

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Ústecký kraj
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M., vedoucí odboru ZPZ
IČO:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání:	Mgr. Jan Rothanzl
E-mail/telefon:	rothanzl.j@kr-ustecky.cz

(dále jen „objednatel“)
a

Zhotovitel:	KHL-EKO, a. s.
Sídlo/Bydliště:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Zastoupený:	Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva
IČO:	26160277
DIČ:	CZ26160277
Bank. spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu:	2112139209/2700
Zástupce pro věcná jednání:	Ing. Michal Novák
E-mail/telefon:	[REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1944

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Zajištění managementu – Kadaňsko 2025**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě včetně jejích příloh a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy dle §100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Změna závazku může nastat, pokud nastanou okolnosti, kdy se plnění stane bezpředmětné nebo vzhledem k účelu (odst. 5 tohoto článku) zbytečné, a to když
 - a. potřebné zásahy ke zlepšení přírodního a krajinného prostředí provede vlastník či nájemce pozemku, nebo
 - b. v důsledku předchozích klimatických podmínek nedojde k nárůstu biomasy určené k odstranění či potlačení (aplikace biocidů) apod.

Změna závazku pak bude spočívat v přiměřeném snížení rozsahu díla. Obě smluvní strany činí nesporným, že změna závazku v takovém případě nezmění celkovou povahu plnění.

4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely výkonu státní správy v ochraně přírody, a to zlepšení přírodního a krajinného prostředí pro podporu druhového bohatství přírody a ekologické stability krajiny, zejména pak pro podporu předmětů ochrany zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, ptačích oblastí či jiných lokalit populací vzácných druhů ve smyslu § 68 odst. 3 a ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu opatření a v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel sdělí objednateli datum zahájení prací na každém opatření alespoň 2 dny předem.
2. Jednotlivé lokality provádění díla jsou stanoveny v příloze č. 2. této smlouvy s tím, že zhotovitel si na základě mapových podkladů konkrétní plochy samostatně vyhledá. Objednatel na vyžádání poskytne zhotoviteli mapy a zákresy v elektronické podobě v menším či větším mapovém měřítku.
3. V některých případech může objednatel požadovat zadání na místě, při kterém zhotoviteli upřesní a popíše konkrétní provedení prací při společné pochůzce. Při ní si zhotovitel na své náklady vhodným způsobem plochy označí a zaznamená příslušné pokyny pro realizaci zásahu. Ze společné prohlídky může být zhotoven „zadávací protokol“, který pak bude doplňujícím podkladem pro provedení díla. Protokol může být zhotoven na místě a stvrzen oběma smluvními stranami nebo zaslán objednatelem dodatečně na emailovou adresu zhotovitele. V protokolu může objednatel upřesnit, na základě aktuálního stavu vegetace, popř. i z jiných důvodů, způsoby, lokalizace a termíny provádění dílčích opatření. Pokud by tyto změny byly mimo rámec příloh 1. (mimo rozsah termínů) a 2. (mimo rozsah zákresů) smlouvy, nemohou být stanoveny jednostranně a zhotovitel s nimi musí souhlasit.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se ujednává ve výši **130 200,- Kč bez DPH a 157 542,- Kč s 21 % DPH**.
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky 25/VZ0425, č. j. KUUK/121379/2025/INV/VZ-ZPZ/0030 uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky a je v souladu s příslibem č. 25/RP140002.
Jednotkové ceny a dílčí ceny za jednotlivá opatření jsou uvedeny v rozpočtu, který je součástí přílohy 1. této smlouvy a je rozhodný pro výpočet případného dílčího plnění.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavovat průběžně, vždy po převzetí konkrétní ucelené části díla na dané lokalitě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla. Za řádně provedené dílo nebo jeho část se považuje pouze kompletní dokončení prací na ucelené části lokality, tj. např. pokosení nebo výřez dřevin včetně důkladného vyhrabání a odklizení travní a dřevní hmoty, nikoli jen např. pokosení travního porostu bez důkladného vyhrabání a odklizení.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí, a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště v Chomutově a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody

1. Zahájení a dokončení jednotlivých **opatření** (pokosení, vyhrabání biomasy, aplikace arboricidu atd.) zhotovitel **do dvou dnů oznámí zástupci objednatele** na kontaktní emailovou adresu. Objednatel je po dokončení všech opatření na lokalitě povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Zástupce objednatele provede prohlídku dokončených opatření v termínu, který stanoví. Objednatel může zhotovitele vyzvat k účasti na prohlídce. Pokud se zhotovitel po této výzvě prohlídky bez řádné omluvy neúčastní, je tato skutečnost považována za neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany zhotovitele. V případě osobní neúčasti zhotovitele oznámí objednatel případně zjištěné vady a nedodělky neprodleně po kontrole na emailovou adresu zhotovitele a současně stanoví termín pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle termínů stanovených v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje **provádět fotodokumentaci** jednotlivých opatření zahrnující snímky místa plnění před realizací opatření a po jeho dokončení. Fotografie budou obsahovat informaci o datu jejich pořízení. **Fotodokumentaci** zhotovitel **zašle** objednateli pro účely kontroly a prokázání správného způsobu provedení opatření spolu s oznámením o dokončení jednotlivého opatření. V případě jejího nezaslání bude pro fakturaci rozhodující výhradně stav lokality zjištěný v okamžiku provedené prohlídky na místě a nebude moci být zohledněno provedení případných žadatelem nedoložených činností, jež byly součástí díla, ale nejsou již na místě zřejmé (např. aplikace arboricidu nebo skutečnost, že od pokosení lokality došlo k opětovnému nárůstu biomasy apod.).
3. Ke splnění závazku zhotovitele (či jeho části) dojde převzetím díla objednatelem a potvrzením (podepsáním) „protokolu o převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom toho, že hlavním účelem opatření typu kosení či redukce dřevin je odstranění biomasy z lokality, proto například prosté pokosení louky bez vyhrabání biomasy a jejího odvozu z lokality nelze převzít jako částečné plnění.
5. Provedení opatření způsobem či v termínu odlišném od přílohy č. 2 smlouvy je možné pouze na základě protokolu o zadání díla dle čl. II. odst. 3.
6. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou, (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady způsobující nedosažení účelu opatření,
 - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d. odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
Termín odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla stanoví objednatel.
6. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku je vždy považováno takové vadné plnění, které prokazatelně může mít podstatný dopad na účinnost provedeného patření, a jakékoliv nedodržení zahájení nebo dokončení opatření v termínu plnění dle přílohy č. 2 této smlouvy.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo

b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Termín odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla stanoví objednatel.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
10. Uplatněním práv dle odst. 5. a 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý překročení sjednané doby zahájení či dokončení jednotlivého opatření dle přílohy 2. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % ceny tohoto opatření bez DPH.
 - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý započatý hektar v termínu dle přílohy č. 2 smlouvy neprovedeného opatření smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč;
 - c. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran; Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechna relevantní ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní. Tím není dotčeno ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace v rámci smluvního vztahu bude vedena elektronicky na emailové adresy zástupců pro věcná jednání zhotovitele a objednatele uvedených v záhlaví smlouvy. Případné změny zástupců pro věcná jednání budou rovněž oznamovány emailem.
4. Objednatel sdělí zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kontaktní údaje zástupce objednatele v rozsahu jméno, email, telefon. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele v souvislosti se vstupem na pozemky třetích stran a šetřit při provádění díla v maximálně možné míře jejich majetek, práva a právem chráněné zájmy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Irena Jeřábková, MBA, LL.M. vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství, na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 066/12R/2025 z 14. 4. 2025.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží její elektronický originál.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail, uvedený v záhlaví této smlouvy.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M. je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 066/12R/2025.

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru ZPZ

.....
Zhotovitel
KHL-EKO a. s.
Ing. Michal Novák
předseda představenstva

Přílohy:
Příloha č. 1 - Tabulka specifikace a rozpočtu prací
Příloha č. 2 – Mapové zákresy