pojišťovny vychází ze vstupních informací od pojistníka.

Upozornění pro pojistníka

Požadavky, které jsou v rozporu s pojistnými podmínkami, nejsou pojištěny.

Pojistník byl upozorněn na nutnost pečlivé kontroly adresy místa pojištění, které je uvedeno ve smlouvě. Zadaná adresa se musí shodovat se skutečným místem pojištění.

Dodatečné informace

Odměna pojišťovacího zprostředkovatele za zprostředkování pojištění je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny. Samostatný zprostředkovatel je odměňován výhradně pojistovnou, a to ve formě provize. V případě zastoupení zaměstnancem je tento odměňován mzdou složenou z pevné a výkonové složky.

Klient nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

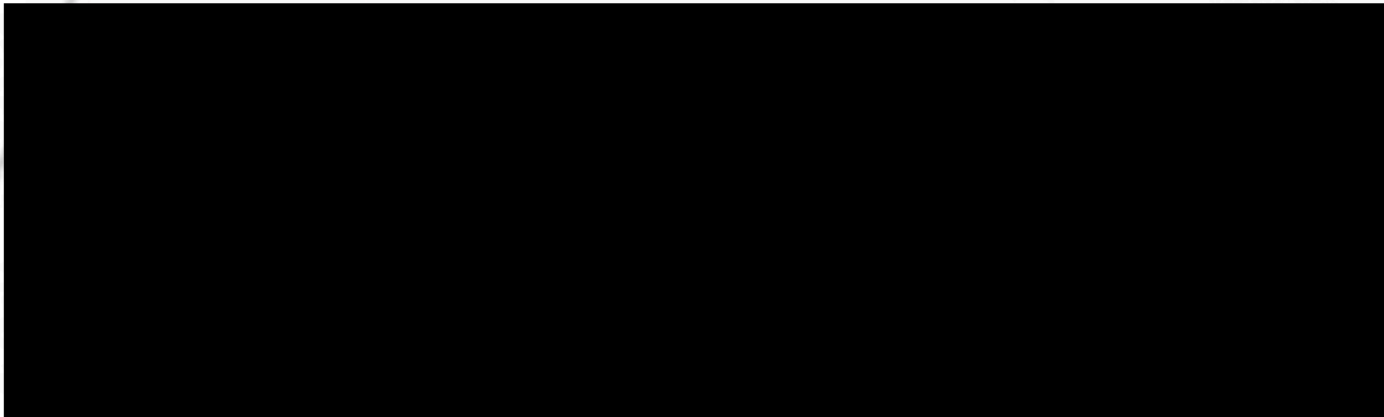
- čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
- průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Prohlášení

Pojistník a pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny svými podpisy potvrzují, že tento Záznám z jednání přesně zachycuje obsah jejich společného jednání před změnou pojistné smlouvy a zaznamenává všechny sdělené požadavky a potřeby. Pojistník si je vědom, že pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny na jejich základě činí doporučení pojištění z produktů naší pojišťovny. Pojistník svým podpisem dále stvrzuje, že má dostatek informací pro rozhodnutí uzavřít navrhované pojištění (pojištění odpovídá jeho požadavkům a finančním možnostem), neboť mu pojišťovací zprostředkovatel / zástupce pojišťovny poskytl náležité vysvětlení a byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy; současně potvrzuje, že byl seznámen a přebírá dokument Informace o zprostředkovateli.

Podpisy smluvních stran

datum: 15. 11. 2024





Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

TC99406101026

02216512665031



POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5181240047



Pojistník

Název	Beta Control s.r.o.
Adresa	Černého 829/58, Brno, 635 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	60696052

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojištětele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Celý svět bez USA a Kanady
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 23. 11. 2024.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 23. 11. 2023

S pozdravem

