

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 až 5, uzavřený mezi účastníky:

Město Jičín, zastoupené starostou **JUDr. Janem Malým**

adresa : Žižkovo nám. 18, Jičín

IČ: 00271632,

BS: xxxxxxxxxxxxxx,

Č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „pronajímatel“

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**

sídlo : 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 287 76 658

DIČ: CZ28776658

BS: xxxxxxxxxxxxxx

Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881,

dále jen „nájemce“

dále společně také jen „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“

I.

Na základě Smlouvy o nájmu sídla akciové společnosti, kotelen a jejich technologických zařízení ze dne 1. 5. 2010 je shora označený nájemce oprávněným uživatelem nebytových prostorů – sídla akciové společnosti uvedených v čl. I. části A předmětné smlouvy o nájmu, dále je nájemcem objektů kotelen a předávacích stanic ve vlastnictví pronajímatele specifikovaných v čl. I. části B smlouvy o nájmu a nájemcem technologických zařízení, součástí a dalšího vybavení sloužícího k provozu kotelen uvedených v čl. I. části C citované smlouvy o nájmu. Celková výměra nájemcem užívaných nebytových prostorů činí **3.254,50 m²**, z toho **2.511,70 m²** představuje po předchozích úpravách ke dni 30. 9. 2025 výměra kotelen a předávacích stanic.

II.

V souladu s projektovou dokumentací a faktickým stavem došlo po rekonstrukci Kotelny Železnická k 1. 10. 2025 ke změně výměry předmětné kotelny užívané nájemcem, která nově činí **133,35 m²**.

Shora uvedení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto dohodu, na jejímž základě dochází ke snížení celkové výměry kotelen o 81,65 m². **Celková výměra kotelen tak po snížení plochy v souvislosti s rekonstrukcí kotelny Železnická činí 2.430,05 m²**. Obě smluvní strany se současně dohodly i na změně výše nájemného sjednaného v čl. III. smlouvy pod 3. odrážkou shora ve znění dodatků č. 1 až 5 ke smlouvě, a to za nájem kotelen nově na **3 230 824,38 Kč ročně**.

Nájemné za kotelny v nové výši bude nájemcem hrazeno od 1. 1. 2026 a ve stávajícím termínu splatnosti.

III.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. písm. B a čl. III. ve znění dodatků č. 1 až 5 tímto dodatkem č. 6 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek č. 6 a shora popsané změny ve výše citované nájemní smlouvě byly schváleny na 89. zasedání Rady města Jičína dne 8. 10. 2025.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 6 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 6 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem nájemci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy, z nichž po 2 pare majících hodnotu originálu obdrží každý účastník.

V Jičíně dne 9. 10. 2025

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :