



TSKRX009USJ3

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

**IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635**

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. B 5297

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Ke Kable 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **ec9fspf**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1230/128**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### **Článek I. Předmět dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

komunikace **Novgorodská** v obci **Praha 10** na pozemku parc. č. **2033, 2034/1 k.ú. Vršovice**

pozemek v obci **Praha 10** parc. č. **2033, 2034/1 k.ú. Vršovice**

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od do

nový termín: od do

rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **155 m<sup>2</sup>**

nová výměra: **285 m<sup>2</sup>**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **75,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**

nová sazba: **15,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**

následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy

původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **zvětšení záboru od 03.11.2025 do 12.12.2025**

### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **831 300 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k běžného kalendářního roku.

je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

celkové nové nájemné: 831 300 Kč

uhrazeno k: 31.07.2025 753 300 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 78 000 Kč

učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč


převodem na č.ú. **4000505031 / 0100**

na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne .....  
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

  
Podpisal jsem .....  
DI: .....  
o: Technická správa komunikací hl.  
m. Prahy, a.s., .....  
Imen: Praha-vodovody@stare.praha.cz  
Datum: 2025.10.13 11:59:42 +02'00'

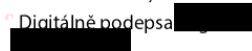
Za pronajímatele



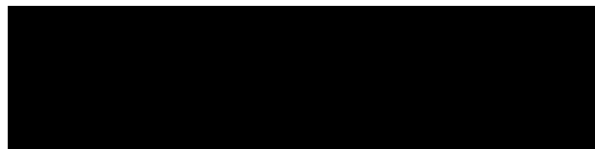
V Praze dne .....  
Za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.



Pražské vodovody  
a kanalizace

  
Digitálně podepsal .....  
Datum: 2025.10.03 08:46:58  
+02'00'

Za nájemce



**Příloha k dodatku NS č. 2/25/1230/128 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"**

<b>Od</b>	<b>Do</b>	<b>Etapa</b>	<b>Vymezení termínů</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Účel</b>	<b>Sazba [Kč/m<sup>2</sup>/den]</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Počet dnů</b>	<b>Cena [Kč]</b>
11.08.2025	30.06.2026	1. Etapa	11.08.2025 .. 30.06.2026	Novgorodská	Výkop ostatní	15,00	155,00	324	753 300,00
03.11.2025	12.12.2025	2. Etapa	03.11.2025 .. 12.12.2025	Novgorodská	Výkop ostatní	15,00	130,00	40	78 000,00
<b>Cena celkem</b>									<b>831 300,00</b>

