

**KV ARENA, s.r.o.**  
**a**  
**Dům dětí a mládeže Karlovy Vary**

---

**Smlouva o podnájmu**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu o podnájmu:

**1. KV Arena s.r.o.**

IČ: 279 68 561, DIČ: CZ27968561  
se sídlem: Karlovy Vary, Západní 1812/73, PSČ: 360 01  
zastoupená [REDACTED]  
kontaktní osoba ve věci: [REDACTED]

/dále jen Nájemce/

a

**2. Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace**

IČO: 061 335 84  
se sídlem: Karlovy Vary, Čankovská 35/9, PSČ: 360 05  
zastoupená ředitelkou: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

/dále jen Podnájemce/

**I. Předmět pronájmu**

1) Pronájem Haly míčových sportů v období 15. 9. 2025 – 30. 6. 2026.

Hala míčových sportů – stavba vystavěná na pozemku parc. č. 125/1 v okrese a obci Karlovy Vary, k. ú. Tuhnice.

**II. Náklady a jejich rozdělení**

1) Podnájemce se zavazuje za každou odebranou hodinu podnájmu uhradit Nájemci částku 863,- Kč bez DPH za odebranou hodinu v čase 7:00–15:00 a 1150,- Kč bez DPH v čase 15:00-22:00.

### III. Všeobecná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jednu potvrzenou kopii. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2) Veškeré změny nebo doplňky musí být učiněny písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3) Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny především smírnou formou, přičemž v případě soudního projednávání je k němu příslušný soud věcně a místně příslušný Nájemci.
- 4) Neplatnost některého smluvního ustanovení nemá za následek neplatnost Smlouvy, pokud se nejedná o skutečnost, se kterou zákon nebo ustanovení této Smlouvy spojuje takové účinky.
- 5) Podnájemce je povinen dbát na bezpečnost všech návštěvníků a sportovců.
- 6) Podnájemce je seznámen s tím, že v případě nastalé mimořádné situace např. epidemiologické může vstupovat do Haly míčových sportů provozované obchodní společností KV Arena, s.r.o. pouze v souladu s platnými, aktuálními a mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví České republiky a nařízeními Vlády České republiky, a že jakékoliv nedodržení výše uvedených podmínek mimořádných opatření a nařízení povede k přenesení odpovědnosti a povinnosti k úhradě případné pokuty na podnájemce.
- 7) Podnájemce je pro jednotlivé akce povinen zajistit použití pouze certifikovaných potřeb a pomůcek pro sportovní povrchy, které nepoškodí současnou povrchovou úpravu lakování/lajnování.
- 8) Podnájemce je povinen při případném poškození nebo znečištění povrchu, stěn a veškerého vybavení Haly míčových sportů uhradit náklady na opravy vzniklých škod.
- 9) Podnájemce je při jednotlivých akcích povinen zajistit dodržení časového harmonogramu, tak aby nedošlo k narušení programu ostatních subjektů působících v hale míčových sportů.
- 10) Podnájemce je povinen oznámit termíny jednotlivých akcí v dostatečném předstihu a učinit samotnou objednávku/rezervaci emailem na 

V Karlových Varech dne 15. 9. 2025

