

14/2025/DL

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

IČO: 00533874, DIČ: CZ00533874, neplátce DPH

sídlo: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava

zastoupená: Alenou Punčochářovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 59837-761/0100

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**DLO**“)

a

VKUS-BUSTAN s.r.o.

IČO: 26841410, DIČ: CZ26841410

sídlo: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C, 28122

zastoupená: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „**Poskytovatel**“);

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem „**Ostraha objektů pro Divadlo loutek Ostrava na období 2025/2026**“.

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele zveřejněné na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/divadloloutek> a s nabídkou Zhotovitele ze dne 06.10.2025.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele vůči Objednateli. Poskytovatel se zavazuje plnit následně uvedené smluvní povinnosti v objektech Objednatele:

1. Střežení nemovitého i movitého majetku v objektech Objednatele se řídí dle „**Strážních pravidel**“, které budou před podpisem smlouvy odsouhlasené oběma smluvními stranami.
2. Recepční službu.
3. Iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů v objektech Objednatele, zejména vzniku škody na majetku a zdraví či porušování právních předpisů návštěvníky objektu, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střeženém objektu a prostorách Objednatele.

4. Součinnost při mimořádných událostech, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným, pomoc při evakuaci osob z objektu Objednatele, při likvidování akutních následků případných ekologických havárií apod.
5. Další požadavky specifikované v Příloze č. 3 této smlouvy.

II. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit předmět plnění této smlouvy, a to v areálu Objednatele na adrese Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava ve stanoveném početním a časovém obsazení recepčního a strážního stanoviště uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Služby Poskytovatele, které jsou předmětem této smlouvy, bude na každém z pracovišť specifikovaných v odst. 1 tohoto čl. plnit v jedné pracovní směně vždy jeden zaměstnanec, který bude v pracovním poměru k Poskytovateli.
3. Poskytovatel se zavazuje Objednateli poskytnout nad rámec sjednaného plnění další službu výkonu ostrahy dle písemného pokynu Objednatele, a to v sazbě, která byla sjednána pro běžný provoz dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že celkový rozsah těchto dodatečně objednaných služeb nepřekročí 10% původní celkové ceny.

III. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli jím poskytnuté služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Cena se sjednává ve výši:
 - a) 145,00 Kč bez DPH za 1 hodinu služby 1 recepčního;
 - b) 110,00 Kč bez DPH za 1 hodinu služby 1 strážního, a to bez ohledu na dobu výkonu služby (den, noc) či dny pracovního klidu (soboty, neděle, státní svátky).
3. K ceně uvedené v odst. 2 tohoto článku bude účtováno DPH dle platných příslušných předpisů.
4. Poskytovatel se zavazuje úhradu ceny za poskytnuté služby účtovat 1x měsíčně, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den kalendářního měsíce a zasílat jednotlivé daňové doklady Objednateli. Částka za provádění ostrahy objektu dle veřejné zakázky s názvem „Ostraha objektů pro Divadla loutek Ostrava na období 1 roku“ a ostatní smluvně sjednané služby bude účtována Objednateli fakturou, vystavenou Poskytovatelem vždy do 15 dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb souvisejících s plněním této smlouvy (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.).
6. Neuskuteční-li Objednatel v daném termínu platbu, a to ani po písemné výzvě doručené mu ze strany Poskytovatele, bude mít Poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,01 % denně, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do doby plného zaplacení. Úrok z prodlení může Poskytovatel účtovat měsíčně.
7. Smluvní cena za služby bude dodatkem ke smlouvě upravena v případě, že dojde ke změnám jiných daňových zákonů majících vliv na cenu za služby.

8. Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu: [REDACTED] Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
9. V případě, že je Poskytovatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- V případech, kdy může Objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je Objednatel bez dalšího oprávněn odvést za Poskytovatele DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne Objednateli jeho smluvní závazek zaplatit Poskytovateli částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude Objednatel informovat Poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

IV.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ A POVINNOSTI OBOU SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro vzájemnou komunikaci se ustanovují tyto odpovědné osoby:
- za Objednatele: - [REDACTED]
- za Poskytovatele: [REDACTED]
- Uvedené osoby jsou oprávněny při běžném provozu zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům Poskytovatele.
2. Oprávnění a povinnosti Objednatele:
- a) Odpovědné osoby Objednatele, uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni zejména:
- ověřit způsobilost zaměstnance Poskytovatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu, přičemž zaměstnanec je povinen se tomuto ověření podrobit, avšak pouze za přítomnosti zástupce Poskytovatele. Má se za to, že zaměstnanci Poskytovatele nejsou způsobilí k výkonu služby dle této smlouvy, pakliže budou v době výkonu služby pod vlivem omamných látek (zejména alkoholu či drog),
 - provádět kontrolní činnost vůči službě konajícím zaměstnancům Poskytovatele,
 - společně s odpovědnou osobou Poskytovatele projednávat a řešit veškeré záležitosti spojené s předmětem plnění této smlouvy.
- b) Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli všechny potřebné informace o střeženém objektu a jeho specifikaci, případně informace o rizikových místech a provést seznámení určeného zaměstnance Poskytovatele s těmito skutečnostmi.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli všechny potřebné informace k řádnému výkonu povinností recepčního.
- d) Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytnout pro výkon strážní služby prostor k uložení svršků a osobních věcí zaměstnanců Poskytovatele a umožnit přístup k umývárně a WC, včetně poskytování vody a elektřiny.

- e) Objednatel se zavazuje seznámit určeného zaměstnance Poskytovatele se střeženým objektem, a to především z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z hlediska požární ochrany vztahující se k výkonu činnosti Poskytovatele dle této smlouvy, tj. ke střežení objektu Objednatele, spočívající v seznámení s umístěním technického zařízení a jejich hlavních přívodů a vypínačů.
- f) Objednatel potvrzuje, že technický stav pracoviště a příslušenství odpovídá technickým normám, že technický stav elektroinstalace pracoviště je v souladu s normou ČSN a potvrzuje, že je osobou odpovědnou za tento technický stav včetně provádění pravidelných revizí. Dále Objednatel potvrzuje, že technický stav všech zařízení je v souladu s příslušnou normou ČSN a že na těchto zařízeních jsou prováděny pravidelné revize.
- g) Objednatel umožní Poskytovateli bezplatně odkládat komunální odpad, vznikající při plnění předmětu této smlouvy, do svých sběrných nádob. Tím na sebe Objednatel přebírá povinnosti a odpovědnost původce tohoto odpadu vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, Poskytovatel se zavazuje odkládat uvedený odpad pouze do určených sběrných nádob Objednatele.
- h) Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Poskytovatele (recepčním a strážným), pokud to bezpečnostní situace dovolí, čerpat zákonnou bezpečnostní přestávku v práci. Při čerpání přestávky nejsou zaměstnanci Poskytovatele (strážní) oprávněni opouštět střežený objekt.
- i) Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům Poskytovatele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

3. Povinnosti Poskytovatele:

- a) Poskytovatel zajistí na pokyn odpovědné osoby Objednatele vystřídání svého zaměstnance, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, zejména:
 - požití alkoholu, drog a jiných omamných látek (marihuana apod.),
 - hrubé nebo nevhodné chování k veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele,
 - neplnění povinností uložených touto smlouvou,
 - nadměrný stupeň únavy,
 - neodstranitelné závady výzbroje nebo výstroje,
 - nesplnění pokynu vydaného odpovědnou osobou Objednatele v souladu s touto smlouvou,
 - pokud zaměstnanec Poskytovatele nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- b) Poskytovatel se zavazuje zajistit zesílení ostrahy, nejpozději do 72 hodin od výzvy odpovědné osoby Objednatele, přijme opatření vedoucí k zesílení fyzické ostrahy objektu, a to v souladu s nezbytnými potřebami Objednatele na základě aktuální bezpečnostní situace.
- c) Zaměstnanci Poskytovatele se při výkonu služby řídí:
 - obecně závaznými právními předpisy,
 - strážními pravidly vydanými Poskytovatelem a Objednatelem (oboustranně odsouhlasené) před podpisem této smlouvy, které tvoří přílohu této smlouvy,
 - pokyny odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele.
- d) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví.
- e) Poskytovatel zajistí pravidelné namátkové kontroly svých zaměstnanců (min. 1x za 1 kalendářní měsíc) na jejich pracovní výkon a přítomnost alkoholu či omamných látek a na požádání Objednatele předloží krátkou písemnou zprávu o každé takovéto namátkové kontrole.

- f) Poskytovatel se zavazuje k ochraně informací, které jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele.
- g) Poskytovatel se zavazuje provést školení určeného zaměstnance Poskytovatele o střeženém objektu, a to především z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a z hlediska požární ochrany vztahující se k výkonu činnosti Poskytovatele dle této smlouvy, tj. ke střežení objektu Objednatele.
- h) Poskytovatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném plnění předmětu této smlouvy, oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli písemnou formou (může být i formou e-mailu) nebo v naléhavých situacích i telefonicky.
- i) Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
- j) Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené Objednateli svými zaměstnanci při pracovní činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- k) Zaměstnanci Poskytovatele budou standardně vybaveni minimálně:
 - služebním stejnokrojem,
 - služebním průkazem s fotografií a identifikačním číslem,
 - příručkou zaměstnance Fyzické ochrany,
 - základními prostředky osobní ochrany (slzotvorný plyn, obušek nebo tonfa),
 - rádiovým pojítkem nebo telefonním přístrojem,
 - při službě v noci nabíjecí halogenovou svítlnou.
- l) Poskytovatel odpovídá za to, že zaměstnanci Poskytovatele vykonávající bezpečnostní službu jsou odborně, fyzicky a psychicky zdatní.
- m) Poskytovatel ve vlastní režii navrhne, a nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy uvede ve funkční stav a Objednateli zpřístupní pochůzkový systém s online režimem se záznamem pohybu pro sledování pochůzek zaměstnanců strážní služby vč. umožnění vyhodnocování pochůzek Objednatелеm.

V. NÁHRADA ŠKODY

1. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na potenciál rizika vzniku škod a Objednatel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
2. Objednatel a Poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
3. V souladu s občanským zákoníkem nahradí jedna smluvní strana druhé škodu, kterou jí způsobí prokazatelným porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z obecně závazných a jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují, že o veškerých mimořádných událostech, sporech, nejasnostech, škodách, smluvních pokutách a jiných sporných záležitostech (dále jen „případ“), jež v průběhu platnosti této smlouvy vzniknou, se budou smluvní strany vzájemně informovat, a to nejpozději do tří pracovních dnů od vzniku takového „případu“ a to písemně (v listinné podobě nebo elektronicky e-mailem).
5. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou a platnou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu způsobenou Poskytovatelem, resp. jeho zaměstnanci třetí osobě ve výši minimálně 2.000.000,- Kč, kterou před podpisem této smlouvy předloží k nahlédnutí Objednateli a dále kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě závažných (zejména požití alkoholu a jiných omamných látek zaměstnanci Poskytovatele) nebo opakovaných nedostatků v práci Poskytovatele (zejména pozdní příchody, opakovaně hrubé porušování povinností Poskytovatele, neposkytnutí služeb v rozsahu stanoveném v této smlouvě) má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé takovéto porušení.
2. Poskytovatel garantuje, že zaměstnanec, kterému končí směna, neopustí pracoviště, dokud osobně nepředá směnu svému nástupci a že tak nezůstane objekt bez ostrahy. V případě porušení této povinnosti má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] : [REDACTED] za každou započatou hodinu absence.
3. V případě nedodržení maximální dojezdové doby specifikované v příloze č. 3 této smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 [REDACTED] (jednoho) korun českých) za každou započatou minutu prodlžení.
4. Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty formou zápočtu proti jeho povinnosti uhradit Poskytovateli fakturovanou částku ceny podle čl. III. této smlouvy.
5. Uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTAVOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2025 do 31.10.2026 tj. na 12 měsíců, bez možnosti automatického prodloužení. První předání služby proběhne dne 1.11.2025 v 06:00 hodin.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí Objednatel nebo Poskytovatelem, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je Objednatel oprávněn ukončit tuto smlouvu ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce od data doručení ukončení smlouvy při opakovaném (alespoň 2x) hrubém porušení povinností Poskytovatele vyplývající z této smlouvy a jejich příloh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze Objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany Objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.
5. Ustanovení této smlouvy lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle obou smluvních stran, srozumitelně a vážně, což stvrzují svými podpisy.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Specifikace časová a početní

Příloha č. 2 - Strážní pravidla

Příloha č. 3 - Činnosti recepční a strážní služby

Tyto přílohy se v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňují ani ve znečitelněné podobě.

10. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Za Objednatele

Za Poskytovatele

**Alena
Punčochářová**

Digitálně podepsal
Alena Punčochářová
Datum: 2025.10.09
09:56:04 +02'00'

Jméno: Alena Punčochářová
Funkce: ředitelka
Místo: Ostrava
Datum:

**Libor
Schwarz**

Digitálně podepsal Libor Schwarz
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-26841410,
o=VKUS - BUSTAN s.r.o., ou=1021,
cn=Libor Schwarz, sn=Schwarz,
givenName=Libor,
serialNumber=P30068,
title=jednatel společnosti
Datum: 2025.10.08 12:13:22
+02'00'

Jméno: Ing. Libor Schwarz
Funkce: jednatel
Místo: Frýdek-Místek
Datum: (viz. elektronický podpis)

