

DODATEK č. 7 KE SMLouvĚ č. 3 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 5. 3. 2003

BD Mladé s.r.o.

se sídlem: nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice

IČO: 19252617

DIČ: CZ19252617

zastoupena: Ing. Petrem Chalupou a Jiřím Doubkem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33132

████████████████████

████████████████████

████████████████████

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Ing. Stanislavem Bockem, vedoucím odd. energetika, na základě pověření ze dne 3.9.2025

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

██

██

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „**nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 7 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě č. 3 o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 3. 2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.1. 2004, Dodatku č. 2 ze dne 10. 5. 2004, Dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2009, Dodatku č. 4 ze dne 30. 5. 2011, Dodatku č. 5 ze dne 7. 10. 2014 a Dodatku č. 6 ze dne 22. 2. 2023 (dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že na základě listiny „Projekt rozdělení (§250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 3. 3. 2023“ došlo k převodu vlastnických práv k pozemku parc. č. 2225, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 960/9, objekt k bydlení, na adrese nám. Švabinského 960/9, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice, to vše v obci České Budějovice, k.ú. České Budějovice 6, to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1427 (dále jen „**předmětné nemovitosti**“) ze společnosti ANIPOL s.r.o., se sídlem Klaricova 873/22, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČO 26055953 (dále „ANIPOL s.r.o.“) na pronajímatele. Právní účinky zápisu do katastru nemovitostí nastaly dne 19. 4. 2023. K tomuto datu vstoupil pronajímatel do práv pronajímatele ze Smlouvy.

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku II, odstavce 7. Smlouvy následujícím textem:

„7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy každoročně k 1. lednu zvýšit o míru inflace v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji indexu cen ostatních podnikatelských služeb – průměrné cenové hladiny pronájmu vlastních nemovitostí, zveřejňovaných Českým statistickým úřadem v publikaci Indexy cen tržních služeb v podnikatelské sféře, a to vždy dle porovnání za období uplynulého kalendářního roku. Pronajímatel je v takovém případě povinen nájemci zaslat písemné oznámení o úpravě nájemného nejpozději do posledního dne měsíce dubna příslušného kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje. V případě, že pronajímatel nebude nájemce písemně informovat nejdéle do termínu uvedeného výše (tj. do posledního dne měsíce dubna příslušného kalendářního roku), jeho právo na zvýšení nájemného na příslušný kalendářní rok zaniká.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Příloha č. 1 – Pověření pro Ing. Stanislava Bocka ze dne 3.9.2025

V Českých Budějovicích dne: V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Petr Chalupa
jednatel společnosti
BD Mladé s.r.o.

Ing. Stanislav Bock
vedoucí odd. energetika
Česká pošta, s.p.

Jiří Doubek
jednatel společnosti
BD Mladé s.r.o.