

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

podpisem smlouvy byla pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Magistrátu města Brna

(dále jen 1. budoucí oprávněný z věcného břemene a investor)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupená Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva

a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

na základě plné moci zmocněn k podpisu Ing. Pavel Rouček, generální ředitel

(dále jen 2. budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému**“, v jejímž rámci bude mimo jiné vybudováno **veřejné osvětlení** na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy. Investorem této stavby je Statutární město Brno. Vlastníkem veřejného osvětlení bude 1. budoucí oprávněný z věcného břemene, obstaratelem veřejného osvětlení se stane při splnění sjednaných podmínek 2. budoucí oprávněný z věcného břemene.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávnění z věcného břemene se zavazují, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 473/21 ostatní plocha-ostatní komunikace a p. č. 473/22 ostatní plocha-ostatní komunikace, oba v k. ú. Bosonohy, obec Brno**, zapsaných na LV 1414 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky nebo služební pozemky“) a svěřených Střední škole stavebních řemesel Brno – Bosonohy, příspěvkové organizaci, IČO: 00173843, Pražská 636/38b, 642 00 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).
2. Stavba je blíže specifikována v dokumentaci pro stavební povolení k předmětné stavbě zhotovené společností Valbek, spol. s r. o., středisko Ústí, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, zak. číslo: 15UL01013, 12/2016. Rozsah zásahu do pozemků je také vyznačen na výkresu „Situaci“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III

1. Budoucí 1. oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VII odst. 3. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 3. této smlouvy, příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků a originálním vyhotovením znaleckého posudku dle čl. V této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího 1. oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.
3. Budoucí povinný z věcného břemene bude povinen:
 - na služebných pozemcích trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
 - zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasněho charakteru, neuskláňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;
 - umožnit 1. budoucímu oprávněnému z věcného břemene a 2. budoucímu oprávněnému z věcného břemene vstupovat a vjíždět na služební pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

4. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene bude oprávněn:
- mít a vést na služebných pozemcích veřejné osvětlení;
 - vyžadovat, aby budoucí povinný z věcného břemene užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
 - vyžadovat, aby budoucí povinný z věcného břemene zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
5. 2. budoucí oprávněný z věcného břemene bude oprávněn:
- vyžadovat, aby budoucí povinný z věcného břemene užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
 - vyžadovat, aby budoucí povinný z věcného břemene zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
6. 1. budoucí oprávněný z věcného břemene a 2. budoucí oprávněný z věcného břemene budou povinni předem informovat budoucího povinného z věcného břemene o svém vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy, s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje, kdy budou povinni oznámit vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu.
7. Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí 1. oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucích oprávněných z věcného břemene k částem pozemků p. č. 473/21 a p. č. 473/22 v k. ú. Bosonohy, obec Brno, vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění veřejného osvětlení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího 1. oprávněného z věcného břemene dle čl. IV odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 3.) nebo vydání kolaudačního souhlasu.

V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady částky za zřízení věcného břemene stanovené na základě znaleckého posudku, který zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene.
2. Budoucí 1. oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene všemi smluvními stranami před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí**. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v písemné výzvě, která bude zaslána budoucím povinným z věcného břemene.

Článek VI

1. Budoucí oprávnění z věcného břemene jsou povinni šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky po provedení prací do předchozího, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
2. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazují se budoucí oprávnění z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do předchozího stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávnění z věcného břemene jsou povinni uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí 1. oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu 1. oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí 1. oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí 1. oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká 1. budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo umístit veřejné osvětlení na pozemcích.

Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a každý budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/120 na zasedání konaném dne 13.6.2017.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 24. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29.06.2017, usnesení č. 1824/17/R24.

V Brně dne 31.08.2017
Za budoucího povinného:

.....
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového

V Brně dne 19.07.2017
Za 1. budoucího oprávněného:

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne 10.08.2017
Za 2. budoucího oprávněného:

.....
Ing. Pavel Rouček
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost