

SMLOUVA O DÍLO č.38/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Město Tachov

Hornická 1695

347 01 Tachov

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

zastoupené: Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.

zastoupené [REDACTED]

oprávněn jednat ve věcech realizace a převzetí díla: [REDACTED]

IČ: 25216890

(dále jen *objednatel*)

2. Stavíme s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 1400, 347 01 Tachov,

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn jednat ve věcech realizace a předání díla: [REDACTED]

IČ: 280 14 588

DIČ: CZ 28014588

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123 – 92 187 30 277/0100

(dále jen *zhotovitel*)

II.

PREAMBULE

2.1 Objednatel jako zadavatel zakázky, rozhodl o přidělení této zakázky uchazeči (dále jen *zhotovitel*) a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se *objednatel* a *zhotovitel* jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „*smluvní strany*“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu.

2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s dostatečným limitem pojistného plnění, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel předloží platnou pojistnou smlouvu ke dni podpisu této smlouvy objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby "Oprava fasády na domě č.p. 70 Náměstí Republiky, Tachov" a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu v čl.VI této smlouvy.

3.2 Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v příloženém rozpočtu č.20250681, 20250682, 20250683 a 20250684 všechny z 2.8.2025, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále uváděno jen jako „rozpočet“). Tyto rozpočty jsou přílohou č.1 této smlouvy a stávají se nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3.3 Pro účel specifikace předmětu díla a plnění dle této smlouvy je rozhodující cenová nabídka zhotovitele vč. jejích příloh. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za formální a věcnou správnost navržených či upřesněných řešení, jak z hlediska souladu prováděného díla stavebním povolením, tak ve vztahu k výsledné funkčnosti zhotoveného díla. Zhotovitel prohlašuje, že jím navrhovaná řešení nezhoršují parametry prováděného díla, s vědomím své odpovědnosti za škodu, kterou by objednateli mohl způsobit nepravdivostí tohoto prohlášení.

3.4 Součástí předmětu díla je též: revize hromosvodů a certifikáty použitých materiálů.
Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

3.4. Předmětem díla není:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- zábor veřejného prostranství

IV.

MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

4.1. Stavba bude provede v ulici Náměstí Republiky č.p.70, v obci Tachov.

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání a převzetí sepíší smluvní strany protokol.

V.

DOBA PLNĚNÍ

5.1. Zahájení stavby: 22.9.2025

5.2. Dokončení stavby (předání stavby objednateli): 31.12.2025

5.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek, pro které nebudou moci být prováděny práce, se termín dokončení o tyto dny posouvá.

5.4. Zhotovitel je oprávněn dodat dílo před dohodnutou dobou plnění. Objednatel není oprávněn požadovat dodání díla, nebo jednotlivých etap před dohodnutou dobou plnění.

VI.

CENA DÍLA

6.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena na základě objednatelům přijatých nabídkových rozpočtů zhotovitele, a to:

1. č. 20250681 na částku 149.709,52 Kč bez DPH
2. č. 20250682 na částku 267.151,97 Kč bez DPH
3. č. 20250683 na částku 97.178,99 Kč bez DPH
4. č. 20250684 na částku 123.541,46 Kč bez DPH

Všechny výše uvedené rozpočty jsou vypracované dne 2.8.2025 (příloha č.1 této smlouvy).

Celková cena díla činí: 637.582 Kč bez DPH

slovy : šestsettřicetsedmtisícpětsetosmdesádva korun českých korun bez DPH

6.2. Cena díla se sjednává jako pevná, tzn. že zhotoviteli bude uhrazena částka odpovídající výše sjednané ceně díla (čl.VI. odst.6.1.) bez ohledu na množství stavebního materiálu použitého zhotovitelem k provedení díla, a rovněž bez ohledu na rozsah a náročnost činností nezbytných k provedení díla.

6.3. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na materiál, práci a DPH a dále práce spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla a vychází z jednotlivých ocenění dle výkazu výměr. Tato Cena díla (čl.VI. odst.6.1.) neobsahuje náklady dle odstavce 3.4. Cena za zábor veřejných prostranství bude objednateli doložena dle skutečnosti.

6.4. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, mohou být tyto vícepráce provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelům ve formě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (a obdobně též méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu a v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.

6.6. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.7. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatelům.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena díla bude objednateli uhrazena po dokončení díla.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli vyúčtovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 15 dnů od data doručení faktury objednateli.
- 7.3. Aniž by se ocitl v prodlení s úhradou vyúčtované ceny díla, je objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti daňového dokladu, nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti.
- 7.4. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění anebo s odsouhlasením soupisu provedených prací delší než 5 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

VIII.

STAVENIŠTĚ

- 8.1. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany předávací protokol, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.
- 8.2. Po předání díla vrátí zhotovitel do pěti dnů objednavateli vyklizené prostory, které měl zapůjčeny v původním stavu.

IX.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Kvalita stavebních prací se řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) technologickým postupem daného výrobce. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a stanovisek, vyjádření vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad je-li to pro jejich použití nezbytné. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.
- 9.4. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i provádění díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují.
- 9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající z této smlouvy nebo v rozporu s technologickým postupem daného výrobce materiálů nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky, vzniklé vadným

prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 9.7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel; na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla (nebo postupně při převzetí samostatně předávaných částí díla, je-li tento postup dohodnut), resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.0. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
- 12.0. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od zahájení přejímacího řízení převzít, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad.
- 13.0. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
- 14.0. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky.
- 15.0. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
- 16.0. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 17.0. Předání a převzetí jednotlivých objektů stavby jsou oprávněni provádět pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele.
- 18.0. Jestliže protokol o předání a převzetí je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté.
- 19.0. Do 10 dnů po předání díla budou předány též protokoly revizí a certifikáty použitého materiálu, které souvisejí s provedením díla.

XI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, třetí osobou, vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 11.3. Záruční doba zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
- 11.4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění vad či nedodělků zjištěných při předání díla (v případě, že předané dílo takové vady či nedodělky vykazovalo). V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
- 11.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

- 11.7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.

XII.

SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně objednatele nebo vyšší mocí.
- 12.2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
- 13.2.1. Prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 60 dnů,
- 13.2.2. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývající ze smlouvy nebo v rozporu s technologickým postupem daného výrobce materiálů nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy, objednatel sjednání nápravy podle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy (viz odstavec IX. Provádění díla) požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem.
- 13.3. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.

XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel zajistí pro své zaměstnance sociální zařízení.
- 14.2. Objednatel poskytne zhotoviteli místnost pro uskladnění drobného materiálu

XV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spor nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
- 15.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je originál a jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná vůle, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ověřit obsah této smlouvy; žádná ze stran se tudíž nepovažuje za slabší smluvní stranu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Oceněný položkový rozpočty č. 20250681 – 20250684 ze dne 2.8.2025;

V Tachově dne 18. 9. 2025

V Tachově dne 18. 9. 2025

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ČELNÍ STĚNA Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Náměstí Republiky 70, Tachov

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Stavíme s.r.o.

Rozpočet číslo

R20250681

Dne

02.08.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplňkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	28 393,26	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	58 787,02	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	26 889,36	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	35 639,88	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		149 709,52	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Stavíme s.r.o.

Sokolovská 1400, 347 01 Tachov
IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588
tel. 604 642 284

D Celkem bez DPH 149 709,52

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	149 709,52	17 965,14
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 167 674,66

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ČELNÍ STĚNA Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Stavíme s.r.o.

Místo: Náměstí Republiky 70, Tachov

Zpracoval:

Datum: 2. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 87 180,28

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 64 191,01

1	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	17,000	25,00	425,00
2	014	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	103,960	476,00	49 484,96
3	011	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně - SOKL	m2	7,000	743,00	5 201,00
4	011	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	17,000	329,00	5 593,00
5	011	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začistiřovací lišty	m2	30,310	30,00	909,30
6	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	73,650	35,00	2 577,75

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 924,66

7	003	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	126,000	90,00	11 340,00
8	003	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 260,000	1,30	1 638,00
9	003	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	126,000	50,00	6 300,00
10	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	26,000	12,00	312,00
11	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 260,000	0,10	126,00
12	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	126,000	5,00	630,00
13	013	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 % - sokly	m2	15,030	38,50	578,66

997 Přesun sutě 1 542,57

14	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	0,436	753,00	328,31
15	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,436	350,00	152,60
16	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,900	25,00	272,50
17	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,436	1 810,00	789,16

998 Přesun hmot 522,04

18	011	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	1,684	310,00	522,04
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 62 529,24

783 Dokončovací práce - nátěry 62 529,24

19	783	783823135	Penetrační silikátový nátěr omítek pro zpevnění povrchu Multiprimer	m2	118,990	100,00	11 899,00
----	-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	783	783823159	Penetrační fungicidní nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	118,990	90,00	10 709,10
21	783	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	118,990	89,90	10 697,20
22	783	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	118,990	205,00	24 392,95
23	783	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	118,990	40,60	4 830,99

Celkem

149 709,52

Stavíme s.r.o.

Sokolovská 1400, 347 01 Tachov

IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588

tel. 604 642 284

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

ULIČNÍ STĚNA Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Náměstí Republiky 70, Tachov

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Stavíme s.r.o.

Rozpočet číslo

R20250682

Dne

02.08.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	49 308,24	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	103 368,81	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	49 227,48	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	65 247,44	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		267 151,97	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Stavíme s.r.o.
Sokolovská 1400, 347 01 Tachov
IČ: 28014588 DIČ: CZ28014588
tel. 604 642 284

D Celkem bez DPH 267 151,97

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	267 151,97	32 058,24
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 299 210,21

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ULIČNÍ STĚNA Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Stavíme s.r.o.
Místo: Náměstí Republiky 70, Tachov

Zpracoval:
Datum: 2. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 152 677,05

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 118 630,19

1	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	28,000	25,00	700,00
2	014	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	204,040	476,00	97 123,04
3	011	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně - SOKL	m2	7,000	743,00	5 201,00
4	011	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	26,000	329,00	8 554,00
5	011	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	17,850	30,00	535,50
6	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	186,190	35,00	6 516,65

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31 653,30

7	003	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	182,000	90,00	16 380,00
8	003	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 820,000	1,30	2 366,00
9	003	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	182,000	50,00	9 100,00
10	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	182,000	12,00	2 184,00
11	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 820,000	0,10	182,00
12	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	182,000	5,00	910,00
13	013	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 % - sokly	m2	13,800	38,50	531,30

997 Přesun sutě 1 415,20

14	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	0,400	753,00	301,20
15	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,400	350,00	140,00
16	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,000	25,00	250,00
17	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,400	1 810,00	724,00

998 Přesun hmot 978,36

18	011	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	3,156	310,00	978,36
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 114 474,92

783 Dokončovací práce - nátěry 114 474,92

19	783	783823135	Penetrační silikátový nátěr omítek pro zpevnění povrchu Multiprimer	m2	217,840	100,00	21 784,00
----	-----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	783	783823159	Penetrační fungicidní nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	217,840	90,00	19 605,60
21	783	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	217,840	89,90	19 583,82
22	783	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	217,840	205,00	44 657,20
23	783	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	217,840	40,60	8 844,30

Celkem

267 151,97

Stavíme s.r.o.

Sokolovská 1400, 347 01 Tachov
IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588
tel. 604 642 284

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	OPRAVA DOMKU (břečťan) Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Náměstí Republiky 70, Tachov
Objednatel		IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Stavíme s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo	R20250683	Dne	02.08.2025
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	12 971,36	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	41 631,62	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	18 308,89	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	24 267,12	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		97 178,99	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Stavíme s.r.o.
Sokolovská 1400, 347 01 Tachov
IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588
tel. 604 642 284

D Celkem bez DPH 97 178,99

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	97 178,99	11 661,48
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 108 840,47

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: OPRAVA DOMKU (břečťan) Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Stavíme s.r.o.
Místo: Náměstí Republiky 70, Tachov

Zpracoval:
Datum: 2. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 54 602,98

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní 30 630,18

1	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,000	25,00	300,00
2	011	622311131	Potazení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - brečťan	m2	45,760	282,00	12 904,32
3	014	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	19,760	476,00	9 405,76
4	011	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně - SOKL	m2	7,500	743,00	5 572,50
5	011	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zčišťovací lišty	m2	7,200	30,00	216,00
6	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	63,760	35,00	2 231,60

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 775,30

7	003	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	80,000	90,00	7 200,00
8	003	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 400,000	1,30	3 120,00
9	003	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	80,000	50,00	4 000,00
10	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	80,000	12,00	960,00
11	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	2 400,000	0,10	240,00
12	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	80,000	5,00	400,00
13	013	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 % - sokly	m2	15,400	38,50	592,90
14	013	978035117	Odstanění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 % - brečťan	m2	45,760	115,00	5 262,40

997 Přesun sutě 2 002,51

15	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	0,566	753,00	426,20
16	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,566	350,00	198,10
17	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,150	25,00	353,75
18	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,566	1 810,00	1 024,46

998 Přesun hmot 194,99

19	011	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	0,629	310,00	194,99
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 42 576,01

783 Dokončovací práce - nátěry 42 576,01

20	783	783823135	Penetrační silikátový nátěr omítek pro zpevnění povrchu Multiprimer	m2	81,020	100,00	8 102,00
21	783	783823159	Penetrační fungicidní nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	81,020	90,00	7 291,80
22	783	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	81,020	89,90	7 283,70
23	783	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	81,020	205,00	16 609,10
24	783	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	81,020	40,60	3 289,41

Celkem

97 178,99

Stavíme s.r.o.
Sokolovská 1400/347 01 Tachov
IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588
tel. 604 642 284

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Rampa, výtah, stěna nad rampou a žlutá stěna Nátěr domu
č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Náměstí Republiky 70, Tachov

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Stavíme s.r.o.

Rozpočet číslo

R20250684

Dne

02.08.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	19 656,68	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	45 275,76	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	25 203,54	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	33 405,48	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		123 541,46	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Stavíme s.r.o.

Sokolovská 1400, 347 01 Tachov

IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588

tel. 604 642 284

D Celkem bez DPH

123 541,46

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	123 541,46	14 824,98
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH

138 366,44

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rampa, výtah, stěna nad rampou a žlutá stěna Nátěr domu č.p.70 Náměstí Republiky, Tachov
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Stavíme s.r.o.

Místo: Náměstí Republiky 70, Tachov

Zpracoval:

Datum: 2. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 64 932,44

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 111,63

1	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,000	25,00	300,00
2	014	622325312	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	79,880	476,00	38 022,88
3	011	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně - rampa	m2	6,900	743,00	5 126,70
4	014	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	104,630	35,00	3 662,05

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 974,43

5	003	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	90,000	90,00	8 100,00
6	003	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	900,000	1,30	1 170,00
7	003	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	90,000	50,00	4 500,00
8	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	90,000	12,00	1 080,00
9	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	900,000	0,10	90,00
10	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	90,000	5,00	450,00
11	013	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 - rampa	m2	6,900	84,70	584,43

997 Přesun sutě 1 439,97

12	013	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	0,407	753,00	306,47
13	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,407	350,00	142,45
14	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,175	25,00	254,38
15	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,407	1 810,00	736,67

998 Přesun hmot 406,41

16	011	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t	1,311	310,00	406,41
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 58 609,02

783 Dokončovací práce - nátěry 58 609,02

17	783	783823135	Penetrační silikátový nátěr omítek pro zpevnění povrchu Multiprimer	m2	111,530	100,00	11 153,00
18	783	783823159	Penetrační fungicidní nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	111,530	90,00	10 037,70
19	783	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	111,530	89,90	10 026,55
20	783	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	111,530	205,00	22 863,65
21	783	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	111,530	40,60	4 528,12

Celkem 123 541,46

Stavíme s.r.o.

Sokolovská 1400, 347 01 Tachov
 IČ: 28014588, DIČ: CZ28014588
 tel. 604 642 284