



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

Předběžná cena

**95 000,00 Kč bez DPH**

Datum vyhotovení 10.10.2025

Datum realizace od

Datum realizace do

Miroslav Kubeš  
Žižkova 82/72  
373 72 Lišov  
Česká republika

IČO: 67138403

DIČ: CZ6007161776

### Objednáváme u Vás:

Oprava omítek a SDK dle cenové nabídky

**Adresa prostoru:** ŠTÍTNÉHO 8, 370 01, České Budějovice, [redacted] čís. pr.: 8

**Fakturu vystavte na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

**Fakturu zašlete na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: [fakturace@sdcb.cz](mailto:fakturace@sdcb.cz)

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Zdenek MAŠEK

tel.: [redacted]

Zpracované v systému FINUS od společnosti ANASOFT APR, spol. s r. o.

strana

# MISAD

Miroslav Kubeš

Žižkova 82/72

373 72 Lišov

webové stránky - [www.misad.cz](http://www.misad.cz)

**oprava bytu na adrese Štítného 8, České Budějovice, byt č. 8, p.**

popis práce či materiálu	množství	jednotky	cena za kus	cena
zakrytí podlah a otvorů folií přilepenou lepicí páskou + geotextilie	68	m2	52 Kč	3 536,00 Kč
<b>bourací práce</b>				
rozebrání stěny u oken = odstranění heraklitu, očištění + špaleta (otlučení) práce související	13	m2	585 Kč	7 605,00 Kč
snesení vybouraného materiálu, naložení 4. patro (2 pracovníci)	24	hod.	490 Kč	11 760,00 Kč
odvoz na skládku - skládkovné				4 850,00 Kč
vyčištění budov a ostatních objektů budov v bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, schodů, v místnostech, chodbách a schodištích	148	m2	56 Kč	8 288,00 Kč
vyrovnání stěny maltou + zazdění otvorů, včetně materiálu	6	m2	427 Kč	2 562,00 Kč
<b>nalepení polystyrenu extrudovaného na stěnu v obýváku včetně špalet oken ( XPX Austroterm )</b>				
práce	13	m2	252 Kč	3 276,00 Kč
<b>materiál</b>				
polystyren ( prořez ) tl. 5cm	14,5	m2	112 Kč	1 624,00 Kč
lepidlo - lepení	8	ks	242 Kč	1 936,00 Kč
hmoždinka talířová	26	ks	3,50 Kč	91,00 Kč
výztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a sítětkového tmelu a rohů okolo oken	13	m2	327 Kč	4 251,00 Kč
tenkovrstvá úprava stěny aktivním štukem včetně špalet oken	13	m2	232 Kč	3 016,00 Kč
<b>sádrokartonové konstrukce</b>				
SDK podhled na kovové konstrukci, opláštění deskou GKV 12,5 mm impregnovaná	6,5	m2	1 051 Kč	6 831,50 Kč
příplaek k podhledům za plochu 5-10m2	6,5	m2	158 Kč	1 027,00 Kč
izolace podhled - položená izolační deska tl. 100 mm ( dodávka + montáž )	6,5	m2	398 Kč	2 587,00 Kč
lešení lehké pracovní pomocné o výšce lešenové podlahy přes 1,2 do 1,9m	12	m2	178 Kč	2 136,00 Kč
parapety okna včetně osazení a dodávky	2	ks	785 Kč	1 570,00 Kč
drobná oprava elektroinstalace - zásuvky				1 750,00 Kč
<b>malby a nátěry</b>				

nástřik radiátoru v obýváku ( litina )	2	ks	1 180 Kč	2 360,00 Kč
drobná oprava omítek před malbou - očištění, správkový tmel + rokofinál ( včetně materiálu )	7,5	m2	528 Kč	3 960,00 Kč
základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu - místností	138,5	m2	27 Kč	3 739,50 Kč
dvounásobná malba bílá místností	138,5	m2	79 Kč	10 941,50 Kč
doprava + doprava materiálu - manipulace s materiály 4.patro, přesun, úklid, režie				4 590,00 Kč

<b>CELKEM</b>				<b>94 287,50 Kč</b>
<b>DPH 12%</b>				<b>11 314,50 Kč</b>
<b>CELKEM A DPH</b>				<b>105 602,00 Kč</b>