

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017/0530/OSM_OM

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

- Kupující:** Město Česká Lípa
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou
- Prodávající:** Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
sídlo: Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČ: 27283518
DIČ: CZ27283518
zastoupená Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva

I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků p. č. 42/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 878 m², p. č. 42/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 203 m² a p. č. 46/3, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 236 m² vše v k. ú. Stará Lípa zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 133 pro k. ú. Stará Lípa obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 533-1326/2016 ze dne 13.12.2016 byla z pozemku p. č. 42/2 oddělena parcela p. č. 42/12 o výměře 742 m², z pozemku p. č. 42/3 byla oddělena parcela p. č. 42/13 o výměře 120 m² a z pozemku p. č. 46/3 oddělena parcela p. č. 46/12 o výměře 88 m² vše v k. ú. Stará Lípa, které jsou předmětem prodeje (dále jen „převáděné pozemky“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu převáděné pozemky uvedené v článku I za dohodnutou kupní cenu ve výši 530.740,- Kč (slovy: pětsetřicettisíc sedmsetčtyřicet korun českých) včetně DPH.
2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1016/2017 ze dne 28.2.2017 a dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 1016/2017 ze dne 11.5.2017 vypracovaného Janem Menclem, ve výši 530.740,- Kč včetně DPH.
3. Kupující od prodávajícího převáděné pozemky uvedené v článku I za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 pracovních dnů po dni, ve kterém bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, za podmínky, že na převáděných pozemcích nebude ke dni provedení vkladu váznout jakékoliv omezení vlastnického práva.
2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu.
3. V případě, že ke dni provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou na tuto smlouvu převáděných pozemcích váznout jakákoliv omezení vlastnického práva, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ani do 7 pracovních dnů po uplynutí sjednané doby splatnosti, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na tuto smlouvu převáděných pozemcích jsou zřízena tato věcná břemena:
 - věcné břemeno společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. za účelem zřízení, provozování, údržby, úprav a oprav podzemního komunikačního vedení,
 - věcné břemeno chůze a jízdy pro majitele pozemku p. č. 42/6 v k. ú. Stará Lípa
 - věcné břemeno chůze a jízdy pro majitele pozemku p. č. 42/1 v k. ú. Stará Lípa
 - věcné břemeno oprav a údržby splaškové kanalizace pro město Česká Lípa
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav touto smlouvu převáděných pozemků znám a že je v takovém stavu bez výhrad od prodávajících kupuje a přijímá.
3. Kupující rovněž potvrzuje, že se ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a ve kterém jsou touto smlouvu převáděné nemovité věci zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předají kupujícímu a kupující převezme touto smlouvu převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z touto smlouvu převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **531/B/2017 ze dne 28.6.2017.**
2. Dozorčí rada Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., dle čl. VII. Odst. 9 písm. b) Stanov Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s., svým usnesením č. 37/2017 ze dne 24.5.2017 udělila předchozí písemný souhlas k prodeji nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 2 této kupní smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

VIII.

1. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Stará Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 26-07-2017

V České Lípě dne 17.7.2017

Kupující:

město Česká Lípa,
Mgr. Romana Žatecká, starostka



Prodávající:

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Ing. Pavel Marek, předseda představenstva

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy č. 2/2017 Městský úřad v Novém Boru

poř. č. legalizace 45/2017

uznal(-a) podpis na listině za vlastní

Ing. Pavel Marek, 30.11.1964 Litoměřice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec, Liberec V - Kristiánov, Husova 211/80

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 111854937

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Novém Boru

dne 28.08.2017

Eliška Hrušková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

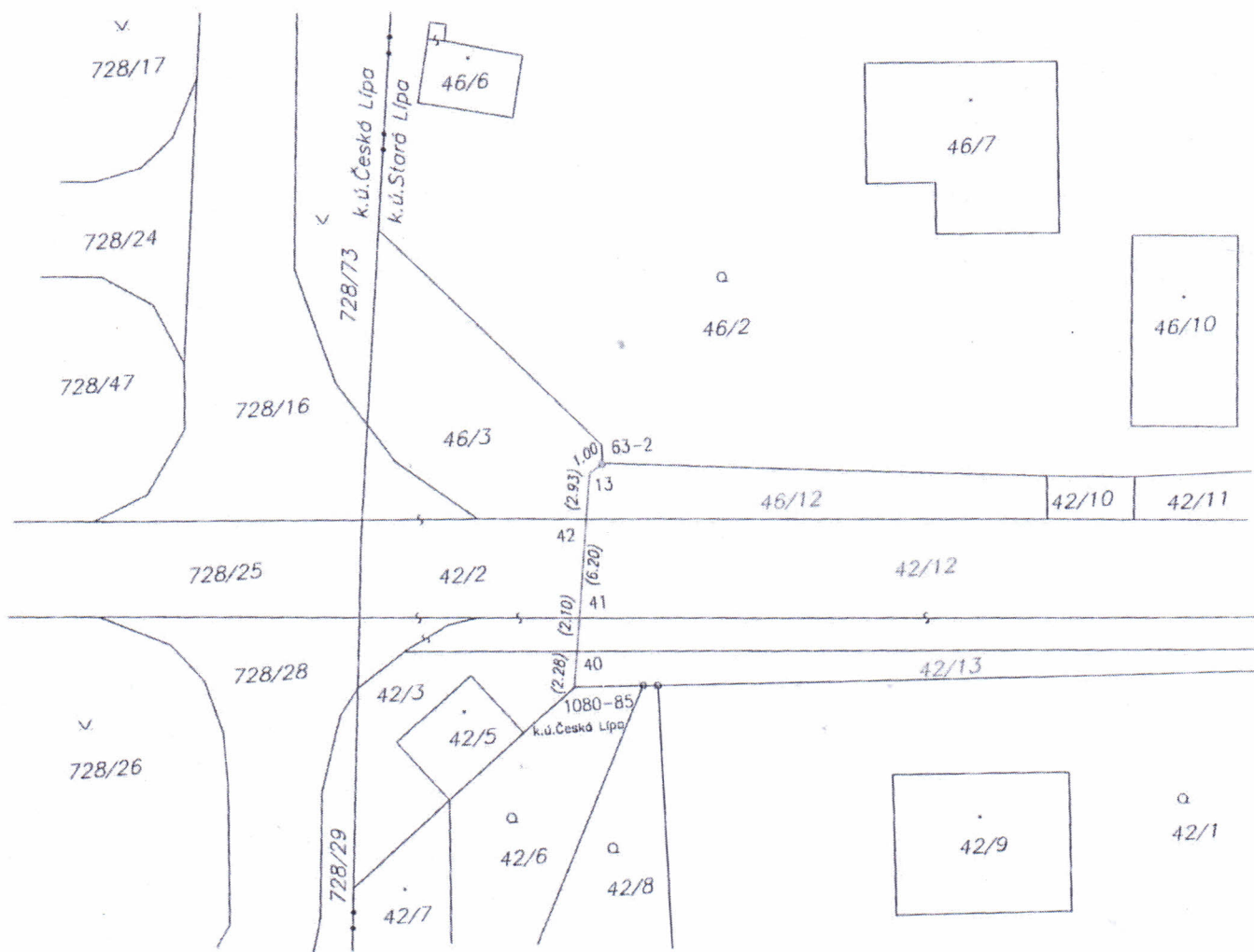
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
42/2	8	78	ostat.pl. manipulační pl.	42/2	1	37	ostat.pl. manipulační pl.			2				
				42/12	7	42	ostat.pl. manipulační pl.			2	42/2	133	7	42
42/3	2	03	ostat.pl. manipulační pl.	42/3		82	ostat.pl. manipulační pl.			2				
				42/13	1	20	ostat.pl. manipulační pl.			2	42/3	133	1	20
46/3	2	36	ostat.pl. manipulační pl.	46/3	1	48	ostat.pl. manipulační pl.			2				
				46/12		88	ostat.pl. manipulační pl.			2	46/3	133		88
	13	17			13	17								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>
	Dne: <i>6.12.2016</i> Číslo: <i>2004/2016</i>	Dne: <i>13.12.2016</i> Číslo: <i>2071/2016</i>
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Ing. Ladislav Kovář</i> <i>Nerudova 631</i> <i>47001 Česká Lípa</i> Číslo plánu: <i>533-1326/2016</i> Okres: <i>Česká Lípa</i> Obec: <i>Česká Lípa</i> Kat. území: <i>Stará Lípa</i> Mapový list: <i>Nový Bor 9-9/11</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasil s očištěním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-1204/2016-501 2016.12.13 08:58:48 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
1080-85	724518.66	978384.07	3			sloupek-k.ú. Česká Lípa
63-2	724515.67	978370.24	3			znak z plastu
13	724516.52	978370.74	3			sloupek
40	724518.30	978381.82	3			průsečík
41	724517.97	978379.75	3			průsečík
42	724516.98	978373.63	3			průsečík