

Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
IČO: 00064203 DIČ: CZ 00064203
(dále jen „objednatel“)

a

Pražská plynárenská Servis Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
Se sídlem: U Plynárny 1450/2a, Praha 4 - Michle, 140 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1878
Zastoupená: Milanem Habětínem, místopředsedou představenstva a Ing. Filipem Kusem, členem představenstva
IČ: 471 16 471
DIČ: CZ47116471, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6103852/0800
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) prohlašují, že mají právní osobnost, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, práva, povinnosti a vztahy smluvních stran při zajištění činností, které je předmětem smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění díla „Zajištění likvidace havárií a realizace oprav nehavarijního charakteru na rozvodech plynu a plynových zařízeních“

1. Předmětem plnění zakázky je zajištění likvidace havárií a realizace oprav nehavarijního charakteru v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 – Specifikace prací a cenová tabulka (dále jen „dílo“), vč. prací uvedených v čl. V. odst. 2. této smlouvy.

III. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla je sídlo Zadavatele, areál FN Motol, V Úvalu 84, Praha 5 – Motol, 150 06
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických a organizačních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je pro účely této smlouvy učen pan [REDACTED]
Kontaktní osobou zhotovitele (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je pro účely této smlouvy určena paní [REDACTED]

IV. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a/ poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebné podklady a informace,
 - b/ umožnit zhotoviteli přístup do určených prostor k provedení prací spojených s dílem,
 - c/ po provedení díla zaplatit za podmínek stanovených v čl. V. a VI. této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Objednatel, má právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem prováděno a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato kontrola nezabývá zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
3. V případě havárie je oprávněný zástupce objednatele povinen kontaktovat zhotovitele na pohotovostní, havarijní, telefonní lince: [REDAKCE] která funguje v nepřetržitém, pohotovostním režimu. Po nahlášení havárie zástupce objednatele zašle zhotoviteli písemnou objednávku opravy, kterou je zhotovitel povinen před nástupem technika na místo provádění díla objednatele písemně akceptovat. Zhotovitel zajistí nástup technika na místo provádění díla v co nejkratším termínu, nejpozději do 48 hodin
4. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v přiměřené lhůtě od nástupu technika na pracoviště objednatele. Překročení této lhůty je možné jen na základě písemného souhlasu zástupce objednatele.
5. Ustanovení čl. IV odst. 3 a 4 se uplatní i v případě prací uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, kde se však prodlužuje lhůta nástupu technika na 7 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle čl. II této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými technickými normami i dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel ručí za náležitou odbornou kvalifikaci techniků provádějících dílo.
7. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, které vnesl na pracoviště a nese nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
8. Provedené opravy oprávněná osoba zhotovitele zaznamená do předepsané provozní dokumentace.
9. Výsledky provedených oprav, předá zhotovitel zadavateli formou písemné zprávy nebo protokolu o provedené práci za každou jednotlivou oblast dle přílohy č. 1
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se léčebné, ekonomické, obchodní či technické činnosti nemocnice, které zjistí nebo mu budou poskytnuty v souvislosti s činností prováděnou na základě této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené informace neposkytne třetí osobě, nevyužije jich ve vlastní prospěch ani ve prospěch třetích osob. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků objednatele, se kterými se zhotovitel v souvislosti se svou činností pro objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy či náhradu nákladů účelně vynaložených na uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce.
11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu, a to ani částečně.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy vychází z nabídkové ceny a z předpokládaného rozsahu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je stanovena částkou v maximální výši 1.000.000,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že není objektivně možné dopředu nacenit **všechny druhy práce u havárií a opravy nehavarijního charakteru** na rozvodech plynu a plynových zařízeních objednatele, v případě požadavku objednatele **na práce v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedené**, zhotovitel připraví cenovou nabídku, přičemž je zhotovitel oprávněn práce provést, teprve až po písemném odsouhlasení této cenové nabídky objednatelem. Do doby písemného odsouhlasení cenové nabídky objednatelem (např. zaslání objednávky objednatelem) není v této věci zhotovitel v prodlení s provedením požadovaných prací vč. nemožnosti vymáhat náhradu škody.
3. Cena za dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným a včasným provedením díla, kromě ceny náhradních dílů.
4. Ceny náhradních dílů použitých ke zhotovení díla musí být shodné nebo nižší než prodejní ceny uvedené v aktuálním ceníku zhotovitele, zveřejněném na webové stránce zhotovitele: www.ppsd.cz/o-nas/ke-stazeni.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení ceny za dílo stanovené touto smlouvou v každém kalendářním roce následujícím po roce, v němž uplyne jeden rok od účinnosti této smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
6. Zhotovitel je oprávněn navrhnout zvýšení ceny za dílo podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 3 %. Zhotovitel je v každém roce oprávněn navrhnout zvýšení ceny za dílo podle předchozího odstavce nejvýše o 10 %; to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

7. Návrh na zvýšení ceny podle čl. V. odst. 3 této smlouvy musí být objednateli doručen písemně a musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu za dílo a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li návrh na zvýšení ceny doručen objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.
8. Zvýšená cena za dílo musí být stvrzena číslovaným dodatkem k této smlouvě a platí od nabytí účinnosti tohoto dodatku.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo se hradí včetně DPH, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem a zaslaného objednateli vždy po řádném splnění díla – jednotlivé opravy a na základě skutečně provedených prací.
2. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a úst. § 29 zákona, č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí faktury je zpráva (protokol) o provedené opravě se všemi náležitostmi, potvrzený oprávněným zaměstnancem objednatele.
Originál protokolu musí obsahovat:
a/ název a místo předmětu opravy,
b/ číslo smlouvy,
c/ popis provedené opravy,
d/ cenikovou částku dle přílohy č. 1 smlouvy nebo cenu stanovenou dle cenové nabídky (čl. V. odst. 2 smlouvy),
e/ datum zahájení a ukončení opravy,
g/ datum převzetí provedeného díla odpovědným pracovníkem oddělení,
h/ podpis zaměstnance odpovědného za provedenou práci.
5. Objednatel může fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII. Práva z vadného plnění, Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje tuto záruku za jakost díla:
- předmět díla bude po dobu 3 měsíců od data převzetí objednatelem způsobilý ke smluvenému, resp. obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené, resp. obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době po provedení díla a to do 5 dní od písemného oznámení objednatele zhotoviteli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu od zjištění vad písemně, zejména emailem, upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel má povinnost nahradit újmu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
6. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě porušení ust. čl. IV. odst. 10 je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
3. V případě porušení lhůt uvedených v čl. IV. odst. 3 a 4 je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti této smlouvy do vyčerpání částky 1 000 000,- Kč bez DPH za úhm všech dodávek, prací a služeb poskytnutých na základě plnění této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetí den po odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - na straně objednatele nezaplacení ceny za dílo podle této smlouvy ve lhůtě delší 60-ti dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně zhotovitele, jestliže dílo neprovede řádně a včas, pokud nezjednal nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.
2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající seřídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně formou očíslovaných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejich náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí v registru smluv.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 - "Specifikace prací a cenová tabulka"

V Praze dne 24.9.2025

[Redacted]

za zhotovitele:
Ing. Filip Kus
člen představenstva společnosti

[Redacted]

Jan Habetin
místopředseda představenstva společnosti

[Redacted]

V Praze dne 8.10.2025

[Redacted]

za objednatele
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel Fakultní Nemocnice v Motole

[Redacted]

Příloha č. 1 - Specifikace prací a cenová tabulka

Likvidace havárií a úniků, zajišťování oprav a odstraňování závad na rozvodech plynu a plynových zařízeních						
P. č.	Název položky	Měrná jednotka	Předpoklad počtu měrných jednotek za jeden kalendářní rok	Jednotková cena v Kč bez DPH	Nová cena celkem za jeden kalendářní rok bez DPH	
	Likvidace havárií a poruch, provádění oprav a údržby					
1.	Zajištění nepřetržitě poruchové tel. linky a poruchové služby 24 hodin denně	1 den	365	12,00 Kč	4 380,00 Kč	
2.	Havarijní výjezd pro prvotní zajištění havárie do 1 hod. od nahlášení provozovatelem	1 kompl	1	1 725,00 Kč	1 725,00 Kč	
3.	Lokalizace úniků, likvidace zjištěných úniků, včetně protokolu o zjištění	1 kompl	1	2 645,00 Kč	2 645,00 Kč	
4.	Hloubení jámy ve vozovce nebo chodníku (v poměru 75% strojně, 25% ručně)	1 m3	1	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč	
5.	Hloubení jámy ve vozovce nebo chodníku (v poměru 25% strojně, 75% ručně)	1 m3	1	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč	
6.	Hloubení jámy v zeleni (v poměru 75% strojně, 25% ručně)	1 m3	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč	
7.	Hloubení jámy v zeleni (v poměru 25% strojně, 75% ručně)	1 m3	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč	
8.	Práce jednoho odborného technika s oprávněním na vyhrazená technická zařízení	1 hodina	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	
				CELKEM	22 150,00 Kč	