



S/0781/2025/IO

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – schodiště k bulváru Adolfa Landsbergera včetně sadových úprav

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz / 558 609 260

Ing. Pavel Hrtús, technik IO, hrtus.pavel@frydek-mistek.cz / 558 609 258

▪ **dále jen objednatel**

a

SHB, akciová společnost

se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava,

zastoupena Ing. Hubertem Řehulkou, MBA, ředitelem společnosti

IČ: 25324365

DIČ: CZ25324365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka, 4477

č. účtu: 107-5573340267/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

▪ **dále jen zhotovitel**

▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce

„Zpracování PD – schodiště k bulváru Adolfa Landsbergera včetně sadových úprav“

následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavebního záměru, pro provedení stavby, inženýrskou činnost a výkon autorského dozoru pro stavbu „Schodiště k bulváru Adolfa Landsbergera včetně sadových úprav“ a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v souladu se Směrnicí QS- 74-01 O Postupech při zadávání veřejných zakázek, a to dle Čl. IX odst. 4 směrnice, dle kterého si rada města vyhradila možnost zadání zakázek malého rozsahu jinými způsoby, než jsou upraveny směrnicí.

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci stavby „**Schodiště k bulváru Adolfa Landsbergera včetně sadových úprav**“ (dále jen **dílo**), včetně výkonu inženýrských činností, výkonu autorského dozoru;
- b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Předmětné území se nachází v obci Frýdek-Místek, v katastrálním území Frýdek. Studie proveditelnosti byla zpracována v roce 2022 a jejím předmětem byl návrh moderního způsobu propojení budoucího Bulváru Adolfa Landsbergera s budoucím dopravním terminálem s návazností na vlakové nádraží. Nové propojení dle studie je situováno na pozemcích parcelních čísel 2824, 2826, 2832/14, 2780/1, 2823/2 a 2827/1, všechny v katastrálním území Frýdek ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek a na pozemcích parcelních čísel 2780/9, 2823/1, 2814/3 a 2814/1, všechny v katastrálním území Frýdek a ve vlastnictví SLEZAN HOLDING a.s. Většina pozemků je v současné době bez využití a obsahují několik vzrostlejších stromů včetně náletových dřevin. Dříve zpracovaná studie má být referenční, nikoliv však zcela závaznou, předlohou pro navrhovaný stav.

V rámci projektu budou splněny požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a požadavky ust. § 137–152 stavebního zákona. Dále budou zohledněny všeobecně závazné předpisy, technické normy, právní předpisy atd.

Součástí projektu bude odvodnění zpevněných ploch na nový řad dešťové kanalizace. Návrh schodiště bude také počítat se zapojením zeleně. Zemina, která bude použita pro výsadbu, bude v přímém kontaktu s původním terénem a bude možné přebytečnou vodu vsakovat do podloží. V projektové dokumentaci budou začleněny prvky podporované dotačním programem, jako např. výsadba a úprava vegetace, umělé vodní prvky, dále refugia pro doprovodnou floru a faunu (např. ptačí a netopýří budky, loggery, pítka, krmítka, útočiště pro hmyz, úkryt pro plazy a obojživelníky, zimní přístřešky pro ježky).

V projektu bude zahrnuta likvidace stávajících betonových konstrukcí z minulosti (šachty, potrubí atd.), které se nacházejí v zájmovém území uvažovaného schodiště.

Zhotovitel PD navrhne vhodné členění na stavební/inženýrské objekty, případně soubory a předloží investorovi ke schválení.

Zhotoviteli bude poskytnuta studie schodiště. Během celé projekční činnosti je povinen zpracovatel PD průběžně koordinovat projekční práce se zpracovatelem PD stavby Bulváru, bude-li zasmulován.

3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:

Projektová dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru

- 3.1. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru (dále také DPZ)**, na předmětnou stavbu bude v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 158 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákony souvisejícími, dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami, jehož součástí mimo jiné jsou:

- a) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- b) zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání stavebního povolení ke stavbě a dále potřebné průzkumy pro zmapování území, PBR a další, (budou-li potřeba).
- c) zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla.
- d) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, vjezdu na staveniště, zařízení staveniště, skládek a deponií, apod.,
- e) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- f) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- g) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného povolení stavebního záměru** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavebního záměru, a které budou nezbytné pro vydání povolení záměru,
 - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - zpracování žádosti pro povolení stavebního záměru a předložení žádosti, včetně příloh,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti pro povolení stavebního záměru, včetně připomínek účastníků správních řízení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

Projektová dokumentace pro provedení stavby

- 3.2. **Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS)** bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími, dále v souladu s platnými ČSN a platnými TP – Technickými podmínkami.

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat **požadavkům** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,

- počet měrných jednotek,
- označení použité cenové soustavy.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni (s min. aktualizací pro rok 2019).
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla).
- Položkový rozpočet bude členěn dle stavebních oddílů a objektů tak, aby bylo možné provést rozdělení jednotlivých položek na položky investičního charakteru (rozdělené na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru. Zhotovitel poskytne součinnost při rozdělení položkového rozpočtu dle účetního charakteru jednotlivých položek z důvodu jejich budoucího zatřídění do majetku města.
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Součástí zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby je součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

Výkon autorského dozoru (AD)

- 3.3. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu s povolením stavebního záměru, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými

stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

4. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

Forma zpracovaného díla

6. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro vydání povolení stavebního záměru (DPZ):

Písemná forma – ve 3 vyhotoveních

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předáním kompletní projektové dokumentace a vyplněné žádosti pro povolení stavebního záměru včetně všech požadovaných příloh a náležitostí.

b) DPS:

Písemná forma – PD pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních z toho:

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel – na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb.

c) Vizualizace – bude dodána 3 x v tištěné podobě; 1 x elektronicky ve formátu pdf. a dwg.

Vizualizace bude zhotovena na základě odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby v termínu dle čl. 3

7. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
8. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.
9. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít s realizací té které výkonové části díla. Strany se dohodly, že výzva objednatele dle předchozí věty je u prvního výkonnostního stupně splněna okamžikem uzavření této smlouvy o dílo.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy následovně:
 - a) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (povolení záměru) vč. podání vyplněné žádosti a všech požadovaných příloh příslušnému stavebnímu úřadu a doložení splnění této činnosti, zejména odkazem na informační systém stavebního řízení:
 - **do 30.04.2026.**
 - b) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkového rozpočtu):
 - **do 4 měsíců** od písemné výzvy objednatele; výzva objednatele bude učiněna nejdříve po podání žádosti o povolení stavebního záměru dle písm. a).

c) Vizualizace stavebního záměru:

- **do 3 týdnů** od vzájemného odsouhlasení dokumentace pro provedení stavby, které bude písemně potvrzeno objednatelem, a to v rámci lhůty dle písm. b) níže.
3. Dokončené dílo, resp. jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
 4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
 5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
 6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

Článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele, a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna následovně:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)			
DÍLČÍ VÝKONY/CENA (Kč)	bez DPH	DPH %	včetně DPH
a) Zaměření pozemků (polohopis, výškopis), ověření výskytu inženýrských sítí	30 000,00	6 300,00	36 300,00
b) Dendrologický průzkum	32 000,00	6 720,00	38 720,00
c) Ornitologický průzkum	44 000,00	9 240,00	53 240,00
d) Plán BOZP	25 000,00	5 250,00	30 250,00
e) Vyhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru	766 000,00	160 860,00	926 860,00
f) Inženýrská činnost	78 000,00	16 380,00	94 380,00

CENA ZA DPZ CELKEM	975 000,00	204 750,00	1 179 750,00
---------------------------	------------	------------	--------------

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)			
	bez DPH	DPH %	včetně DPH
CENA ZA DPS CELKEM (Kč)	648 000,00	136 080,00	784 080,00

VIZUALIZACE (Kč)			
	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Pohled na schodiště od dopravního terminálu	22 000,00	4 620,00	26 620,00
Pohled na dopravní terminál a schodiště ve směru od budoucího Bulváru Adolfa Landsbergera	22 000,00	4 620,00	26 620,00
Boční pohled (zleva)	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Boční pohled (zprava)	15 000,00	3 150,00	18 150,00
CENA ZA VIZUALIZACE CELKEM	74 000,00	15 540,00	89 540,00

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU			
Jednotková cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Cena bez DPH v Kč/ 120 hodin*	Sazba DPH %	Cena Kč včetně DPH/100 hodin
900,00	108 000,00	22 680,00	130 680,00

*** Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 120 hodin za celou dobu realizace stavby, vždy však při tomto součinu hodinové sazby a 120 hodin nepřekročí 10 % z ceny DPZ a DPS bez DPH dle této smlouvy.**

CELKOVÁ CENA (Kč)			
	bez DPH	DPH %	včetně DPH
DPZ	975 000,00	204 750,00	1 179 750,00
DPS	648 000,00	136 080,00	784 080,00
VIZUALIZACE	74 000,00	15 540,00	89 540,00
AD	108 000,00	22 680,00	130 680,00

CELKOVÁ CENA	1 805 000,00	379 050,00	2 184 050,00
---------------------	--------------	------------	--------------

3. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) předáním komplexní dokumentace pro povolení záměru (DSP). Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení; Objednatel uhradí tuto část díla do celkové výše 90 % ze sjednané ceny bez DPH + plnou výši DPH a na zbývající část odměny ve výši 10 % bez DPH uplatní pozastávku. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky. Pozastávku dle tohoto ujednání objednatel zhotoviteli uvolní na základě předání rozhodnutí o povolení záměru stavby, a to do 15 dnů od předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby. Proti pohledávce zhotovitele na uvolnění pozastávky je objednatel oprávněn započíst své případné nároky vůči zhotoviteli dle této smlouvy zejména smluvní pokuty;
- b) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení. Totéž platí pro úhradu vizualizace.

3. Výkon AD může zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.

4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:

- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, jiných dotčených odborů MMFM, případně dalších.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.
Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti e-mailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý e-mail.
3. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

a) do datové schránky: -----

- b) na e-mail: -----
 c) na telefonním čísle: -----

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7 Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (DPZ, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
5. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady stavby zvýšeny.

článek 8 Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobem předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:

- a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
- b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9 Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 83. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 16.09.2025.
6. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
8. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V

Petr Korč
primátor



Ing. Hubert Řehulka
Ředitel společnosti