

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel :

**Gymnázium Havlíčkův Brod**  
Štáflova 2063, 580 01 Havlíčkův Brod  
Zástupce ve věcech smluvních :

Zástupce k jednání ve věcech technických :  
Technický dozor objednatele:

IČO:  
DIČ:  
Banka objednatele:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
Datová schránka:

PhDr. Hynek Bouchal, Ph.D. tel.: 569 669 331  
e-mail: [bouchal@ghb.cz](mailto:bouchal@ghb.cz)  
PhDr. Hynek Bouchal, PhD.  
PhDr. Hynek Bouchal, PhD.  
Mgr. Bc. Hana Kadečková tel.: 569 669 332  
Mgr. Jiří Rojka tel.: 569 669 332  
601 26 621  
objednatel není plátcem DPH  
259818354/0300  
+420 569 669 330  
  
[ghb@ghb.cz](mailto:ghb@ghb.cz)  
m26v2pr

#### 1.2. Zhotovitel :

**QATROSYSTEM, spol. s r.o.**  
Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01  
Zástupce ve věcech smluvních :  
Zástupce k jednání ve věcech technických :

Realizační technik zhotovitele:

IČO:  
DIČ:  
Banka zhotovitele:  
Zapsaný v OR:

Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
Datová schránka.

Ing. Dušan Čapek mobil.tel.: 602 367 360  
Ing. Dušan Čapek  
Ing. Dušan Čapek ml. mobil.tel.: 608 070 010  
Ing. Dušan Čapek ml. mobil. tel.. 608 070 010  
150 58 654  
CZ15058654  
KB, a.s. Havlíčkův Brod č.úctu: 113241-521/0100  
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 530,  
zápisem ze dne 2. července 1991  
+420 569 430 470-9  
+420 569 430 471  
[qatrosystem@qatrosystem.cz](mailto:qatrosystem@qatrosystem.cz)  
w3zvvea

1.3. Každý ze zástupců smluvních stran jedná samostatně.

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla a ten se zavazuje ve sjednané ceně za dílo zaplatit.

2.2. Předmět díla : **GHB - Opravy 2025 III**

Vymezení předmětu díla :

Předmětem díla a jeho rozsah jsou stavební práce a dodávky specifikované v příloze položkovém rozpočtu „GHB – Opravy 2025 III“.

4. Podmínkou F  
prací.  
3.5. Práce bu-  
prací zhotov  
3.6. V př  
posouvá  
3.7. V  
dla  
sr

Tyto položkový rozpočty tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Místo a rozsah plnění :

Místem plnění je budova Gymnázia Havlíčkův Brod.

Součástí předmětu díla jsou pouze ty stavební práce, které jsou specifikované v položkovém rozpočtu.

Kvalita :

Dílo bude provedeno dle platných nebo doporučených ČSN v den povolování stavby, případně v den uzavření této smlouvy o dílo (platí termín, který nastane dříve).

Prováděcí dokumentace a spolupráce s projektantem :

Součástí předmětu díla není projektová dokumentace (PD).

Stavební povolení :

Součástí předmětu díla není zajištění stavebního povolení ani ohlášení stavebních údržovacích prací u příslušného Stavebního úřadu pro účely provádění prací dle rozsahu sjednaném touto smlouvou.

Stavební povolení a kolaudační řízení zajišťuje a s ním spojené náklady hradí objednatel.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla vymezeném touto smlouvou provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, vlastní realizaci, dokončení a předání předmětu smlouvy, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí (mimo částí vyjmenovaných v bodě č. 2.1.), dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Pokud je stav skutečného provedení v zásadních stav. konstrukcích a částech rozdílný s PD a pokud pro provádění díla objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci předal před započítím provádění stavebního díla.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přílehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení ploch dotčeným pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.

2.5. Zhotovitel v rámci předmětu díla bude provádět pravidelný a závěrečný úklid staveniště.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen vést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (nabídkové ceny nebo položkové ceny uvedené v soupise dohodnutých prací případně v položkovém rozpočtu díla) a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s. nebo RTS, platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli prostřednictvím jeho technického dozora na stavbě k odsouhlasení. Po odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. V případě méněprací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši jednotkových cen z cenové nabídky případně ze soupisu dohodnutých prací případně z položkového rozpočtu díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla a na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s ustanovením uvedeným v bodě 2.6.. Na základě oceněného soupisu změn uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny díla a případnou změnu termínu dokončení a předání díla.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

2.10. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou a pozdějších dodatků převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou, případně upravenou pozdějšími dodatky ke smlouvě.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Dílo bude provedeno v termínech.

Předání staveniště : v den zahájení realizace

Provedení díla: od 01.08.2025 do 30.09.2025

Vyklizení staveniště : do 30.09.2025

3.2. Termín zahájení prací uvedený v bodě 3.1. této smlouvy je platný pouze za předpokladu, že je shodný s datem nabytí právní moci uvedeným na Povolení údržovacích stavebních prací nebo na Stavebním povolení k předmětu díla (dále jen „povolení“) vydaným příslušným Stavebním úřadem v souladu s platnou legislativou v době sjednaného termínu realizace díla. V případě prodloužení data uvedeného v „povolení“, bude realizace díla zahájena v den následující a datum dokončení díla o stejnou dobu posunut.

V případě prodloužení v termínu plnění zhotovitele z důvodů splnění požadavků plynoucích ze Stavebního povolení budou smluvní termíny posunuty o stejnou dobu vzniklého prodloužení.

3.3. V případě dlouhodobých nevhodných klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení díla o odpovídající čas posouvá bez nároku objednatele na uplatnění smluvní pokuty za pozdní dokončení díla.

- 3.4. Podmínkou pro zahájení realizace díla je objednatelům vrácená potvrzená smlouva o dílo 10 dnů před termínem zahájení prací.
- 3.5. Práce budou prováděny v návaznosti na stavební připravenost objednatele a uživatele budovy pro provádění stavebních prací zhotovitelem.
- 3.6. V případě prodloužení objednatele v plnění některého z ustanovení této smlouvy se termín dokončení díla o shodný čas posouvá.
- 3.7. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo v případě, že bude v prodlení v realizaci díla dle harmonogramu delším než 30 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy od smlouvy právo odstoupit. V případě, že k této situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně zabudovaného materiálu.
- 3.8. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

#### 4. STAVENIŠTĚ

- 4.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 4.2. Staveniště objednatel předá zhotoviteli min. 3 dny před zahájením prací o předání staveniště bude sepsán zápis. Staveniště bude předáno ve stavu odpovídajícím k provádění díla v plném rozsahu bez dílčích omezení.
- 4.3. Objednatel před zahájením prací seznámí zhotovitele se všemi podzemními vedeními, inženýrskými sítěmi a instalacemi, které se nacházejí v místě předmětu díla a bezprostředním okolí. Objednatel z místa realizace odstraní veškeré předměty a zařízení u kterých je nebezpečí jejich porušení stavební činností, případně provede jejich zakrytí a zajištění proti poškození.
- 4.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat průběžně odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s příslušnou vyhláškou o nakládání s odpady daného obecního úřadu v místě realizace díla.
- 4.5. Objednatel seznámí zhotovitele se všemi nebezpečími se kterými se zhotovitel na staveništi může setkat z hlediska bezpečnosti práce, hygieny práce, požárních předpisů, zabezpečení prostor a s ochran. pásmy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi požární předpisy a předpisy BOZP. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla staveniště označit.
- 4.7. V případě, že na staveništi dojde v průběhu realizace z důvodu potřeby objednatele ke vstupu jiných osob mimo zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů zhotovitele a pověřeného techn. dozora objednatele, je objednatel povinen toto předem projednat se zhotovitelem. V případě nedodržení této povinnosti nepřebírá zhotovitel odpovědnost za jejich zranění, poškození zdraví a jim vzniklé škody.
- 4.8. Objednatel se zavazuje prokazatelnou formou uvědomit stavbou dotčené uživatele a provozovatele objektu o provádění sjednaných stavebních prací a tím způsobených negativních vlivů z důvodu zvýšené prašnosti, hluku v objektu v době realizace a dalších vlivů plynoucích ze stavební činnosti zhotovitele.
- 4.9. Objednatel se zavazuje prokazatelnou formou uvědomit uživatele a provozovatele objektu o zákazu vstupu na staveniště po dobu výstavby.
- 4.10. Objednatel se zavazuje po dokončení prací vyklizené staveniště převzít zpět do svého užívání.
- 4.11. V případě nutnosti zabezpečení díla proti poškození, neodkladného zajištění plnění předpisů požárních a BOZP a nebo v obdobném naléhavém případě, může zhotovitel vstoupit na staveniště i mimo vymezený čas.

#### 5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena předmětu díla je sjednána na rozsah prací uvedený v položkových rozpočtech, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

5.2. Cena za dílo je stanovena dle příložených položkových rozpočtů takto :

<b>GHB - Opravy 2025 III</b>	<b>62 825,98 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>13 193,02 Kč</b>
	-----
<b>Celková cena díla</b>	<b>76 019,00 Kč</b>

Zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty.

Dílo bude fakturováno včetně příslušné daně z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2.2. Cena neobsahuje dodávky a práce neuvedené a nepředpokládané. Vzhledem k povaze prací a dodávek materiálu bude dílo fakturováno dle skutečně provedených prací a dodávek materiálu

5.3. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality, typu,

množství) v průběhu realizace akce vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou.

5.4. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- cena za dílo bude upravena při změně sazby DPH a bude účtována platná výše v den fakturace díla
- dojde-li ke změnám požadovaným objednatelem
- dojde-li ke změnám vynuceným nepředvídatelnými a nepředpokládanými okolnostmi
- dojde-li ke změnám vynuceným místními podmínkami pro realizaci díla

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Ceny stavebních prací a dodávek budou stanoveny podle jednotkových cen dle bodů 2.6. a 2.7. této smlouvy. Takto stanovený rozdíl ceny oproti ceně smluvní bude zhotovitelem vyúčtován a objednatelem uhrazen.

## 6. FINANCOVÁNÍ

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli na dodávku materiálu a provedení prací poskytovat zálohu.

6.2. Provedené práce a uskutečněné dodávky budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběmi stranami k dohodě při odsouhlasování množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury budou objednatelem hrazeny až do výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Dílčí fakturace bude prováděna vždy 1 x v kalendářním měsíci. Konečná faktura bude uhrazena až po dokončení smluvního plnění.

6.3. Pro účely této smlouvy, fakturace a úhrady za dílo se za dokončení smluvního plnění rozumí oběmi smluvními stranami podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací.

6.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení v případě pochybností se rozumí 3 den po odeslání faktury poštou objednateli.

6.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele, nebo dnem vystavení příjmového pokladního dokladu zhotovitelem při platbě v hotovosti.

## 7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník dle platných právních předpisů.

7.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze stavební dozor objednatele.

7.3. Zástupce objednatele je povinen stavební deník pravidelně kontrolovat a svým podpisem v deníku stvrzovat provádění realizace díla v souladu se smlouvou. V případě nesrovnalosti nebo rozporu provádění díla co do objemu, kvality a časového harmonogramu je zástupce objednatele povinen tuto skutečnost za přítomnosti stavbyvedoucího zapsat do stavebního deníku a podepsat včetně uvedení dohodnutého termínu a způsobu nápravy, případně stanovení termínu pro podání vyjádření zhotovitele.

## 8. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

8.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v občanském zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převímky předložení jím prováděnému předmětu díla veškerých atestů, zpráv o zkouškách stanovených právními předpisy a normami. Součástí převzetí díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů.

8.2. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize pokud jejich dodání je sjednáno v předmětu díla dle této smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně dva pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

8.4. Objednatel je povinen předmět díla převzít, pokud jeho provedení je v souladu s touto smlouvou co objemu provedení a jakosti dodávky a případné změny na předmětu díla jím byly odsouhlaseny.

8.5. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout a jednotlivé dokončené části samostatně převzít, o provedení převzetí bude sepsán protokol „zápis o dílčím odevzdání a převzetí díla“. Převzetí dílčích částí díla lze provést zápisem do stavebního deníku s podpisem zástupců smluvních stran.

8.6. Objednatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady a rozpory na prováděném díle zhotovitele bez zbytečných odkladů upozornit zápisem do stavebního deníku za účasti stavbyvedoucího.

8.7. Objednatel není povinen převzít dílo, které bude vykazovat zásadní vady a nedodělky bránící jeho užívání.

8.8. Objednatel je povinen se převímacího řízení zúčastnit a sepsat převímací protokol i v případě, že dílo nepřijímá.

V tomto případě je objednatel povinen v protokole uvést důvod proč dokončené dílo nepřijímá s podrobným popisem zjištěných zásadních vad a nedodělků na předmětu díla, které brání jeho užívání. Po odstranění těchto zásadních vad a nedodělků na předmětu díla je objednatel na výzvu zhotovitele povinen zúčastnit se nové přejímky díla do dvou pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Přejímací řízení se může uskutečňovat opakovaně, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu vyrovnání a tím dokončení přejímacího řízení.

8.9. Objednatel nemůže užívat ani s ním jiným způsobem nakládat.

8.10. Dnem podpisu přejímacího protokolu přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Zhotovitel je povinen účastnit se případné úřední kolaudace pokud je toto výslovně smluvně sjednáno v předmětu díla, nebo pokud se na tomto smluvní strany dohodnou v průběhu výstavby. Za účast zhotovitele u úřední kolaudace mu přísluší odměna ve výši fakturačních vynaložených nákladů na příslušného technika zhotovitele za dobu kolaudačního řízení, přípravy na toto řízení a následných prací z plynoucích z kolaudačního řízení, které uskuteční a nebyly sjednány v předmětu díla.

8.11. Předmět díla, staveniště, dotčené plochy a pozemky budou předány uklizeny v rozsahu a způsobu sjednaném touto smlouvou.

8.12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce nebo dodávka oproti zadávací dokumentaci a oboustranně odsouhlaseným ujednáním o změnách v průběhu výstavby.

8.13. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat za smluvní strany dle odst. č.1 této smlouvy .

8.14. Zhotovitel předává a objednatel přejímá dokončené dílo v místě jeho provádění.

## 9. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

9.1. Výkonem technického dozora objednatele byl pověřen .....**PhDr. Hynek Bouchal, Ph.D.** ....., v jeho nepřítomnosti.....**Mgr. Jiří Rojka, Mgr. Bc. Hana Kadečková...** , který je oprávněn kontrolovat provádění díla v rozsahu :

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad
- odsouhlasovat a projednávat změny v rozsahu a způsobu provedení předmětu díla
- odsouhlasovat oceněné změny v rozsahu a způsobu provedení předmětu díla

9.2. Dozor objednatele není oprávněn řídit pracovníky zhotovitele na stavbě a jednat jménem zhotovitele s třetí stranou.

9.3. Zhotovitel do předání předmětu smlouvy objednateli nebo do doby dílčího předání části díla nese zodpovědnost pouze za škodu na jím prováděném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určeným bezprostředně k výstavbě zajišťované zhotovitelem, na ostatních částech a mimo určené staveniště tuto zodpovědnost nese.

9.4. Objednatel má povinnost před zahájením provádění díla předat zákonem stanovený doklad o povolení stavebních prací případně údržbových prací k předmětu díla od příslušného Stavebního úřadu, doklad musí mít vyznačené datum s nabytím právní moci.

9.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení související s rozsahem a způsobem provádění jím sjednaného předmětu díla. Toto platí pouze v případě, že mu byl příslušný doklad předán před podpisem této smlouvy a plnění těchto podmínek je obsaženo v předmětu díla. V případě předání povolovacího dokladu stavby zhotoviteli po uzavření této smlouvy bude mezi smluvními stranami provedena dohoda o způsobu zajištění podmínek plynoucích z tohoto dokladu. Práce a dodávky tím vzniklé, které nejsou již obsaženy v předmětu díla budou zhotovitelem oceněny a po odsouhlasení samostatně vyúčtovány objednateli, který má povinnost tyto vícenáklady zhotoviteli uhradit.

9.6. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zajistit na své náklady provedení vzorové sondy k dodatečné kontrole.

9.7. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmět práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a

na prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části odkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

9.8. Zhotovitel zajišťuje proti krádeži a škodám pouze jím prováděný sjednaný předmět díla a to do dne předání předmětu smlouvy o dílo objednateli nebo do dne předání dílčí části díla objednateli. Zhotovitel nenes zodpovědnost proti krádeži a škodám za materiál zabudovaný a nezabudovaný, provedené práce, zařízení, přístroje a nářadí u stavebních, montážních, jiných prací a dodávek zajišťovaných samostatně objednatelem.

9.9. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným zaplacením za provedené práce a dodávky. Provedené práce a dodávky zrealizované zhotovitelem na předmětu díla jsou do jejich úplného zaplacení objednatelem v majetku zhotovitele a ten má právo v případě odstoupení od smlouvy si tento svůj majetek demontovat a odvézt. Riziko vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.

9.10. Zhotovitel doloží objednateli nejpozději při předání díla soubor certifikátů a prohlášení o shodě rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.11. Při provádění předmětu díla za provozu objednatele se zhotovitel zavazuje provádět práce tak, aby tento provoz omezoval v minimální možné míře. V případě potřeby zásadního omezení provozu objednatele bude toto předem dohodnuto se stav. dozorem objednatele v případě jeho nepřítomnosti se zástupcem objednatele zodpovědným za danou část provozu.

9.12. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provádět sjednaný předmět díla a uzpůsobit svoji činnost a uvolňování prostor pro výstavbu tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět plynule bez zbytečných přerušování a omezení realizace.

## 10. ZÁRUKY

10.1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

10.2. Vzájemnou dohodou a v souladu občanským zákoníkem se stanoví záruční doba na předmět díla mimo vyjmenované části v délce : **24 měsíců.**

10.3. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků.

10.4. Poškození, znečištění nebo znehodnocení provedených maleb a nátěrů dle této SOD provozem uživatele nebo vlivem činnosti třetí osoby není předmětem záruky za dílo.

10.5. Záruka zhotovitele za vady začíná dnem předání a převzetí díla.

10.6. Reklamace lze u zhotovitele uplatnit pouze písemně. Místem pro doručení reklamace je adresa zhotovitele. Objednatel je prokazatelným způsobem povinen u zhotovitele ověřit doručení jím uplatněné písemné reklamace.

10.7. Pro náhradu škody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Pro případ kdy zhotovitel ze své viny nedodrží termín dokončení díla má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

11.2. Pro případ nesplnění termínu splatnosti zálohové, dílčích a konečné faktury ze strany objednatele má zhotovitel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu má zhotovitel právo kompenzovat s pokutami dle bodu 11.1. při konečném vyúčtování celého díla nebo vyfakturovat samostatně.

11.3. V případě prodlení objednatele v plnění závazků dle této smlouvy (vyjma úhrady za dílo) se o adekvátní čas prodlužuje termín dokončení díla, bez nároku objednatele na uplatnění smluvní pokuty za toto období. Po tuto dobu má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

11.4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění smlouvy o dílo před zahájením prací, má objednatel povinnost uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vynaložil do této doby na realizaci a přípravu díla a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

## 12. VYŠŠÍ MOC

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod..

12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud dojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 13. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

13.1. Smlouvu lze měnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací a dodávek, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě, nebo jako smlouva nová.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnost obou stran jsou následující :

- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena a to včetně materiálu a rozpracované výroby dodávek, který má pro předmět díla dle této smlouvy zhotovitel na skladě nebo závazně objednan u svých dodavatelů a subdodavatelů
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a uskutečněných dodávek a zpracuje „ dílčí konečnou fakturu“, tato dílčí faktura bude obsahovat i materiál a rozpracovanou výrobu dodávek, který má pro předmět díla dle této smlouvy zhotovitel na skladě nebo závazně objednan u svých dodavatelů a subdodavatelů
- po dílčím předání provedených prací a dodávek včetně materiálu a rozpracované výroby dodávek, který má pro předmět díla dle této smlouvy zhotovitel na skladě nebo závazně objednan u svých dodavatelů a subdodavatelů, obě strany písemně sjednají zrušení smlouvy
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
- pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a vzniklé náklady příštích období, které smluvním stranám vzniknou ze zrušení této smlouvy

13.6. Pro účely této smlouvy se maximální doba doručení faktur, dopisů ,oznámení a poštovních zásilek prostřednictvím České pošty uvažují tři pracovní dny ode dne prokazatelného odeslání.

13.7. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy vč. jejích nedílných příloh.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně výhodných podmínek.

13.10. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

13.11. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodu změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

13.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Smlouva je sepsána po jedné straně na 7 listech a její nedílná přílohou je položkový rozpočet.

V Havlíčkově Brodě, dne : 27.07.2025

V Havlíčkově Brodě, dne 27.07.2025

Za zhotovitele:  
Ing. Dušan Čapek



Za objednatele:

PhDr. Hynek Bouchal, Ph.D.

Gymnázium Havlíčkův Brod  
Štáflova 2063 ©  
580 01 Havlíčkův Brod

## Položkový rozpočet

Stavba: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III  
 Objekt: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III  
 Rozpočet: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III

Zhotovitel: QATROSYSTEM, spol. s r.o. IČO: 15058654  
 Kyjovská 3578 DIČ: CZ15058654  
 58001 Havlíčkův Brod

Objednatel: Gymnázium Havlíčkův Brod IČO: 60126621  
 Štáflova 2063 DIČ:  
 58001 Havlíčkův Brod

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %		62 825,98 CZK
Základní DPH	21 %		13 193,46 CZK
Zaokrouhlení:			-0,44 CZK
<b>Cena celkem:</b>			<b>76 019,00 CZK</b>

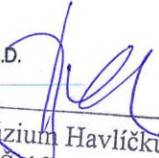
V Havlíčkův Brod dne 27.07.2025

Ing. Dušan Čapek

PhDr. Hynek Bouchal, Ph.D.


**QATROSYSTEM, spol. s r.o.**  
 za zhotovitele  
 Kyjovská 3578  
 580 01 Havlíčkův Brod  
 DIČ: CZ15058654  
 tel.: 569 430 470-3, fax: 569 430 471

Za objednatele

  
 Gymnázium Havlíčkův Brod  
 Štáflova 2063  
 580 01 Havlíčkův Brod

Stavba:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	List č. 2
Rozpočet:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	

Popis rozpočtu: 25-20-01c - GHB Opravy 2025 III

Rozpočet obsahuje:

- 1) Vybourání podlahy,
- 2) osekání obkladů a omítek
- 3) demontáž PVC soklíků
- 4) nové omítky v místě obkladů,
- 5) provedení nového obkladu vč. zednického vyspravení kolem,
- 6) montáž PVC sokl,
- 7) vysprávka podlah vč. dodávky PVC krytiny,
- 8) demontáž a zpětná montáž 2 ks umyvadel vč. dodávky nových sifonů,
- 9) výměna WC nádržky
- 10) výměna baterie vč. dodávky baterie,
- 11) oprava plyn potrubí vč. nového redukčního ventilu,
- 12) výměna pojistného ventilu,
- 13) likvidace sutí,
- 14) doprava,
- 15) oprava omítek po demontáži tabulí 2 ks.

Stavba:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	List č. 3
Rozpočet:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	4 790,00	2,56675
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	2 169,55	0,06287
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	2 622,15	0,02377
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	2 205,60	0,04282
96	Bourání konstrukcí	HSV	3 117,75	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 662,75	0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV	2 986,50	0,00420
725	Zařizovací předměty	PSV	14 650,40	0,01002
734	Armatury	PSV	7 288,72	0,00028
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	828,99	0,00037
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV	7 800,43	0,00087
781	Obklady keramické	PSV	7 773,11	0,07544
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	2 253,05	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	2 676,98	0,00000
			<b>62 825,98</b>	<b>2,78739</b>

Stavba:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	List č. 4
Objekt:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	
Rozpočet:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	389381001RT3 Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 25/30	soubor	1,00	4 790,00	4 790,00
	1		1,00		
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>4 790,00</b>
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>					
2	602021119RT5 Omítka jádrová Baumit Manu 2, zmo 2 mm, ručně tlušťka vrstvy 20 mm	m2	1,42	557,00	789,55
	Výkaz výměr: Odkaz na mn. položky pořadí 9: 1,41750		1,42		
3	6 - M.1 Oprava omítek po demontáži tabulí, vč maleb	kus	2,00	690,00	1 380,00
<b>Celkem za: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>					<b>2 169,55</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					
4	612409991RT2 Začistění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	9,15	141,00	1 290,15
	Výkaz výměr: Oprava omítek kolem obkladu: 0,75+1,52+1,35*2+1,1+1,54*2		9,15		
5	610991111R00 Zakryvání výplni vnitřních otvorů	m2	20,00	66,60	1 332,00
	Výkaz výměr: Zakrytí v m.č. 419: 20		20,00		
<b>Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>2 622,15</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
6	632411105RT2 Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 MPa	m2	4,80	459,50	2 205,60
	Výkaz výměr: 4,8		4,80		
<b>Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>2 205,60</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					
7	978059521R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,76	271,50	1 291,93
	Výkaz výměr: m.č. 308: (0,75+1,52)*1,35 m.č. 419: 1,1*1,54		3,06 1,69		
8	965042121R00 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,25	6 535,00	1 633,75
	Výkaz výměr: m.č. 316: 1*1*0,1 m.č. 415: 0,5*0,5*0,1 m.č. 419: 0,5*0,5*0,1+1*1*0,1		0,10 0,03 0,13		
9	978013191R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,42	135,50	192,07
	Výkaz výměr: m.č. 308: (0,75+0,3)*1,35		1,42		
<b>Celkem za: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>3 117,75</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					
10	999281148R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,75	1 890,00	1 417,50
11	998011044R00 Přesun hmot, budovy z bloků, příplatek do 5 km	t	0,75	327,00	245,25
<b>Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>1 662,75</b>
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>					

Stavba:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	List č. 5
Objekt:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	
Rozpočet:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
12	722231281R00	Ventil redukční membránový PN 16, G 1/2" (DN 15)	kus	1,00	2 205,00	2 205,00
	Výkaz výměr:	1		1,00		
13	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00	118,50	474,00
	Výkaz výměr:	2*2		4,00		
14	722191136R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 1000 mm	soubor	1,00	307,50	307,50
	Výkaz výměr:	1		1,00		
Celkem za: 722		Vnitřní vodovod				2 986,50

Díl: 725		Zařizovací předměty				
15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	216,50	433,00
	Výkaz výměr:	m.č. 308: 1		1,00		
		m.č. 419: 1		1,00		
16	725850800R00	Demontáž ventilu odpadního	kus	2,00	35,70	71,40
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 15: 2,00000		2,00		
17	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	123,00	369,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 15: 2,00000		2,00		
		1		1,00		
18	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00	21,50	43,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 15: 2,00000		2,00		
19	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00	64,50	258,00
	Výkaz výměr:	m.č. 308: 2		2,00		
		m.č. 419: 2		2,00		
20	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00	1 252,00	2 504,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 15: 2,00000		2,00		
21	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	4,00	181,50	726,00
	Výkaz výměr:	4		4,00		
22	725219503R00	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	2,00	301,00	602,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 20: 2,00000		2,00		
23	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00	478,00	478,00
24	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	1,00	347,00	347,00
	Výkaz výměr:	1		1,00		
25	725829201RT1	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	1,00	2 705,00	2 705,00
26	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	3,00	515,00	1 545,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 17: 3,00000		3,00		
27	725119105R00	Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených	kus	1,00	1 098,00	1 098,00
	Výkaz výměr:	1		1,00		
28	55147033R	Splachovač WC nádržkový SLOVARM T-2454 Vysoká montáž	kus	1,00	1 332,00	1 332,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 27: 1,00000		1,00		

Stavba:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	List č. 6
Objekt:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	
Rozpočet:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
29	2869676141R Sada splachovací trubky Prevista Pure 8310.79	kus	2,00	678,00	1 356,00
	Výkaz výměr: 2		2,00		
30	725299101R00 Demontáž a Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	kus	3,00	261,00	783,00
	Výkaz výměr: m.č. 308: 2		2,00		
	m.č. 419: 1		1,00		
<b>Celkem za: 725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>14 650,40</b>

Díl: 734		Armatury			
31	900 RT2 HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	14,00	450,00	6 300,00
	Výkaz výměr: Instalátérské práce neobsazené v položkách: 14		14,00		
32	734253117R00 Ventil pojistný, vnitřní-vnitřní závit, FF x 6,0 bar IVAR.PV 1234 DN 20	kus	1,00	640,00	640,00
	Výkaz výměr: 1		1,00		
33	31945121R Nátrubek mosazný jednoznačný IVAR.1550 G 1/2" x 1/2", PN 10	kus	1,00	58,70	58,70
	Výkaz výměr: 1		1,00		
34	734 - Spec.1 Ventil výtokový s mezikusem pro příp za baterii dvoudílný	kus	1,00	290,02	290,02
<b>Celkem za: 734</b>	<b>Armatury</b>				<b>7 288,72</b>

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			
35	771578011R00 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,15	90,60	828,99
	Výkaz výměr: m.č. 308: 0,75+1,52+1,35*2		4,97		
	m.č. 419: 1,1+1,54*2		4,18		
<b>Celkem za: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>828,99</b>

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové			
36	776401800R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	3,37	19,80	66,73
	Výkaz výměr: m.č. 308: (0,75+1,52)		2,27		
	m.č. 419: 1,1		1,10		
37	31945188R Redukce mosazná IVAR.1581 G 1 1/2" x 3/4", PN 10	kus	1,00	299,00	299,00
	Výkaz výměr: 1		1,00		
38	776421100RU1 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	3,37	137,50	463,38
	Výkaz výměr: Odkaz na mn. položky pořadí 36: 3,37000		3,37		
39	776 - M.1 Dodávka + montáž nového PVC	soubor	1,00	6 971,32	6 971,32
	Výkaz výměr: 1		1,00		
<b>Celkem za: 776</b>	<b>Podlahy a stěny povlakové</b>				<b>7 800,43</b>

Díl: 781		Obklady keramické			
40	781101210RT2 Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr ASO-Unigrund K	m2	4,76	57,80	275,04
	Výkaz výměr: m.č. 308: (0,75+1,52)*1,35		3,06		
	m.č. 419: 1,1*1,54		1,69		

Stavba:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	List č. 7
Objekt:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	
Rozpočet:	25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
41	781475112R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 150 x 150 mm	m2	4,76	1 017,00	4 839,39
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 40: 4,75850		4,76		
42	59781345R	Obkládačka keramická RAKO Color One 150 x 150 x 6,0 mm, bílá	m2	5,00	414,00	2 068,52
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 40: 4,75850*1,05		5,00		
43	781111116R00	Otvor v obkládače diamantovou korunkou, průměr do 90 mm	kus	2,00	83,10	166,20
	Výkaz výměr:	2		2,00		
44	781111115R00	Otvor v obkládače diamantovou korunkou, průměr do 30 mm	kus	4,00	73,30	293,20
	Výkaz výměr:	2*2		4,00		
45	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,08	906,00	68,35
46	998781192R00	Příplatek za zvětšený přesun, obklady keramické do 100 m	t	0,08	257,50	19,43
47	998781194R00	Příplatek za zvětšený přesun, obklady keramické do 1 km	t	0,08	499,00	37,64
48	998781199R00	Příplatek za zvětšený přesun, obklady keramické další 1 km	t	0,30	17,70	5,34
<b>Celkem za: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>7 773,11</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
49	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,50	1 045,00	522,50
	Výkaz výměr:	0,5		0,50		
50	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50	336,50	168,25
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,50	28,20	42,30
52	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,50	3 040,00	1 520,00
<b>Celkem za: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>2 253,05</b>
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
53	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	1 076,98	1 076,98
54	Doprava	Doprava	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00
	Výkaz výměr:	1		1,00		
<b>Celkem za: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 676,98</b>

**Zjišťovací protokol č. 1 o provedených pracích  
za sledované období 01.08.2025 - 30.09.2025**

Stavba: **25-20-01c**                      **GHB Opravy 2025 III**

Zhotovitel: **QATROSYSTEM, spol. s r.o.**  
**Kyjovská 3578**  
**58001 Havlíčkův Brod**

IČ: **15058654**  
DIČ: **CZ15058654**

Objednatel: **Gymnázium Havlíčkův Brod**  
**Štáflova 2063**  
**58001 Havlíčkův Brod**

IČ: **60126621**  
DIČ:

Měna: CZK	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro sníženou sazbu	0,00	0,00	0,00	0,00
Snížená daň	0,00	0,00	0,00	0,00
Základ pro základní sazbu	62 825,98	0,00	62 825,98	0,00
Základní daň	13 193,46	0,00	13 193,46	0,00
<b>Celkem za stavbu bez DPH</b>	<b>62 825,98</b>	<b>0,00</b>	<b>62 825,98</b>	<b>0,00</b>
DPH celkem	13 193,46	0,00	13 193,46	0,00
Zaokrouhlení	-0,44	0,00	-0,44	0,00
<b>Celkem za stavbu s DPH</b>	<b>76 019,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76 019,00</b>	<b>0,00</b>

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.

Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na tomto protokolu ke dni 30.09.2025 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.

V Havlíčkův Brod dne 06.10.2025

Vypracoval:

Ing. Dušan Čapek

PhDr. Hynek Bouchal, Ph.D.

Za zhotovitele

Za objednatele

Ing. Dušan  
Čapek

Digitally signed by  
Ing. Dušan Čapek  
Date: 2025.10.06  
12:41:25 +02'00'

Gymnázium Havlíčkův Brod  
Štáflova 2063 ③  
580 01 Havlíčkův Brod

Popis:

Rozpočet obsahuje:

- 1) Vybourání podlah,
- 2) osekání obkladů a omítek
- 3) demontáž PVC soklíků
- 4) nové omítky v místě obkladů,
- 5) provedení nového obkladu vč. zednického vyspravení kolem,
- 6) montáž PVC sokl,

- 7) vyspráva podlah vč. dodávky PVC krytiny,
- 8) demontáž a zpětná montáž 2 ks umyvadel vč. dodávky nových sifonů,
- 9) výměna WC nádržky
- 10) výměna baterie vč. dodávky baterie,
- 11) oprava plyn potrubí vč. nového redukčního ventilu,
- 12) výměna pojistného ventilu,
- 13) likvidace sušič,
- 14) doprava,
- 15) oprava omítek po demontáži tabulí 2 ks.

**Rekapitulace objektů, provozních souborů a rozpočtů**

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	62 825,98	0,00	62 825,98	0,00
25-20-01c	GHB Opravy 2025 III	62 825,98	0,00	62 825,98	0,00

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 790,00	0,00	4 790,00	0,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	2 169,55	0,00	2 169,55	0,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	2 622,15	0,00	2 622,15	0,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 205,60	0,00	2 205,60	0,00
96	Bourání konstrukcí	3 117,75	0,00	3 117,75	0,00
99	Staveništní přesun hmot	1 662,75	0,00	1 662,75	0,00
722	Vnitřní vodovod	2 986,50	0,00	2 986,50	0,00
725	Zařizovací předměty	14 650,40	0,00	14 650,40	0,00
734	Armatury	7 288,72	0,00	7 288,72	0,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	828,99	0,00	828,99	0,00
776	Podlahy a stěny povlakové	7 800,43	0,00	7 800,43	0,00
781	Obklady keramické	7 773,11	0,00	7 773,11	0,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	2 253,05	0,00	2 253,05	0,00
VN	Vedlejší náklady	2 676,98	0,00	2 676,98	0,00

Zjišťovací protokol č.:

1

Za období: 01.08.2025 - 30.09.2025

List č.: 4

Stavba: 25-20-01c

GHB Opravy 2025 III

Objekt: 25-20-01c

GHB Opravy 2025 III

Rozpočet: 25-20-01c

GHB Opravy 2025 III

Poř.	Číslo Název	MJ	Cena/MJ CZ-CPA	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
Díl: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			4 790,00	0,00	4 790,00	0,00
1	389381001RT3 soubor Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí, betonem třídy C 25/30		4 790,00	4 790,00 1,00	0,00 0,00	4 790,00 1,00	0,00 0,00
Díl: 6	<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>			2 169,55	0,00	2 169,55	0,00
2	602021119RT5 m2 Omitka jádrová Baumit Manu 2, zrno 2 mm, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm		557,00	789,55 1,42	0,00 0,00	789,55 1,42	0,00 0,00
3	6 - M.1 kus Oprava omítek po demontáži tabulí, vč maleb		690,00	1 380,00 2,00	0,00 0,00	1 380,00 2,00	0,00 0,00
Díl: 61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			2 622,15	0,00	2 622,15	0,00
4	612409991RT2 m Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi		141,00	1 290,15 9,15	0,00 0,00	1 290,15 9,15	0,00 0,00
5	610991111R00 m2 Zakrývání výplní vnitřních otvorů		66,60	1 332,00 20,00	0,00 0,00	1 332,00 20,00	0,00 0,00
Díl: 63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			2 205,60	0,00	2 205,60	0,00
6	632411105RT2 m2 Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 MPa		459,50	2 205,60 4,80	0,00 0,00	2 205,60 4,80	0,00 0,00
Díl: 96	<b>Bourání konstrukcí</b>			3 117,75	0,00	3 117,75	0,00
7	978059521R00 m2 Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2		271,50	1 291,93 4,76	0,00 0,00	1 291,93 4,76	0,00 0,00
8	965042121R00 m3 Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2		6 535,00	1 633,75 0,25	0,00 0,00	1 633,75 0,25	0,00 0,00
9	978013191R00 m2 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %		135,50	192,07 1,42	0,00 0,00	192,07 1,42	0,00 0,00
Díl: 99	<b>Staveništní přesun hmot</b>			1 662,75	0,00	1 662,75	0,00
10	999281148R00 t Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením		1 890,00	1 417,50 0,75	0,00 0,00	1 417,50 0,75	0,00 0,00
11	998011044R00 t Přesun hmot, budovy z bloků, příplatek do 5 km		327,00	245,25 0,75	0,00 0,00	245,25 0,75	0,00 0,00
Díl: 722	<b>Vnitřní vodovod</b>			2 986,50	0,00	2 986,50	0,00
12	722231281R00 kus Ventil redukční membránový PN 16, G 1/2" (DN 15)		2 205,00	2 205,00 1,00	0,00 0,00	2 205,00 1,00	0,00 0,00
13	722190901R00 kus Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě		118,50	474,00 4,00	0,00 0,00	474,00 4,00	0,00 0,00
14	722191136R00 soubor Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 1000 mm		307,50	307,50 1,00	0,00 0,00	307,50 1,00	0,00 0,00

Zjišťovací protokol č.: 1  
 Stavba: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III  
 Objekt: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III  
 Rozpočet: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III

Za období: 01.08.2025 - 30.09.2025

List č.: 5

Poř.	Číslo Název	MJ	Cena/MJ CZ-CPA	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
Díl: 725	Zařizovací předměty			14 650,40	0,00	14 650,40	0,00
15	725210821R00 soubor Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		216,50	433,00 2,00	0,00 0,00	433,00 2,00	0,00 0,00
16	725850800R00 kus Demontáž ventilu odpadního		35,70	71,40 2,00	0,00 0,00	71,40 2,00	0,00 0,00
17	725820801R00 soubor Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"		123,00	369,00 3,00	0,00 0,00	369,00 3,00	0,00 0,00
18	725860811R00 kus Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých		21,50	43,00 2,00	0,00 0,00	43,00 2,00	0,00 0,00
19	725810811R00 kus Demontáž ventilu výtokového nástěnného		64,50	258,00 4,00	0,00 0,00	258,00 4,00	0,00 0,00
20	725219401R00 soubor Montáž umyvadel na šrouby do zdiva		1 252,00	2 504,00 2,00	0,00 0,00	2 504,00 2,00	0,00 0,00
21	725819201R00 soubor Montáž ventilu nástěnného G 1/2"		181,50	726,00 4,00	0,00 0,00	726,00 4,00	0,00 0,00
22	725219503R00 soubor Montáž krytu sifonu umyvadel		301,00	602,00 2,00	0,00 0,00	602,00 2,00	0,00 0,00
23	725860213R00 kus Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm		478,00	478,00 1,00	0,00 0,00	478,00 1,00	0,00 0,00
24	725860107R00 kus Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm		347,00	347,00 1,00	0,00 0,00	347,00 1,00	0,00 0,00
25	725829201RT1 kus Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie		2 705,00	2 705,00 1,00	0,00 0,00	2 705,00 1,00	0,00 0,00
26	725829202R00 kus Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné		515,00	1 545,00 3,00	0,00 0,00	1 545,00 3,00	0,00 0,00
27	725119105R00 kus Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených		1 098,00	1 098,00 1,00	0,00 0,00	1 098,00 1,00	0,00 0,00
28	55147033R kus Splachovač WC nádržkový SLOVARM T-2454 Vysoká montáž		1 332,00	1 332,00 1,00	0,00 0,00	1 332,00 1,00	0,00 0,00
29	2869676141R kus Sada splachovací trubky Prevista Pure 8310.79		678,00	1 356,00 2,00	0,00 0,00	1 356,00 2,00	0,00 0,00
30	725299101R00 kus Demontáž a Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap		261,00	783,00 3,00	0,00 0,00	783,00 3,00	0,00 0,00
Díl: 734	Armatury			7 288,72	0,00	7 288,72	0,00
31	900 RT2 h HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesaf)		450,00	6 300,00 14,00	0,00 0,00	6 300,00 14,00	0,00 0,00

Zjišťovací protokol č.:

1

Za období: 01.08.2025 - 30.09.2025

List č.: 6

Stavba: 25-20-01c

GHB Opravy 2025 III

Objekt: 25-20-01c

GHB Opravy 2025 III

Rozpočet: 25-20-01c

GHB Opravy 2025 III

Poř.	Číslo Název	MJ	Cena/MJ CZ-CPA	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
32	734253117R00 Ventil pojistný, vnitřní-vnitřní závit, FF x 6,0 bar IVAR.PV 1234 DN 20	kus	640,00	640,00 1,00	0,00 0,00	640,00 1,00	0,00 0,00
33	31945121R Nátrubek mosazný jednoznačný IVAR.1550 G 1/2" x 1/2", PN 10	kus	58,70	58,70 1,00	0,00 0,00	58,70 1,00	0,00 0,00
34	734 - Spec.1 Ventil výtokový s mezikusem pro příp za baterií dvoudílný	kus	290,02	290,02 1,00	0,00 0,00	290,02 1,00	0,00 0,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady			828,99	0,00	828,99	0,00
35	771578011R00 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	90,60	828,99 9,15	0,00 0,00	828,99 9,15	0,00 0,00
Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové			7 800,43	0,00	7 800,43	0,00
36	776401800R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,80	66,73 3,37	0,00 0,00	66,73 3,37	0,00 0,00
37	31945188R Redukce mosazná IVAR.1581 G 1 1/2" x 3/4", PN 10	kus	299,00	299,00 1,00	0,00 0,00	299,00 1,00	0,00 0,00
38	776421100RU1 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	137,50	463,38 3,37	0,00 0,00	463,38 3,37	0,00 0,00
39	776 - M.1 Dodávka + montáž nového PVC	soubor	6 971,32	6 971,32 1,00	0,00 0,00	6 971,32 1,00	0,00 0,00
Díl: 781	Obklady keramické			7 773,11	0,00	7 773,11	0,00
40	781101210RT2 Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr ASO- Unigrund K	m2	57,80	275,04 4,76	0,00 0,00	275,04 4,76	0,00 0,00
41	781475112R00 Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 150 x 150 mm	m2	1 017,00	4 839,39 4,76	0,00 0,00	4 839,39 4,76	0,00 0,00
42	59781345R Obkládačka keramická RAKO Color One 150 x 150 x 6,0 mm, bílá	m2	414,00	2 068,52 5,00	0,00 0,00	2 068,52 5,00	0,00 0,00
43	781111116R00 Otvor v obkládače diamantovou korunkou, průměr do 90 mm	kus	83,10	166,20 2,00	0,00 0,00	166,20 2,00	0,00 0,00
44	781111115R00 Otvor v obkládače diamantovou korunkou, průměr do 30 mm	kus	73,30	293,20 4,00	0,00 0,00	293,20 4,00	0,00 0,00
45	998781102R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	906,00	68,35 0,08	0,00 0,00	68,35 0,08	0,00 0,00
46	998781192R00 Příplatek za zvětšený přesun, obklady keramické do 100 m	t	257,50	19,43 0,08	0,00 0,00	19,43 0,08	0,00 0,00

Zpracováno programem BUILDpower S

Zjišťovací protokol č.: 1

Za období: 01.08.2025 - 30.09.2025

List č.: 7

Stavba: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III

Objekt: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III

Rozpočet: 25-20-01c GHB Opravy 2025 III

Poř.	Číslo Název	MJ	Cena/MJ CZ-CPA	V rozpočtu Cena Množství	Od počátku Cena Množství	Za období Cena Množství	Zbývá Cena Množství
47	998781194R00 Příplatek za zvětšený přesun, obklady keramické do 1 km	t	499,00	37,64 0,08	0,00 0,00	37,64 0,08	0,00 0,00
48	998781199R00 Příplatek za zvětšený přesun, obklady keramické další 1 km	t	17,70	5,34 0,30	0,00 0,00	5,34 0,30	0,00 0,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 253,05	0,00	2 253,05	0,00
49	979011211R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1 045,00	522,50 0,50	0,00 0,00	522,50 0,50	0,00 0,00
50	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	336,50	168,25 0,50	0,00 0,00	168,25 0,50	0,00 0,00
51	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,20	42,30 1,50	0,00 0,00	42,30 1,50	0,00 0,00
52	979990107R00 Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3 040,00	1 520,00 0,50	0,00 0,00	1 520,00 0,50	0,00 0,00
Díl: VN Vedlejší náklady				2 676,98	0,00	2 676,98	0,00
53	005124010R Koordinační činnost	Soubor	1 076,98	1 076,98 1,00	0,00 0,00	1 076,98 1,00	0,00 0,00
54	Doprava Doprava	soubor	1 600,00	1 600,00 1,00	0,00 0,00	1 600,00 1,00	0,00 0,00