

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135-2017-027

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, tel. [REDACTED]
 - ve věcech technických: Matěj Krchov, ZV PS 0135 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tel. [REDACTED]

ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, tel. [REDACTED]
 Fax: 973 206 311
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: hjyavvk
 Adresa pro doručování: PS 0135 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stará Boleslav

dále jen „objednatel“

a

2. Apex Bohemia s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9461

Sídlo: Semtín 97, 533 53 Pardubice
 IČO: 647 88 440
 DIČ: CZ64788440
 Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: Mgr. Petr Elefant, jednatel
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Petr Elefant, jednatel, tlf: [REDACTED]
 - ve věcech technických: Mgr. Petr Elefant, jednatel, tlf: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: fmzmsmu
 Adresa pro doručování: Apex Bohemia s.r.o.
 Semtín 97, 533 53 Pardubice

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu opravovaných objektů.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0135 – Stavební opravy budovy č. 001, 010 a 013, Kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Opravě komunikace v souladu s „Upřesněním podmínek realizace zakázky“ a „Položkovým rozpočtem“.
 - 2.1.2. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.3. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.4. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.5. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami položkového rozpočtu (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0135 – Stavební opravy budovy č. 001, 010 a 013, Kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem“, č.j. T004/17V/00025422, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen

- „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

699 030,73 Kč bez DPH

(slovy: šestsetdevadesátdevět tisíc sedm set třicet 73/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 146 796,45 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 845 827,19 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z položkového rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 35 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:30.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0135 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem.
- vojenský objekt: č. CE: 01-26-01
 - stavební objekt: I.č. 001 – Sklad + VSB, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parc. č. 691/7 zapsané na LV č. 444 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník;
 - stavební objekt: I.č. 010 – Dílny, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parc. č. 691/14 zapsané na LV č. 444 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník;
 - stavební objekt: I.č. 013 – Elek. rozvodna, v k.ú. Kostelec nad Labem, obec Kostelec nad Labem, parc. č. 691/11 zapsané na LV č. 444 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mělník.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

- s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
 - 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatелеm. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli.

Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. části potrubí, které se nevyměňují) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostorů, ve kterých budou probíhat stavební práce, do zbylé části objektů (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby bylo možné prostory dotčené stavbou opětovně užívat;

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbor v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0135 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu provozního střediska PS 0135 – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených

- objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to,

že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 63 000 Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 42 000 Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavení. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je

- povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 14 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 13 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: - 2

Příloha č. 2: Položkový rozpočet - počet listů: - 7

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: - 4

V Pardubicích dne

za zhotovitele

Mgr. Petr Elefant
jednatel

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název akce:	Stavební opravy budovy č. 001, 010 a 013, Kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem
Místo akce:	Kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem, Brandýská 55, 250 02 Stará Boleslav
Objekt:	001, 010 a 013
Uživatel:	VÚ 551210
Převzetí staveniště:	nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
Zahájení:	dnem předání a převzetí staveniště
Ukončení:	do 35 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

2. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je zajištění řádného technického stavu opravovaných objektů.

3. STAVEBNÍ OPRAVY BUDOVY Č. 001

Objekt č. 001 má narušenou fasádu, na které se u venkovního schodiště objevují četné praskliny. Vnější omítka odpadává, některé klempířské prvky jsou na hranici životnosti, dlažba na podestě vnějšího schodiště se odlepila.

Provést otlučení vnější omítky v rozsahu položkového rozpočtu, demontovat oplechování římsy, provést vápenocementovou jednovrstvou hladkou omítkou vnějších stěn nanášenou ručně a tenkovrstvou silikátovou barvenou zrnitou omítkou vnějších stěn tl. 2,0 mm včetně penetrace. Provést montáž oplechování římsy. Vybourat podestu vnějšího schodiště z dlažby keramické rovné kladené do malty včetně soklíků, provést pokládku dlažby keramické mrazuvzdorné rovné kladené do malty včetně soklíků řezaných.

4. STAVEBNÍ OPRAVY BUDOVY Č. 010

Požaduje provést opravu betonové podlahy, opravu elektroinstalace v rozsahu položkového rozpočtu a opravu vnitřních vápenocementových omítek a maleb.

Vybourat vnitřní betonovou podlahu z betonu prostého s přidanými ocelovými vlákny v rozsahu položkového rozpočtu – bude potřeba betonovou podlahu zaříznout o celkové délce cca 20m. Provést vybetonování podlahy betonové z betonu prostého C 30/37 s vloženými ocelovými vlákny. Provést vybourání zdiva nadzákladového z cihel pálených na maltu MC. Vyzdít zdivo nadzákladové v rozsahu položkového rozpočtu z cihel plných pálených na MC, navázání zdiva nového na stávající bude provedeno v souladu s technologickými postupy s vloženými ocelovými pásky. Provést otlučení vnitřních vápenocementových omítek stěn na cihlu v rozsahu do 100% včetně proškrábnutí spár, provést vnitřní vápenocementovou štukovou dvouvrstvou omítku stěn nanášenou ručně s potažením stěn rabinovým pletivem v rozsahu položkového rozpočtu. Provést opravu vnitřních vápenocementových omítek stropů v rozsahu položkového rozpočtu, provést výmalbu vnitřních prostor dvojnásobnými bílými malbami ze směsi za mokra dobře oteruvzdorných + 1x penetrace. Provést opravu elektro v rozsahu položkového rozpočtu.

5. STAVEBNÍ OPRAVY OBJEKTU Č. 013

Požadujeme provést opravu vnějších omítek, výměnu dveří a oken a opravu vnitřních vápenocementových omítek a maleb.

Provést otlučení vnějších omítek stěn na cihlu v rozsahu do 100%, včetně proškrábnutí spár, provést vápenocementovou omítku hladkou jednovrstvou vnějších stěn nanášenou ručně s potažením stěn rabinovým pletivem a tenkovrstvou silikátovou zrnitou omítku tl. 2,0 mm nanášenou ručně včetně penetrace. Vybourat okna a vstupní dveře v rozsahu položkového rozpočtu, namontovat nová plastová okna a nové platové dveře bez nadsvětlíku v rozsahu položkového rozpočtu. Provést opravu vnitřních vápenocementových omítek stěn a stropů v rozsahu položkového rozpočtu, provést výmalbu vnitřních prostor dvojnásobnými bílými malbami ze směsi za mokra dobře otěruvzdorných + 1x penetrace.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Práce budou prováděny za provozu s co nejmenším dopadem na uživatele objektu. Zhotovitel musí počítat se zvláštním režimem zakázky plynoucí z povahy zadavatele.

Při provádění prací plynoucích z předmětu veřejné zakázky musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Vozidlo pracovníků provádějících práce bude zaparkováno na parkovišti uvnitř areálu – upřesní pracovník PS. Všechny komunikace, včetně příjezdových v areálu musí být vždy plně průjezdné, jak pro hotovostní vozidla zdravotnického a hasičského záchranného systému, tak i pro hotovostní vojenská vozidla. Místo pro dočasné skladování materiálu a nářadí nutného pro provádění prací bude upřesněno pracovníkem PS.

7. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL DOLOŽIT K NABÍDCE

OR, ŽL k dané činnosti;

8. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ

Zhotovitel předloží zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických seznam pracovníků podílejících se na plnění díla (dělníci, THP apod.) viz smlouva o dílo.

9. DOKLADY POŽADUJÍCÍ ZADAVATEL PO DOKONČENÍ DÍLA

- technické listy a prohlášení o shodě u použitých materiálů;
- doklady o ekologické likvidaci odpadů;
- originál stavebního deníku;

Zpracoval Matěj Krchov, [REDACTED]

SOUHRNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET	
Akce:	Stavební opravy budov č. 001, 010 a 015, kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem
Uchazeč:	Apex Bohemia s.r.o.

BUDOVA Č. 001 CENA BEZ DPH 21%	125 774,33
DPH 21%	26 412,61
BUDOVA Č. 001 S DPH 21%	152 186,94

BUDOVA Č.010 CENA BEZ DPH 21%	316 029,58
DPH 21%	66 366,21
BUDOVA Č. 010 S DPH 21%	382 395,79

BUDOVA Č. 013 CENA BEZ DPH 21%	257 226,82
DPH 21%	54 017,63
BUDOVA Č. 013 S DPH 21%	311 244,45

CENA CELKEM BEZ DPH 21%:	699 030,73 Kč
CELKEM DPH 21%:	146 796,45 Kč
CENA CELKEM S DPH 21%:	845 827,19 Kč

Tuto cenu uveďte ve své nabídce v TENDERMARKETU. Celkovou cenu včetně 21% DPH požadujeme uvádět zaokrouhlenou na 2 desetinná místa.

	Vyplňte takto označené buňky
Nutno zapracovat veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 – položkovém rozpočtu do existujících položek.	

Akce:		Stavební opravy budov č. 001, 010 a 015, kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem												Položkový rozpočet		
Část:		BUDOVA Č. 001														
Uchazeč:		Apex Bohemia s.r.o.														
O	P	Úroveň	TC	ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná [CZK]	Index ceny	Celková cena [CZK]	Hmotnost celkem	Suť celkem	
		1		##	D		HSV	Práce a dodávky HSV								
		>2	oc	##	K	HSV	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,369	280,000	1,000	1 223,320	0,000	0,000	
		>2	oc	##	K	HSV	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za jakoukoli vzdálenost	t	4,369	28,000	1,000	122,332	0,000	0,000	
		>2	oc	##	K	HSV	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,369	850,000	1,000	3 713,650	0,000	0,000	
		>2	oc	##	K	HSV	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	1,538	315,000	1,000	484,470	0,000	0,000	
		>2		##	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
		>3	oc	##	K	HSV	622142012	Potažení vnějších stěn rabicovým pletivem	m2	56,500	170,000	1,000	9 605,000	0,036	0,000	
		>3	oc	##	K	HSV	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	56,500	290,000	1,000	16 385,000	1,305	0,000	
		>3	oc	##	K	HSV	622521021V	Tenkovrstvá silikátová barvená rnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	56,500	340,000	1,000	19 210,000	0,197	0,000	
		>2		##	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání								
		>3	oc	##	K	HSV	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	56,500	90,000	1,000	5 085,000	0,000	4,068	
		1		##	D		PSV	Práce a dodávky PSV								
		>2		##	D		764	Konstrukce klempířské								
		>3	oc	##	K	PSV	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	16,000	63,500	1,000	1 016,000	0,000	0,036	
		>3	oc	##	K	PSV	764218404	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	16,000	380,000	1,000	6 080,000	0,029	0,000	
		>3	oc	##	K	PSV	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,029	15 000,000	1,000	435,000	0,000	0,000	
		>2		##	D		771	Podlahy z dlaždic								
		>3	oc	##	K	PSV	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	22,400	130,000	1,000	2 912,000	0,042	0,000	
		>3	pc	##	M	PSV	592474780V	soklík keramický šířky 5cm rezaný z dlaždicmrazuvzdorných	m	24,640	150,000	1,000	3 696,000	0,030		
		>3	oc	##	K	PSV	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	22,400	50,000	1,000	1 120,000	0,000	0,263	
		>3	oc	##	K	PSV	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 19 ks/m2	m2	52,600	438,000	1,000	23 038,800	1,984	0,000	

		>3	pc	##	M	PSV	597611350V	dlaždice keramické (barevné) 24 x 24 x 0,8 cm I. j.	m2	57,860	520,000	1,000	30 087,200	1,041	
		>3	oc	##	K	PSV	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,029	95,500	1,000	2,770	0,000	0,002
		>3	oc	##	K	PSV	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,097	503,000	1,000	1 557,791	0,000	0,000
													Cena bez DPH	125 774,33	
													DPH 21%	26 412,61	
													CENA CELKEM S DPH 21%	152 186,94	

Akce:				Stavební opravy budov č. 001, 010 a 015, kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem										Položkový rozpočet		
Část:				BUDOVA Č. 010												
Uchazeč:				Apex Bohemia s.r.o.												
O	P	Úroveň	TC	ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná [CZK]	Index ceny	Celková cena [CZK]	Hmotnost celkem	Suť celkem	
		1			D		HSV	Práce a dodávky HSV								
		>2	oc	24	K	HSV	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,180	280,000	1,000	7 610,400	0,000	0,000	
		>2	oc	25	K	HSV	997013509V	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za jakoukoli vzdálenost	t	27,180	28,000	1,000	761,040	0,000	0,000	
		>2	oc	26	K	HSV	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,180	850,000	1,000	23 103,000	0,000	0,000	
		>2	oc	27	K	HSV	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	20,174	315,000	1,000	6 354,810	0,000	0,000	
		>2			D		3	Svislé a kompletní konstrukce								
		>3	oc	32	K	HSV	311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15	m3	6,400	5 800,000	1,000	37 120,000	11,582	0,000	
		>2			D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
		>3	oc	28	K	HSV	611325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů	m2	40,000	290,000	1,000	11 600,000	0,228	0,000	
		>3	oc	3	K	HSV	612142012	Potažení vnitřních stěn rabičovým pletivem	m2	283,040	170,000	1,000	48 116,800	0,181	0,000	
		>3	oc	2	K	HSV	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	283,040	340,000	1,000	96 233,600	5,202	0,000	
		>3	oc	6	K	HSV	631311127	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	1,200	5 200,000	1,000	6 240,000	2,944	0,000	
		>3	oc	7	K	HSV	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,200	347,000	1,000	416,400	0,000	0,000	
		>3	oc	8	K	HSV	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	1,200	2 350,000	1,000	2 820,000	0,036	0,000	
		>2			D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání								
		>3	oc	31	K	HSV	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	6,400	650,000	1,000	4 160,000	0,000	11,520	
		>3	oc	4	K	HSV	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,200	2 650,000	1,000	3 180,000	0,000	2,640	
		>3	oc	1	K	HSV	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	283,040	92,000	1,000	26 039,680	0,000	13,020	
		1			D		PSV	Práce a dodávky PSV								
		>2			D		741	Elektroinstalace - silnoproud								
		>3	oc	20	K	PSV	741310003V	Demontáž a montáž vypínač nástěnný venkovní 2-dvoupólový	kus	1,000	130,000	1,000	130,000	0,000	0,000	
		>3	pc	21	M	PSV	358221550V	Vypínač 2 pólový nástěnný venkovní	kus	1,000	520,000	1,000	520,000	0,000		
		>3	oc	18	K	HSV	741313012	Demontáž a montáž dvojzásuvka venkovní	kus	2,000	280,000	1,000	560,000	0,000	0,000	

	>3	pc	19	M	HSV	345232500V	Dvojjásuvka venkovní	kus	2,000	295,000	1,000	590,000	0,000	
	>2			D		773	Podlahy z litého teraca							
	>3	oc	29	K	PSV	773513111V	Podlaha betonová litá dilatace vložení lišty	m	22,000	130,000	1,000	2 860,000	0,000	0,000
	>3	pc	30	M	PSV	631275600V	lišta dilatační hliníková	m	22,000	210,000	1,000	4 620,000	0,003	
	>2			D		777	Podlahy lité							
	>3	oc	5	K	PSV	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	12,000	360,000	1,000	4 320,000	0,004	0,000
	>3	oc	22	K	PSV	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,004	250 000,000	1,000	1 000,000	0,000	0,000
	>2			D		784	Dokončovací práce - malby a tapety							
	>3	oc	9	K	PSV	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	426,240	4,700	1,000	2 003,328	0,000	0,000
	>3	oc	10	K	PSV	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	133,200	7,000	1,000	932,400	0,000	0,000
	>3	pc	11	M	PSV	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	139,860	2,000	1,000	279,720	0,000	
	>3	oc	12	K	PSV	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	426,240	35,000	1,000	14 918,400	0,111	0,000
	1			D		M	Práce a dodávky M							
	>2			D		21-M	Elektromontáže							
	>3	oc	13	K	M	210201075V	Montáž svítidel podle typu	kus	3,000	320,000	1,000	960,000	0,000	0,000
	>3	pc	14	M	M-nosný n	348144110V02	osvětlení průmyslové 4 zářivkové komplet	kus	3,000	2 650,000	1,000	7 950,000	0,025	
	>3	fc	15	K	M	210290841V1	Demontáž svítidel podle typu	kus	3,000	210,000	1,000	630,000	0,000	0,000

Cena bez DPH		316 029,58
DPH 21%		66 366,21
CENA CELKEM S DPH 21%		382 395,79

Akce:		Stavební opravy budov č. 001, 010 a 015, kasárna Jiřího z Poděbrad Kostelec nad Labem											Položkový rozpočet		
Část:		BUDOVA Č. 013													
Uchazeč:		Apex Bohemia s.r.o.													
O	P	Úroveň	TC	ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná [CZK]	Index ceny	Celková cena [CZK]	Hmotnost celkem	Suť celkem
		1			D		HSV	Práce a dodávky HSV							
		>2	oc	1	K	HSV	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,507	280,000	1,000	3 221,960	0,000	0,000
		>2	oc	2	K	HSV	997013509V	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za jakoukoli vzdálenost	t	11,507	28,000	1,000	322,196	0,000	0,000
		>2	oc	3	K	HSV	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,507	850,000	1,000	9 780,950	0,000	0,000
		>2	oc	4	K	HSV	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	4,464	315,000	1,000	1 406,160	0,000	0,000
		>2			D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
		>3	oc	9	K	HSV	611325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů	m2	10,000	290,000	1,000	2 900,000	0,057	0,000
		>3	oc	10	K	HSV	612325421V	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn	m2	20,000	290,000	1,000	5 800,000	0,114	0,000
		>3	oc	23	K	HSV	622142012	Potažení vnějších stěn rabicovým pletivem	m2	157,720	170,000	1,000	26 812,400	0,101	0,000
		>3	oc	24	K	HSV	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	157,720	290,000	1,000	45 738,800	3,643	0,000
		>3	oc	25	K	HSV	622521021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	157,720	340,000	1,000	53 624,800	0,549	0,000
		>2			D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání							
		>3	oc	17	K	HSV	968062246.1	Vybourání rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2 včetně parapetů	m2	5,600	350,000	1,000	1 960,000	0,000	0,151
		>3	oc	26	K	HSV	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	157,720	92,000	1,000	14 510,240	0,000	11,356
		1			D		PSV	Práce a dodávky PSV							
		>2			D		766	Konstrukce truhlářské							
		>3	oc	12	K	PSV	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	5,600	670,000	1,000	3 752,000	0,001	0,000
		>3	pc	13	M	PSV	611305920V	okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí OS2A 140x100 cm	kus	4,000	6 500,000	1,000	26 000,000	0,204	
		>3	oc	14	K	PSV	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	1,000	20,000	1,000	20,000	0,000	0,000
		>3	oc	18	K	PSV	766694113V	Montáž parapetních dle typu	kus	8,000	240,000	1,000	1 920,000	0,000	0,000
		>3	pc	19	M	PSV	607941010V1	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m polaminovaná	m	4,000	430,000	1,000	1 720,000	0,012	
		>3	pc	20	M	PSV	607941010V2	deska parapetní vnější z pozinkovaného plechu 1x0,25m s okapničkou	m	4,000	380,000	1,000	1 520,000	0,012	

		>3	oc	21	K	PSV	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,229	15 000,000	1,000	3 435,000	0,000	0,000
		>2			D		767	Konstrukce zámečnické							
		>3	fc	15	K	PSV	767640221	Montáž dveří plastových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 830,000	1,000	4 830,000	0,000	0,000
		>3	fc	16	M	PSV	611441540	dveře plastové vchodové 2křídlové s nadsvětlíkem 160 x300 cm včetně příslušenství	kus	1,000	39 210,000	1,000	39 210,000	0,169	
		>3	oc	22	K	PSV	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,169	11 500,000	1,000	1 943,500	0,000	0,000
		>2			D		784	Dokončovací práce - malby a tapety							
		>3	oc	5	K	PSV	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,520	4,700	1,000	740,344	0,000	0,000
		>3	oc	6	K	PSV	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	59,920	7,000	1,000	419,440	0,000	0,000
		>3	pc	7	M	PSV	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	62,916	2,000	1,000	125,832	0,000	
		>3	oc	8	K	PSV	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	157,520	35,000	1,000	5 513,200	0,041	0,000

Cena bez DPH		257 226,82
DPH 21%		54 017,63
CENA CELKEM S DPH 21%		311 244,45

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,

odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

Signature Not
Verified

 Digitally signed by Mgr.
Petr Elefant, Bc.
Date: 2017.08.29
04:43:27 CEST
Reason: 
tendermarket.cz/uzivatel=ap
ex

Signature Not
Verified

 Digitally signed by Ing.
Martina Ošmyková
Date: 2017.08.29
09:21:51 CEST
Reason: 
tendermarket.cz/uzivatel=64
4000.osmykova