

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (*sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení*) ze dne 30. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1, uzavřený mezi účastníky:

Město Jičín, zastoupené starostou **JUDr. Janem Malým**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IČ: 00271632,

BS: xxxxxxxxxxxxxxxx,

Č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

BS: xxxxxxxxxxxxxxxx

Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,

dále jen „nájemce“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 4. 2010 je shora označený nájemce oprávněným uživatelem nebytových prostorů – sídla akciové společnosti uvedených v čl. I. části A smlouvy o nájmu nebytových prostorů, dále je nájemcem objektů kotelen a předávacích stanic ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v čl. I. části B smlouvy o nájmu nebytových prostorů a nájemcem technologických zařízení, součástí a dalšího vybavení sloužícího k provozu kotelen uvedených v čl. I. části C citované smlouvy o nájmu. Celková výměra nájemcem užívaných nebytových prostorů činí 3.219,70 m², z toho 2.719,70 m² představuje výměra kotelen a předávacích stanic.

Pronajímatel, který je vlastníkem objektu **valdštejnské lodžie**, na adrese 506 01 Jičín, Sedličky 4, vybudoval v jejím areálu plynovou kotelnu o výměře **34,80 m²**, jejímž provozem pověřil nájemce. Počínaje dnem 1. 1. 2019 pak pronajímatel přenechává prostory této kotelny nájemci do nájmu. K uvedenému datu tak dochází ke zvětšení nájemcem užívané výměry kotelen z původních 2.719,70 m² na stávajících **2.754,50 m²**.

II.

Současně k uvedenému datu dochází i ke změně výše nájemného sjednaného v čl. III. smlouvy pod 3. odrážkou shora. **Nová výše nájemného prostorů kotelen a výměňkových stanic činí**

ročně **2 806 835,-- Kč.**

Nájemné v nové výši bude nájemcem hrazeno od 1. 1. 2018 a ve stávajícím termínu splatnosti.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. písm. B a čl. III. ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek č. 2 a shora popsané změny ve výše citované nájemní smlouvě byly schváleny na 131. zasedání Rady města Jičína dne 26. 9. 2018.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 2 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 včetně metadat a původní smlouvu včetně dodatku č. 1 ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 1. 2019.**
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 27. 9. 2018

pr o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :