

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“ a „občanský zákoník“)

Článek I. - Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky

Sídlo: Nová 11, 635 00 Brno

IČ: 44992785-14

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Lenka Ištvanová, starostka

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

T.O.O., spol. s r.o.

Košinova 2967/103b, Královo Pole, 612 00 Brno

IČ: 46961526

DIČ: CZ46961526

Bankovní spojení: [REDACTED]

- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6345
- zastoupený (statut. orgán nebo pověřen): Libor Ticháček, jednatel společnosti
- zastoupený (statut. orgán nebo pověřen): Ing. Miloš Sládeček, jednatel společnosti
- oprávněn k jednání ve věcech technických: Adam Mošćák, technik výstavby

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy, která se uzavírá na veřejnou zakázku zadanou Objednatelem, je provedení Díla „Příprava pro metropolitní optickou síť Brno-Kníničky: části ulic Ondrova a Rekreační“ (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo, spočívající v rozšíření výkopů a realizaci protlaků, a to včetně následné pokládky ochranných trubek pro optické kabely tak, aby bylo možné optokabel do budoucna do ochranné trubky zafouknout. Dále zhotovitel Objednateli po realizaci Díla předá předmětné geodetické zaměření ochranných trubek pro optokabely. Tyto práce se týkají společné trasy optokabelů a kabelů NN v MČ Brno-Kníničky dle PD 1040012788, Brno, Ondrova, rek. NN III výkresy D1.1 a D1.2. Rozsah prací je stanoven ve výkrese nazvaném „Situační výkres rozšíření a souběh optiky ÚMČ Kníničky a kabely EG.D zpracovaném společností PROSIG, s.r.o, a dále provedení výkopových prací a pokládky ochranných trubek pro optický kabel nutných k připojení optického kabelu u nemovitostí na ulici Rekreační 7a-7h, Brno-Kníničky, to vše dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 27.08.2025 obsahující rozpis montážních prací a mechanizace a rozpis použitého materiálu včetně cen (dále jen „položkový rozpočet“).
3. Zhotovitel dále provede výkopy pro uložení vnitřního domovního vedení elektro NN, do kterých bude vedle domovního vedení elektro NN položena chránička pro optický kabel pro telekomunikační vedení Objednatele. Uvedení terénu, zpevněných ploch a částí napojovaného stavebního objektu (např. fasády, izolace a jiné zásahy do tělesa domu) do původního stavu, bude provedeno Zhotovitelem.

4. Zhotovitel ručí za to, že v trase definované v čl. II, odst. 2 a 3 této smlouvy, bude možné do ochranných trubek pro optokabely samotné optokabely zafouknout. V případě, že vinou vady realizace Díla Zhotovitelem nebude moci Objednatel optokabel zafouknout, Zhotovitel je povinen zjednat nápravu, a to na své náklady.
5. Dále Zhotovitel Objednateli po realizaci Díla předá předmětné geodetické zaměření ochranných trubek pro optokabely.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek III. – Doba a místo plnění zakázky

1. Zhotovitel se zavazuje, že dodrží následující časový plán realizace Díla:

Termín zahájení realizace Díla:	31.10.2025
Termín dokončení Díla:	do 30.12.2025
2. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu dokončení Díla Zhotovitelem z důvodu pokynu Objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo dokončit Dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu Objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
4. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu dokončení Díla Zhotovitelem z důvodů na straně smluvních partnerů Zhotovitele (ze smluv o díla, s nimiž provedení Díla dle této smlouvy souvisí), má Zhotovitel právo dokončit Dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu bylo znemožněno z těchto důvodů práce vykonávat. O důvodech tohoto prodlení je Zhotovitel povinen informovat Objednatele ihned poté, co se o nich Zhotovitel dozvěděl. Doba prodloužení termínu ukončení prací Zhotovitele z důvodu na straně smluvních partnerů Zhotovitele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
5. Doba plnění Díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení nemá Zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou souvisle minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí úplné dokončení celé stavby vč. podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a předání geodetického zaměření stavby.
7. Objednatel má právo nepřevzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami (nebo bez vad), do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 15 dní ode dne předání, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

Článek IV. – Cena Díla

1. Cena za provedení Díla byla stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele na částku **436.901 Kč bez DPH**.
2. K ceně bude připočtena DPH dle zákonné sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu Díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, odvoz a likvidace odpadu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla. Nabídková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení Díla.
4. Jakékoli změny v předmětu nebo rozsahu Díla včetně sjednání případných méněprací nebo víceprací musí být vždy realizováno plně v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s § 222 ZZVZ. Sjednání změny ceny Díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Změny ceny Díla se připouští pouze v případě:
 - a. změny sazby DPH po uzavření této smlouvy,
 - b. bude-li Objednatel písemně požadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí předmětu Díla dle této smlouvy, tj. zejména, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla;
 - c. odečtení všech nákladů na provedení těch částí Díla, které Zhotovitel neprovedl. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu.
6. Sjednání změny ceny Díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v nabídce Zhotovitele, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v nabídce Zhotovitele uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu Zhotovitele, odsouhlaseného a schváleného Objednatel.
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel včetně jejich ocenění (ocenění navrhne Zhotovitel). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatel a dodatku této smlouvy, budou tyto považovány za součást Díla a Objednatel nemá právo na jejich úhradu.
8. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět Díla stanoveného v čl. II. této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy Díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení Díla provést.
9. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení Díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
10. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
11. Jestliže Zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním Díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce Zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění provedeného Zhotovitelem. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
13. V souladu s § 2620 odst. 2 občanského zákoníku Zhotovitel prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžující dokončení Díla.

Článek V. - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení Díla žádné zálohy. Právo na zaplacení Díla vzniká nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě ceny Díla po jeho předání a převzetí. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 7 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel vystaví po dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem daňový doklad – fakturu. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny Díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 14denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
6. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny Díla, pokud po převzetí Díla zjistí, že Dílo má vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí Díla. Pozastavená platba ceny Díla bude poukázána na účet Zhotovitele do 14 dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí Zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek VI. – Vlastnické právo k Dílu, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to minimálně do výše ceny Díla. Pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a existenci platné a účinné pojistné smlouvy na vyžádání Objednatele kdykoli doložit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

Článek VII. - Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové dlužné částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

Článek VIII. - Spolupůsobení Objednatele

1. Za spolupůsobení Objednatele při řízení Díla (realizaci Díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn Díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn Díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho částí, kromě zástupce Objednatele uvedeného v čl. I. této smlouvy, pokud není nebo nebude uvedeno jinak, zodpovídá Bc. Tomáš Jelínek.

Článek IX. - Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu dohodou nebo odstoupením jedné ze smluvních stran. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze stran v případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, přičemž obě strany považují všechny body smlouvy za podstatné. Jestliže z jakýchkoliv důvodů bude Zhotoviteli odebráno oprávnění k podnikání, je tato skutečnost pro Objednatele podstatný důvod k odstoupení od smlouvy. Rovněž prohlášení úpadku na majetek druhé strany je podstatným důvodem k odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně. V případě pochybnosti se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.

Článek X. - Závěrečná ustanovení

1. Nutná vypnutí energetického zařízení zajistí Zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět toto Dílo při dodržení všech předpisů a ustanovení v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku a osob.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
4. Záruka za jakost je stanovena na 24 měsíců pro dodané materiály, zboží a výrobky (nevztahuje se na demontované a opětovně montované). Záruka za jakost je stanovena na 48 měsíců na stavební práce dle této smlouvy.
5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Doložka platnosti právního jednání

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Výběr Zhotovitele jako dodavatele Díla k uzavření této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Kníničky na IX/18. zasedání konaném dne 15.09.2025. V souladu se směrnicí č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byla tato smlouva schválena starostkou městské části Brno-Kníničky dne dle jejího elektronického podpisu.

V Brně, dne (dle el. podpisu):

V Brně dne (dle el. podpisu):

za zhotovitele

Libor Ticháček
jednatel společnosti

Ing. Miloš Sládeček
jednatel společnosti

za objednatele

Lenka Ištvanová
starostka městská část Brno-Kníničky