

SMH/040/2025

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel

IČO / DIČ

Sídlo

Zastoupený

Telefon

Email

ID datové schránky

Obec Nevolice

00572187 / neplátce DPH

Nevolice 36, 344 01 Domažlice

Michalem Jansou, starostou obce

starosta@nevolice.cz

feyavak

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel

Zápis v OR

IČO / DIČ

Sídlo

Zastoupený:

Kontaktní osoba

Chodské vodárny a kanalizace a.s.

vedeného u Krajského soudu v Plzni, v odd. B, značka 360

49788761/CZ49788761

Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice

Ing. Eva Gožďálová - prokurista

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení (dále jako „řízení“) veřejné zakázky s názvem: „**PD – Vybudování kanalizace v obci Nevolice**“ (dále i jen jako „veřejná zakázka“). Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dále specifikované dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem „PD – Vybudování kanalizace v obci Nevolice“ pro společné povolení stavby a provedení stavby, vč. obstarání všech dokladů opravňujících zadavatele dílo dle projektové dokumentace realizovat. Dokumentace bude zpracována dle platné legislativy, zejména dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 1.3 Projektová dokumentace (dále i jen „PD“) bude vypracována v souladu se studií s názvem „Variantní studie odkanalizování obce Nevolice“ – Varianta 5 – nová splašková kanalizace a výtlak do Domažlic, kterou zpracovala společnost INGVAMA inženýrská a projektová spol. s r.o.
- 1.4 Součástí projektové dokumentace bude oceněný položkový rozpočet a výkaz výměr, zpracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb., jakožto prováděcího předpisu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.5 PD pro společné povolení stavby bude objednateli předána ve 3 tištěných paré, PD pro provedení stavby bude objednateli předána ve 4 tištěných paré. Obě PD budou dále předány 1x v digitální podobě (CD/DVD) – výkresy s příponou *.dwg, textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulky ve formátu s příponou *.xls a *.xml. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf. PD v digitální podobě bude značena a řazena jako v podobě papírové a bude elektronicky podepsána autorizovanou osobou.
- 1.6 Součástí plnění je dále zejména:
 - zajištění a zapracování stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
 - vyřízení veškerých povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek nezbytných pro realizaci stavby (např. společné povolení stavby),
 - zajištění všech vstupních podkladů potřebných pro vypracování projektové dokumentace,
 - vytyčení inženýrských sítí a geodetické zaměření dotčených pozemků,

- provedení nezbytných průzkumných prací a zpracování souvisejících zpráv,
 - výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen AD) v rozsahu 120 hodin. Výkon AD nad rámec 120 hodin bude fakturován částkou 800 Kč bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti požadovaných a potvrzených objednatelem
- 1.7 V PD budou dodrženy veškeré technické normy, právní, bezpečnostní, požární atd. předpisy. Budou rovněž respektovány připomínky a požadavky objednatele.
- 1.8 PD bude v průběhu zpracování konzultována pravidelně rozloženými konzultačními schůzkami s objednatelem min. 1x měsíčně. Zápis z konzultačního schůzky zpracuje zhotovitel.
- 1.9 Výsledkem plnění bude kompletní PD včetně všech podkladů a povolení opravňujících zadavatele k realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat PD objednateli bez vad a nedodělků.

2 Termíny a místo realizace díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech ode dne, kdy tato Smlouva nabude účinnosti.
- předání PD pro společné povolení stavby: do 16 týdnů od podpisu Smlouvy
 - předání PD pro provedení stavby: do 8 týdnů od vydání stavebního povolení
- 2.2 Předání díla bez vad a nedodělků proběhne na základě předávacího protokolu a splnění všech podmínek dle této smlouvy.
- 2.3 Místo plnění – předání PD: OÚ Nevolice, Nevolice 36, 344 01 Domažlice, k.ú. Nevolice [704342]
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín a cenu provedení díla. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o veškerých vnějších okolnostech, které zhotovitel nemůže ovlivnit a které by mohly zhotoviteli zabránit nebo zpomalit provádění díla.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele takto:

PD pro společné povolení stavby s nabytím právní moci	654 500,-
Celková cena díla v Kč bez DPH	
DPH v Kč samostatně	137 445,-
Celková cena díla v Kč včetně DPH	791 945,-

PD pro provedení stavby, vč. rozpočtu a výkazu výměr	416 500,-
Celková cena díla v Kč bez DPH	
DPH v Kč samostatně	87 465,-
Celková cena díla v Kč včetně DPH	503 965,-

Celková cena díla dle Smlouvy o dílo v Kč bez DPH	1 071 000,-
DPH v Kč samostatně	224 910,-
Celková cena díla v Kč včetně DPH	1 295 910

- 3.2 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezi nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.
- 3.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl.

4 Platební podmínky

- 4.1 Provedené práce budou fakturovány po odevzdání jednotlivých dílčích plnění.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zasílat faktury elektronicky na kontaktní e-mail objednatele, přičemž rozhodující pro počátek běhu lhůty splatnosti je doručení elektronické faktury.
- 4.3 **Faktury za jednotlivé dílčí plnění budou vystaveny na základě objednatelem písemně odsouhlaseného předávacího protokolu.**
- 4.4 **Splatnost faktur je 30 dní** ode dne doručení faktury objednateli. Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.5 Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona o DPH. Dále musí faktury obsahovat tyto náležitosti:
 - a) firmu/jméno, příjmení, sídlo nebo místo podnikání zhotovitele,
 - b) název a sídlo objednatele,
 - c) název předmětu smlouvy
 - d) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - e) pořadové číslo dokladu,
 - f) datum vystavení dokladu,
 - g) jméno a kód peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele uvedené ve smlouvě,
 - h) termín splatnosti v souladu se smlouvou, tj. 30 dní od doručení objednateli
 - i) odsouhlasený předávací protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele,
 - j) razítko a podpis zhotovitele.
- 4.6 Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat jiné nesprávnosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění či opravě, a to pouze do uplynutí data splatnosti. Nová doba splatnosti začne běžet doručením nové opravené faktury zhotovitelem objednateli.
- 4.7 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování nejméně v rozsahu nezbytném pro vypracování PD dle této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.

6 Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle cenové nabídky a dle dohodnutých platebních podmínek.
- 6.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné provedení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné provedení díla.
- 6.3 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo nevykazující vady a nedodělky převzít na základě předávacího protokolu a včas uhradit zhotoviteli jeho oprávněné finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění vyplývajících ze smlouvy.

7 Provedení a předání díla

- 7.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel předá 1 paré PD + digitální podobu nejméně 5 pracovních dnů před termínem odevzdání objednateli ke kontrole. Součástí předání PD je podrobné seznámení objednatele s technickým řešením díla. Objednatel je povinen provést posouzení a kontrolu díla dle této smlouvy nejpozději do 5 ti pracovních dnů. V případě, že objednatel neshledal žádných vad a nedodělků, vyzve písemně zhotovitele k dotisku a předání zbývajících paré PD.

- 7.3 Po předání zbývajících paré PD potvrdí objednatel zhotoviteli předávací protokol o tom, že PD přebírá bez vad a nedodělků.

8 Výhrada vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

- 8.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do okamžiku předání díla objednateli krom škod způsobených objednatelem či třetími osobami určenými objednatelem, které nebyly pověřeny zhotovitelem k provedení díla či jeho části dle této smlouvy.
- 8.2 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.
- 8.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby pořizovat kopie PD a předat ji třetím osobám pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je PD určena.

9 Záruční podmínky a vady díla

- 9.1 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.
- 9.2 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje.
- 10.2 V případě, že zhotovitel poruší sjednané lhůty dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Objednatel je však tuto smluvní pokutu oprávněn účtovat pouze v případě, že prodlení s dokončením a předáním díla nastalo důsledkem zavinění na straně zhotovitele.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel může jednostranně smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 45 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku 10 této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, je však povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi.
- 11.3 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části díla. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu objednatelem zhotoviteli uhrazeny.

12 Pojištění

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze smlouvy, až do doby uplynutí záruční doby, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla.

- 12.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 12.3 Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

13 Ostatní ujednání

- 13.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení či nařízené moratorium. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 13.3 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem v účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 13.4 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců, případně mají smluvní strany možnost domoci se svého práva u obecného soudu v České republice.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke Smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Pokud nastanou u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna neprodleně tyto skutečnosti oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 14.3 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy a jejích příloh v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a dále způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.6 **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nevolice
Dne: 03.10.2025
Usnesení č.: 4

Přílohy

č. 1 Seznam poddodavatelů

V Nevolicích dne

V dne

.....
Za objednatele
Michal Jansa, starosta obce

Ing. Eva
Gožďálová

Digitálně podepsal Ing. Eva Gožďálová
Datum: 2025.10.13 07:20:13 +02'00'

.....
Za zhotovitele
Ing. Eva Gožďálová – prokurista