

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 14. října 2011 a Příkazní smlouvy ze dne 28. srpna 2014:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Sídlo: Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

IČ: 26392054

DIČ: CZ26392054

zastoupena: , ředitelem, na základě plné moci ze dne 4. září 2025

na straně jedné jako objednatel

a

KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.

Sídlo: Újezd u Kasejovic 397, 335 44 Kasejovice

IČ: 01527975

DIČ: CZ01527975

Zastoupena: Lukášem Vodičkou, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel

II.

Úvodní preambule

1. Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku č. parc. 1538/160 (dále jen „pozemků“), jehož součástí je stavba - budova v Plzni, ulice Morseova, číslo orientační 4, číslo popisné 1244 (dále jen „budova“), vše v k.ú. Skvrňany 722596, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. V souladu s Mandátní smlouvou ze dne 14. října 2011 byl zhotovitel vybrán správcem, kterým je obchodní společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 26392054, se sídlem Plzeň, Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1160 (dále jen „správce“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí oprava kompresoru a invertní řídicí elektronické desky střešní klimatizační jednotky Daikin v budově s označením F2, na adrese Morseova ulice, č.or. 4, Plzeň výměnou za kompresor a řídicí desku novou (dále jen dílo).
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

IV.

Předmět díla

Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce vypracované zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cenová nabídka obsahuje zejména veškeré činnosti, specifikaci věci.

V.

Termín a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že termín zahájení prací je do 30 kalendářních dnů od data účinnosti smlouvy a že práce budou provedeny ve lhůtě 40 kalendářních dnů od data účinnosti smlouvy.
2. Místem plnění předmětu díla je budova F2, na adrese Morseova ulice, č.or. 4, Plzeň.

VI.

Cena díla a způsob jeho placení

1. Cena za dílo v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy se sjednává na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, ve výši **105 300 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc tři sta korun českých)** bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální a konečnou, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a odpovídá cenové nabídce. Odlišnosti od předchozí věty řeší následující odst. 3 a 5 článku VI.
2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že provedl úplnou a odbornou obhlídku věci, na které má být dílo provedeno, a že jím nabídnutá cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné pro zhotovení díla v dohodnutém rozsahu. Předmětem díla nejsou dodávky a činnosti podle odst. 3 a 5 článku VI. a cena za dílo tyto neobsahuje.
3. Cena může být překročena pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat provedení víceprací, které nejsou předmětem navrženého rozpočtu a v případě, že bude třeba doplňovat chladivo nad v nabídce specifikované váhové množství 1 kg. Cena za doplnění chladiva nad váhové množství podle nabídky bude vyúčtována v jednotkové ceně **1 300,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých)** bez DPH za každý jeden kilogram chladiva doplňovaného nad množství uvažované nabídkou.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly součástí předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Objednatel tímto potvrzuje, že bere na vědomí skutečnost, že po provedení výměny kompresoru s invertní řídicí elektronikou bude systém spuštěn a je možné, že se po spuštění vyskytnou další chyby, které nelze před výměnou kompresoru a desky diagnostikovat. Oprava takových chyb není předmětem díla podle této smlouvy a v ceně za dílo tyto opravy nejsou uvažované.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě vydaného daňového dokladu (dále také „faktury“). **Splatnost faktury je 21 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli**, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zhotoviteli vzniká právo fakturace ceny za dílo současně s protokolárním předáním díla dle smlouvy objednateli. Právo fakturace ceny za dílo však vzniká jen za předpokladu, že je dílo provedeno řádně, tj. bezvadně, tj. po odstranění případných vad díla, pokud se strany nedohodnou jinak. **Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:**
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
 - soupis provedených prací odsouhlasených objednatel**Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.**
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
8. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII. **Sankce**

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla po termínu uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Sankce jsou splatné do 14 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh prováděných prací při realizaci předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

IX.

Pracoviště

1. Objednatel přenechává zhotoviteli pracoviště, kterým je místo plnění, bezplatně po celou dobu realizace sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje elektrické energie a vody. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu jdou k tíži objednatele.
3. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele ani na majetku třetích osob.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i v přilehlých prostorách.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za sledování a dodržování veškerých předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce v takovém režimu, aby vážně nenarušovaly výkon práv nájemců v budovách objednatele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel s dostatečným předstihem oznámí objednateli připravenost díla k předání.
2. Součástí předání díla budou i veškeré zkoušky, atesty a revize nutné pro předání díla do užívání.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
4. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, **není objednatel povinen dílo převzít** a má právo žádat jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla

- a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby s výjimkou vad, u kterých zhotovitel bezpečně prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé: běžným provozním opotřebením, neodborným zacházením, svévolným zničením, neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob, požárem, explozí, vyšší mocí, zanedbáním údržby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
 3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší. Delší lhůta pro odstranění vady bude dohodnuta zejména ve vztahu k dodacím lhůtám případných náhradních dílů a náhradních zařízení.
 4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 5. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění jím uznané reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, o který nastoupí později nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady resp. nedodělky ve lhůtě navržené dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady resp. nedodělky neodstraní, má objednatel také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů
2. V případech uvedených v odstavci 1. tohoto článku nemá zhotovitel právo na náhradu vzniklých nákladů. Odstoupením od smlouvy nezaniká objednateli nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
4. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha:

1. cenová nabídka zhotovitele č. NN 151 2025 ze dne 11. září 2025

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
, ředitel
na základě plné moci

.....
KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.
Lukáš Vodička, jednatel

