

Prostory jsou pronajímány na dobu určitou od * do ** v těchto dnech a časech:

pondělí	13:15 - 15:45	13:15-15:15		*1/10/25	**18/05/26
úterý					
středa	14:00 – 17:00			*01/10/25	**06/05/26
čtvrtek	15:15 – 17:15			*02/10/25	**14/05/26
pátek					
za týden	9,5 hod				

1. Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej bude využívat.

čl. III

Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Pondělí

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	40,5	81	121,5
nájem	6 237,00 Kč	12 474,00 Kč	18 711,00 Kč
energie	4 900,50 Kč	9 801,00 Kč	14 701,50 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	11 137,50 Kč	22 275,00 Kč	33 412,50 Kč

Středa

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	33	51	84
nájem	5 082,00 Kč	7 854,00 Kč	12 936,00 Kč
energie	3 993,00 Kč	6 171,00 Kč	10 164,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	9 075,00 Kč	14 025,00 Kč	23 100,00 Kč

Čtvrtek

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	22	34	56
nájem	3 388,00 Kč	5 236,00 Kč	8 624,00 Kč
energie	2 662,00 Kč	4 114,00 Kč	6 776,00 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	6 050,00 Kč	9 350,00 Kč	15 400,00 Kč

CELKEM

	za rok 2025	za rok 2026	za celé období
počet hodin	95,5	166	261,5
nájem	14 707,00 Kč	25 564,00 Kč	40 271,00 Kč
energie	11 555,50 Kč	20 086,00 Kč	31 641,50 Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč
celkem	26 262,50 Kč	45 650,00 Kč	71 912,50 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:

do 15. 10. 2025 26 262,50 Kč

do 11. 2. 2026 45 650,00 Kč

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan Vojtěch Hadač, školník.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.
8. Nájemce je povinen seznámit se a dodržovat Provozní řád učebny (viz příloha č.2).
9. Nájemce je povinen v poslední den pronájmu vrátit všechny čipy uvedené v předávacím protokolu dle přílohy č. 3

čl. VI Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat Školní řád.
2. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit učebnu a uzavřít všechna okna.

3. Vedoucí kroužku vyzvedává děti ze školní družiny a po skončení je odvádí zpět do družiny.

čl. VIII

Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX

Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.
4. Nepředá-li nájemce pronajímateli čipy uvedené v příloze č. 3 nejpozději do 3 dnů po ukončení pronájmu, je povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nepředaný kus.

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy

V Praze dne 1. 10. 2025

Přírodní základní škola profesora Otakara Chlupa
Pedagogická fakulta UK, Praha 13, Fingerova 2186
Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5
tel.: 235517327, tel./fax: 235513117
IČO: 61385620

za pronajímatele



Mgr. Bc. Andrea Kroftová

za nájemce

Ing. Michal Kudláček
Seydlerova
IČ: 096
e-mail: michal.kudlacek@melodyart.cz



Ing. Michal Kudláček, Dis.

Priloha 1:

Nájemce:

		pondělí					úterý					středa					čtvrtek					pátek								
2025	září	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24		4	11	18	25		5	12	19	26			
	říjen		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31
	listopad		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28
	prosinec	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25		5	12	19	26		
2026	leden		5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30
	únor		2	9	16	23			3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27
	březen		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27
	duben		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	
	květen		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29
	červen	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26	
		pondělí					úterý					středa					čtvrtek					pátek								
2025	září	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26	
	říjen		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31
	listopad		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28
	prosinec	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26	
2026	leden		5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30
	únor		2	9	16	23			3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27
	březen		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27
	duben		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	
	květen		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29
	červen	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26	
		pondělí					úterý					středa					čtvrtek					pátek								
2025	září	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26	
	říjen		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31
	listopad		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28
	prosinec	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26	
2026	leden		5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30
	únor		2	9	16	23			3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27
	březen		2	9	16	23	30		3	10	17	24	31		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27
	duben		6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24	
	květen		4	11	18	25			5	12	19	26			6	13	20	27			7	14	21	28		1	8	15	22	29
	červen	1	8	15	22	29		2	9	16	23	30		3	10	17	24			4	11	18	25			5	12	19	26	

Legenda:

bez barvy

Den pronájmu

Vyloučený den ve dnech pronájmu (prázdniny, ředitelské volno atd.)

Den, kdy není pronájem.

P r o v o z n í ř á d u č e b n y

Š k o l a: Fakultní základní škola profesora Otakara Chlupa PF UK, Praha 13, Fingerova 2186

1. Žák je povinen se při práci v učebně a při přípravě na vyučování řídit pokyny vyučujícího.
2. Do učebny vstupuje žák jen se souhlasem vyučujícího a v přezůvkách. Za přezůvky není považována sportovní obuv.
3. V učebně sedí žáci podle zasedacího pořádku, své pracovní místo udržuje žák v čistotě a pořádku. Na lavici má žák pouze ty věci, které nezbytně potřebuje k danému vyučovacímu předmětu.
4. Žák si překontroluje před zahájením vyučování stav pracovního místa, tj. židlí a stolku, případně pracovních pomůcek. Veškeré závady a nedostatky, a to i během vyučování hlásí svému vyučujícímu.
5. V učebně se musí zachovávat klid a pořádek. Přecházet bez povolení vyučujícího na jiné pracovní místo či svévolně přenášet pomůcky je žákům zakázáno. Žák je povinen pracovat soustředěně podle pokynů vyučujícího, vést si případně písemné záznamy. Je zakázáno otevírat bez povolení vyučujícího skříně, stoly a otevírat okna a vyklánět se z nich.
6. Žák zachází se zařízením učebny a pomůckami opatrně a šetrně a vždy podle pokynů vyučujícího.
7. V učebně se smí provádět pouze činnosti, která jsou vyučujícím povolena a pod jeho dohledem.
8. Žákům je zakázáno dotýkat se pomůcek připravených na vyučování a tyto bez povolení vyučujícího vynášet z učebny.
9. Žák je povinen každou mimořádnou událost, např. poškození pomůcky, úraz nahlásit vyučujícímu, který zajistí potřebná opatření, včetně poskytnutí první pomoci, případně přivolání zdravotnické záchranné služby.
10. Po ukončení vyučování jsou žáci povinni uklidit pomůcky na stanovené místo, uklidit pracoviště, vyprázdnit vnitřní prostor lavice a uzavřít okna.
11. Služba ve třídě je povinná smazat tabuli a při odchodu z učebny z kontrolovat uzavření vody, vypnutí elektrických spotřebičů a zhasnutí světel.
12. Žáci odcházejí z učebny jen se souhlasem vyučujícího.

Zpracoval: Mexbauer Jiří
OZO BOZP: Ev.číslo ROVS/4021/PRE/2020

V Praze dne 3.1.2020



ředitelka školy

Příloha 3:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186

se sídlem: Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 613 85 620

Přebírající: Ing. Michaela Kudláčková, DiS.

se sídlem: Seydlerova 2151/3, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 09649905

PŘEDÁVANÉ PŘEDMĚTY:

PŘEDÁNÍ

VRÁCENÍ

Čip s označením	Jméno lektora	Počet ks	Vráceno dne	Počet ks	Jméno a podpis
<u>A1195</u>	<u>p. Kudláčková osobně</u>	<u>1</u>			

Přebírající se zavazuje nepředávat tyto předměty třetím osobám a nesmí vytvářet jejich kopie. Podmínky vrácení jsou uvedeny v čl. V a IX této smlouvy.

V Praze dne:

01/10/25

předává

Ing. Mic

Seydler

IČ: 096

e-m

přebírající

dláčková, DiS.

Seydler

IČ: 096

e-m

