

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor a poskytování souvisejících služeb č. MUZ/275/2025

Smluvní strany:

Pronajímatel:	Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou
sídlo:	Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město
IČO:	00064432
DIČ:	CZ00064432
Plátce DPH:	ano
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 295329099/0300
identifikátor datové schránky:	4aniq5f
zastoupené:	RNDr. Ing. Ivo Mackem, ředitelem
(dále jen „ Pronajímatel “)	

a

Nájemce	Signal Productions s.r.o.
právní forma	společnost s ručením omezeným
sídlo:	Varšavská 516/19, 120 00 Praha 2
IČO:	24717525
DIČ:	CZ24717525
bankovní spojení:	Fio banka, a.s., č. ú.: 2000612348/2010
Plátce DPH	ano
identifikátor datové schránky:	wfns8q5
zastoupený:	Stefanem Motikou, na základě plné moci

(dále jen „**Nájemce**“)

(jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a poskytování souvisejících služeb (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.

Čl. I. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn užívat nemovitost Clam-Gallasův palác ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, na adrese Husova 158/20 a Mariánské náměstí 158/3 (dále jen „**Objekt**“), kterou přenechalo Pronajímateli do užívání částečně, a to konkrétně prostory nacházející se v 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP o celkové rozloze 2.809 m². Pronajímatel je proto oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání níže specifikované nebytové prostory v Objektu, za účelem za účelem: **Signal Festival 2025**, a poskytnout mu související služby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
3. Pronajímatel uzavřením této Smlouvy pronajímá a přenechává Nájemci v časovém a věcném rozsahu stanoveném touto Smlouvou ke krátkodobému užívání tyto nebytové prostory Objektu za účelem konání Akce: **nádvoří** přičemž podrobnější vymezení pronajímáných prostor Objektu je podrobně specifikováno v rámci přílohy č. 3 – Vymezení pronajatých prostor, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. (dále též jen „**Pronajaté prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

Čl. II. Sjednané služby

1. Nedílnou součástí sjednaného nájmu Pronajatých prostor dle Smlouvy jsou užívací práva, bez nichž by Nájemce nemohl Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou řádně užívat (např. práva přístupu k Pronajatým prostorům, právo na dodávku elektřiny a vody), právo přístupu k sociálnímu zařízení, a to včetně práva vstupu do Objektu z ulice Husova 158/20 a Mariánské náměstí 158/3, Praha 1 – Staré Město.
2. Pronajímatel se dále zavazuje pro nerušený průběh Akce poskytnout Nájemci tyto služby související s pronájmem prostor:
 - a) podílení se na spoluorganizaci Akce v místě Pronajatých prostor ve dnech jejího konání.
 - b) příprava a úklid Pronajatých prostor po skončení Akce.
 - c) poskytnutí připojení k elektřině.

Čl. III. Doba trvání nájmu

1. Právo užívání Předmětu nájmu podle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou po dobu trvání Akce v termínu: od 13.10.2025 do 20.10.2025, v době dle harmonogramu v rámci přílohy č. 5.
2. Před uplynutím sjednané doby dle této Smlouvy skončí nájem:
 - a) dohodou Smluvních stran;
 - b) jednostrannou výpovědí Pronajímatele s okamžitou účinností z důvodů hrubého porušení podmínek této Smlouvy ze strany Nájemce;
 - c) jednostrannou výpovědí Nájemce s okamžitou účinností;
 - d) zánikem práva užívání Objektu na straně Pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu hrubého porušení podmínek Smlouvy z následujících důvodů:
 - a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem Smlouvy;
 - b) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu přes upozornění, hrubě porušují klid a pořádek, návštěvní řád Objektu;
 - c) bylo rozhodnuto o změně využívání Objektu zřizovatelem Pronajímatele.
4. Pronajímatel má právo jednostranně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že z důvodů vyšší moci (jako např. přírodní pohroma, požár, stávka apod.) není schopen pro Nájemce zajistit poskytnutí Pronajatých prostor nebo poskytnutí souvisejících služeb. V takovém případě vrátí Nájemci bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti (30) dnů od takto podané výpovědi, uhrazené nájemné, případně jeho část.
5. Nájemce má právo jednostranně vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv do zahájení konání Akce, přičemž výpověď musí být písemná a být zaslána na emailovou adresu Pronajímatele pronajmy@muzeumprahy.cz. V takovém případě má však Pronajímatel nárok účtovat Nájemci stornoplatek za zrušený nájem Pronajatých prostor v Objektu ve výši **50%** z celkové ceny nájemného dle této Smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení a povinnosti Nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a je oprávněn podnikat mimo jiné v činnosti spočívající v provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

2. Nájemce dále prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi a kapacitou a že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a přijmout a splnit závazky z ní vyplývající.
3. Nájemce je povinen dodržovat podmínky užití Objektu, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jakožto příloha č. 1, užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu, který je ve Smlouvě sjednán a počínat si tak, aby v Objektu nedošlo ke škodě na majetku. Nájemce zodpovídá za pořádek v Pronajatých prostorech, stejně jako za šetrné zacházení s mobiliářem umístěným v Pronajatých prostorech.
4. Nájemce není oprávněn podnajívat Předmět nájmu třetím osobám ani umožnit třetím osobám jakékoliv provozování komerční činnosti v Pronajatých prostorách bez písemného souhlasu Pronajímatele. Za porušení ustanovení předchozí věty se nepovažuje prostá účast osob pozvaných Nájemcem na Akci.
5. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv úpravy Pronajatých prostor, přemísťování inventáře a mobiliáře nejsou povoleny. Veškeré požadované úpravy Pronajatých prostor je Nájemce povinen si předem dohodnout s Pronajímatelem. Nevyplyvá-li z účelu pronájmu dle této Smlouvy a charakteru Akce něco jiného, je Nájemce povinen dodržovat zákaz veškeré konzumace potravin a nápojů v Pronajatých prostorech. Konzumovat je možné pouze v prostorech k tomu Pronajímatelem vyhrazených, resp. určených.
6. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu dle této Smlouvy, přístup Pronajímateli zaměstnancům Pronajímatele a dalším osobám určeným Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost Nájemce v Pronajatých prostorách.
7. Nájemce je povinen dodržovat platná ustanovení bezpečnostních, hygienických, ekologických a ostatních právních předpisů a norem, které se vztahují k účelu nájmu, včetně těch, které se vztahují k omezení nadměrné hluchosti. Nájemce je zejména povinen zajistit, že maximální počet účastníků Akce nepřevyší počet: **299** osob. V případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn další osoby do Pronajatých prostor nevpuštít, případně nájem prostor s okamžitou platností ukončit a přítomné osoby z Pronajatých prostor vykázat.
8. Nájemce odpovídá za vhodné chování jím pozvaných účastníků Akce v Pronajatých prostorách a za dodržování povinnosti pohybovat se pouze v prostorách Objektu vymezených touto Smlouvou. Pokud jednání účastníků Akce překročí míru obvyklou poměrům a ohrozí tak majetek Pronajímatele či jiných osob, nebo zdraví návštěvníků Objektu, má Pronajímatel právo okamžitě Akci ukončit bez nároku na vrácení nájemného a dalších poplatků sjednaných podle této Smlouvy.
9. Nájemce je povinen Pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který neohrozí a nezpůsobí újmu Pronajímateli ani třetím osobám. Při Akci zajistí Nájemce v Pronajatých prostorách dodržování bezpečnostních předpisů. V Pronajatých prostorách platí přísný zákaz kouření (včetně elektronických cigaret, přístrojů na výrobu mlhy a generátorů kouře),

otevřeného ohně (včetně zapalování svíček, vonných tyčinek), pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby. Vyjma nádvoří objektu. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy ve smyslu Čl. III.3 této Smlouvy.

10. Nájemce se dále zavazuje:

- a) uvádět logo Pronajímatele a Objektu, jestliže Objekt má samostatné logo na všech propagačních materiálech k Akci týkající se Akce v Objektu Muzea Prahy;
- b) zajistit úklid Pronajímaných prostor v průběhu / a po skončení Akce při dodržování pokynu Pronajímatele k údržbě;
- c) umožnit volný vstup na Akci zaměstnancům Pronajímatele, kteří se u vchodu prokážou zaměstnaneckým průkazem.

11. Nájemce je povinen ukončit Akci a opustit Pronajaté prostory v den a hodinu dle této Smlouvy a nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, vrátit Pronajaté prostory ve stejném stavu, v jakém je převzal.

12. Nájemce je povinen ohlásit neprodleně Pronajímateli způsobenou škodu na Pronajatých prostorech a mobiliáři. Způsobené škody je povinen Nájemce uhradit v plné výši nebo v dohodě s Pronajímatelem poškozené věci uvést do původního stavu.

13. Povinnosti Nájemce podle tohoto článku se přiměřeně vztahují i na všechny účastníky Akce, Nájemce přitom odpovídá za porušení povinností a škody způsobené Pronajímateli i třetími osobami, které se zúčastnily Akce, jako by je porušil nebo způsobil sám Nájemce.

14. Nájemce bere na vědomí, že:

- a) jím pořádaná Akce se bude konat v Objektu s bezpečnostním i ochranným režimem památkového objektu;
- b) že všichni účastníci Akce jsou povinni dodržovat návštěvní řád objektu a pokyny pracovníků Pronajímatele;
- c) volný pohyb osob do prostor expozic Objektu není povolen;
- d) do interiéru Objektu není možné vstupovat s živými zvířaty (s výjimkou asistenčních psů) bez svolení Pronajímatele;
- e) v případě havarijní situace je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do Pronajatých prostor na nezbytně nutnou dobu k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod;
- f) Pronajímatel neodpovídá za škodu, ztrátu či odcizení majetku Nájemce a ostatních účastníků Akce v Pronajatých prostorách;
- g) je povinen mít po celou dobu trvání nájmu v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli či třetími osobami svojí činností na základě této Smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5.000.000, - Kč. Nájemce je povinen na požádání Pronajímatele prokázat existenci takového pojištění, např. pojistnou smlouvou.

Čl. v.

Čl. VI. Cena za nájem a související služby, platební podmínky

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za nájem Pronajajtých prostor a poskytnutí souvisejících služeb podle této Smlouvy nájemné ve výši **70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých)** plus DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné nejdříve nabytím účinnosti této Smlouvy a nejpozději první den konání Akce na bankovní účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení je považován den, kdy budou peníze připsány na bankovní účet Pronajímatele.
3. K řádně uhrazenému nájemnému vystaví Pronajímatel účetní doklad – fakturu a zašle ji elektronicky na email Nájemce **xxx**, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.
4. Veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu si hradí Nájemce.

Čl. VII. Předání a vrácení Předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání podepíší obě Smluvní strany předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož vzor je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájmu předat vyklizený a uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Čl. VIII. Pověřené osoby

1. Pronajímatel zmocňuje pro účely této Smlouvy k jednání tyto osoby:
jméno, příjmení: **xxx**
mobil: **xxx**
email: **xxx**
2. Nájemce zmocňuje k jednání pro účely této Smlouvy tyto osoby:
jméno, příjmení: **xxx**
mobil: **xxx**
email: **xxx**

Čl. IX. Sankce

1. V případě porušení ustanovení Čl. IV. Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z výše nájemného, a to za každé porušení samostatně, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Pronajímatele na náhradu způsobené škody.
2. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou z jakékoliv příčiny na Objektu či v Objektu na mobiliáři, včetně sbírkových předmětů umístěných v Objektu. Za škodu se považují také náklady na restaurování, jehož potřeba vznikla následkem poškození.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**Zákon o registru smluv**“) / nebo jejím podpisem, v případě, že nepodléhá povinnosti registrace v registru smluv, v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podmínky užití Objektu
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor)
 - Příloha č. 3 – Vymezení pronajatých prostor
 - Příloha č. 4 – Návštěvní řád Clam Gallasova paláce
 - Příloha č. 5 – Harmonogram akce
 - Příloha č. 6 – Plná moc, Stefan Motika
4. Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat výhradně písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných vzestupnou řadou.
5. Tato Smlouva, jakož i veškeré vztahy touto Smlouvou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy, včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
7. Smluvní strany vylučují přijetí návrhu na uzavření smlouvy nebo dohody nebo jakéhokoli ujednání souvisejícího s touto Smlouvou, s jakýmkoli dodatkem či odchylkou. Odpověď na

nabídku s dodatkem či odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky ale za nový návrh. Uvedené se vztahuje také na změnu Smlouvy, dohody nebo jakéhokoli ujednání souvisejícího s touto Smlouvou.

8. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že ani jedna ze Smluvních stran nepovažuje tuto Smlouvu za smlouvu uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku a že vzájemné plnění Smluvních stran dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 a násl. Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi není jakákoliv zavedená praxe Smluvních stran a/nebo zvyklosti, jejichž aplikaci výslovně vylučují.
10. Případná neplatnost, zdánlivost, neúčinnost a/nebo nevymahatelnost některého ujednání této Smlouvy či jeho části nemá vliv na platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost celé Smlouvy, je-li takové neplatné, zdánlivé, neúčinné a/nebo nevymahatelné ujednání či jeho část oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové ujednání či jeho část nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
11. Pronajímatel, jakožto správce osobních údajů fyzických osob, které mu budou na základě této Smlouvy poskytnuty, se zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat po dobu jejich platnosti, pouze za účelem naplnění této Smlouvy, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. V souladu s platnou právní úpravou a tímto nařízením bude s těmito osobními údaji naloženo po skončení platnosti této Smlouvy.
12. Nájemce výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého znění Smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, případně v dalších veřejných registrech, vyžadují-li to platné právní předpisy. Souhlas uděluje Nájemce na dobu neurčitou.
13. Nájemce se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
14. Pro případ, že tato Smlouva má listinnou podobu, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Pro případ, že tato Smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.

15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...7.10.2025.....

V.....8.10..... dne 8.10.2025

Pronajímatel

Nájemce

.....

Muzeum hlavního města Prahy

RNDr. Ing. Ivo Macek

ředitel

.....

Signal Productions, s.r.o.

Stefan Motika

na základě plné moci