

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající a oprávněný z předkupního práva:

Českobratrská církev evangelická, IČO: 00445223
se sídlem Jungmannova 22/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená synodním seniorem Mgr. Pavlem Pokorným
a synodním kurátorem Ing. Jiřím Schneiderem
č. ú.: [REDACTED], v. s. [REDACTED]
účet veden u [REDACTED]

a

kupující a povinný z předkupního práva:

Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,
532 11 Pardubice
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 173 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 238, bydlení, část obce Kunvald, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, a p. p. č. 460 ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a k. ú. Kunvald. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 452 pro k. ú. Kunvald u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem elektrické přípojky, vodovodní přípojky, žumpy a kanalizace v pozemku označeném jako p. p. č. 460 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Kunvald sloužící pro potřeby stavby č. p. 238, bydlení, část obce Kunvald, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 173 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Kunvald.
3. Předmětem koupě ve smyslu této smlouvy jsou pozemky označené jako **st. p. č. 173** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba **č. p. 238**, bydlení, část obce Kunvald, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, **p. p. č. 460** ostatní plocha – jiná plocha, vše v obci a **k. ú. Kunvald**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (tj. včetně oplocení na pozemku označeném jako p. p. č. 460 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Kunvald),

a dále **elektrická přípojka, vodovodní přípojka, žumpa a kanalizace** v pozemku označeném jako p. p. č. 460 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Kunvald.

II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Důvodem koupě je vybudování a provozování kulturně turistického cíle se zaměřením na muzejní, edukativní a komunitní využití objektu a prezentaci kulturního dědictví veřejnosti.

III. Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **1.500.000 Kč (slovy: jedenmillionpětsettisíc korun českých)**.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně nákladů na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
3. Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.
2. Prodávající uvědomil kupujícího, že stavba č. p. 238, bydlení, část obce Kunvald, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 173 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Kunvald, je zapsána v evidenci kulturních památek jako nemovitá kulturní památka.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, na základě zápisu o předání majetku k hospodaření a změny zřizovací listiny příspěvkové organizace Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, IČO: 00372331, se sídlem A. V. Šembery 125, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto, ohlásí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí, předání předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy k hospodaření této příspěvkové organizaci.

V. Zřízení předkupního práva

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo spočívající v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy oprávněnému z předkupního práva ke koupi, pokud by ji chtěl prodat, směniti nebo

bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému). Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá.

2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věčné.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy by chtěl povinný z předkupního práva předmět koupě uvedený v čl. I této smlouvy převést třetí osobě (koupěchtivému) bezúplatně a přijme-li oprávněný z předkupního práva nabídku povinného z předkupního práva, uhradí oprávněný z předkupního práva povinnému z předkupního práva kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy včetně prokazatelně vynaložených nákladů za případné stavebně technické zhodnocení, které na stavbě č. p. 238, bydlení, část obce Kunvald, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 173 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Kunvald, zrealizuje povinný z předkupního práva a který zvýší hodnotu budovy.

VI. Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě a zřízení předkupního práva se nabývají vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek.
2. K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího [REDAKCE], vedoucí úseku provozního a správy majetku ÚCK Českobratrské církve evangelické, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] a za kupujícího [REDAKCE], ředitel příspěvkové organizace Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, která hospodář se svěřeným majetkem kraje, tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
3. Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy může být využíván k příležitostným bohoslužbám na základě smlouvy o spolupráci uzavřené s Regionálním muzeem ve Vysokém Mýtě.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě a předkupním právem. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje

druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/102/25 ze dne 16. 9. 2025

V Praze dne 13. 10.2025

V Pardubicích dne 8. 10. 2025

.....
Českobratrská církev evangelická
Mgr. Pavel Pokorný
synodní senior

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Českobratrská církev evangelická
Ing. Jiří Schneider
synodní kurátor