



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

### **Pronajímatel: Základní škola Dědina**

Sídlo: Žukovského 580/6, 161 00 Praha 6- Liboc  
zastoupený: Mgr. Mojmír Dunděra, ředitel školy  
IČ: 48133914

Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

### **Nájemce: ReFresh Bistro s.r.o.**

Právnícká osoba zapsaná v obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 281702  
Sídlo: Dubečská 73/6, Strašnice, 100 00 Praha 10  
zastoupená: pí. Lucií Remer, jednatelkou společnosti  
IČ: 06416268  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Na základě žádosti nájemce ze dne 10. 9. 2025 o snížení nájemného a úhrad za poskytnuté služby se smluvní strany dohodly na následující úpravě nájemného a plateb za služby.

Body:

### **6. Podnájemné**

6.1 S účinností od **1. září 2025** se měsíční nájemné trvale snižuje na částku **6 000 Kč**.

Vkládá se bod 6.2.

6.2 V období letních prázdnin, tj. za měsíce **červenec a srpen**, kdy je provoz bufetu uzavřen, bude nájemné fakturováno ve výši **2 000 Kč měsíčně**.

### **8. Služby související s podnájmem**

Vkládá se bod 8.2.

8.2 V období letních prázdnin, tj. za měsíce červenec a srpen, budou poskytované služby činit **0 Kč měsíčně**.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 6. 3. 2025 zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí původní nájemní smlouvy.

V Praze, dne 30. 9. 2025

[REDACTED]

Za pronajímatele:  
Základní škola Dědina  
Mgr. Mojmír Dunděra  
ředitel školy

[REDACTED]

Za nájemce:  
pí. Lucie Remer, jednatelka