

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j. MAJ 29/2024 IJa
v Uničově, Masarykovo nám. č. p. 17, kterou uzavřeli dne 29. 2. 2024:

1. Město Uničov

IČ 00299634, DIČ: CZ00299634
sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
- jako pronajímatel

2. KARASAD s.r.o.

IČ 07367171, DIČ CZ07367171
sídlo: Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov
zastoupena na základě plné moci paní Karolínou Karagül
- jako nájemce

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením Rady města Uničova č. UR27/71/2025 ze dne 20. 8. 2025 dočasně mění výše nájemného.

Ustanovení čl. II odst. 11 smlouvy zní takto:

II.

Výše a splatnost nájemného

11. Pronajímatel poskytuje slevu na nájemném z nebytových prostor na Masarykově nám. 17 v Uničově ve výši nájemného za období od 1. 6. 2025 do provedení oprav vlhkých omítek v předmětu nájmu. Opravy omítek provede pronajímatel vlastním nákladem. Nájemce zaplatil nájemné za 2. čtvrtletí 2025 ve lhůtě sjednané nájemní smlouvou do 5.2.2025 a nájemné za 3. čtvrtletí 2025 v termínu do 5. 6. 2025. V souvislosti s poskytnutou slevou na nájemném má nájemce ke dni podpisu tohoto dodatku předplacené nájemné ve výši 53.874,40 Kč bez DPH (za měsíce červen, červenec, srpen a září 2025). Smluvní strany se dohodly, že předplacené nájemné se započte oproti nájemnému v prvních čtyřech kalendářních měsících následujících po provedení oprav omítek dle tohoto odstavce.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Uničově dne... 8. 10. 2025

za pronajímatele
starosta města
Mgr. Radek Vincour

za nájemce
Karolína Karagül