

Smlouva o dílo č. 751/2025-SE-25115004868
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Janem Veselým
se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město
Číslo bankovního účtu: 404881/0710
Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno
Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů (faktur): e-mail: fakturace@mo.gov.cz nebo
datová schránka ID **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany)
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

KUDA architecture s.r.o.

se sídlem Vsetičkova 893/6a, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115875,
zastoupená Ing. arch. Danielem Kudou, jednatelem společnosti,
IČO: 08862524,
DIČ: CZ08862524,
Bankovní spojení: Fio banka,
Číslo bankovního účtu 2801759622/2010,
Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Vsetičkova 893/6a, 602 00 Brno,
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování studie využití části prostoru vestibulu v budově Kounicova 44, blíže definované v příloze této smlouvy.
- 1.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení podkladů pro rozhodnutí o využití části prostoru Univerzity obrany.

2. Cena za dílo

- 2.1. Cena za dílo se sjednává pevnou částkou jako nejvýše přípustná, a to ve výši 84 000,00 korun českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) a ve výši 101 640,00 CZK s DPH (slovy: jednoستojednatísícšestsetčtyřicet korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo).
- 2.2. Cenu za dílo je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení DPH, a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2. této smlouvy.

3. Lhůty a místo plnění

- 3.1. Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do vestibulu Kounicovy 44, Brno po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 30. listopadu 2025.
- 3.3. Místem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno.

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2. Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětům plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo:
 - 4.3.1. v elektronické podobě na elektronickém nosiči (flash disk ve vhodném formátu, např. dwg, pdf, docx xlxs);
 - 4.3.2. v tištěné verzi 4x.
- 4.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5. Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatel převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2. této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3. této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
 - 4.6.1. dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.2. dokladů a dokumentů nutných k užívání díla; a
 - 4.6.3. dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8. Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny s kontaktní osobou objednatele.

- 4.9. Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1. **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.9.2. **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3. **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1. číslo této smlouvy;
 - 4.10.2. popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.8.2. této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3. této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.3. podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.8.2. této smlouvy;
 - 4.10.4. datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.5. podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11. Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1. až čl. 4.9.3. této smlouvy.
- 4.12. Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného jednoho daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, šestimístné číslo objednatele, tj. **NS 299400**, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu (plnění). Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele, a to v listinné podobě na adresu: **Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno**, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, anebo do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**. Doručovaný elektronický daňový doklad (faktura) musí být pouze ve formátu PDF/A nebo ISDOC/ISDOCX

verze 5.2 a vyšší, UBL 2.1 ISO/IEC anebo UN/CEFACT CII. Pokud bude k elektronickému daňovému dokladu (faktuře) připojena příloha, tak příloha musí být pouze ve formátu PDF/A, jedná-li se o statický textový dokument, nebo pouze ve formátu PNG, TIF/TIFF nebo JPEG/JFIF, jedná-li se o statický obrazový dokument. V jedné elektronické zprávě může být pouze jeden elektronický daňový doklad (faktura) se všemi příslušnými přílohami [není tedy možné zasílat elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy ve více elektronických zprávách, stejně tak v jedné elektronické zprávě zasílat více elektronických daňových dokladů (faktur)], přičemž maximální velikost jedné elektronické zprávy je 20 MB. Zhotovitel bere na vědomí, že na e-mailovou adresu: fakturace@mo.gov.cz, a do datové schránky Fakturace (Ministerstvo obrany), identifikátor datové schránky: **ukbwexd**, lze doručovat výhradně elektronické daňové doklady (faktury); na uvedenou e-mailovou adresu a do uvedené datové schránky nelze doručovat pouze odkazy na internetovou adresu, kde je možné si daný elektronický daňový doklad (fakturu) a jeho přílohy „stáhnout“.

- 5.4. Objednatel zaplatí cenu za dílo dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
 - 5.4.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) objednateli doručen nejpozději do 1. prosince 2025;
 - 5.4.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.5. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za dílo dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.4. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.8. Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při úhradě ceny za dílo vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v takovém případě bude úhrada ceny za dílo zhotoviteli za předmět plnění podle této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel tedy obdrží cenu za dílo ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu částky ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

6. Duševní vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebo jeho části mohou být předmětem duševního vlastnictví.
- 6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo se okamžikem převzetí stává majetkem objednatele.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby předmět díla nebyl zatížen žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důvěrné informace získané v souvislosti s plnění této smlouvy nepoužijí v rozporu s jejich účelem ani účelem jejich poskytnutí pro své potřeby nebo ve prospěch třetích osob.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění povinnosti z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 8.1.1. je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
 - 8.1.2. je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH.
- 8.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 15 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká, vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem, také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem.
- 9.2. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se rozumí:
 - 9.2.1. prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 9.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy

nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinná neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

10.3. Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tato právní jednání:

10.3.1. dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla - čl. 3.1. této smlouvy;

10.3.2. dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla - čl. 4.7. této smlouvy;

10.3.3. odmítnout dílo převzít dle čl. 4.8.1. této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.8.3. této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.8.2. této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

10.4. Neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

10.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud nedorazí k vyřešení sporu tímto způsobem, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.

10.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.

10.8. Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha – Technická specifikace.

10.9. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.

10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

10.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své elektronické podpisy.

Za objednatele

Ing. Jan Veselý
kvestor Univerzity obrany

Elektronický podpis - 13.10.2025
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Jan Veselý
Vydal : NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do : 19.1.2026

Za zhotovitele

Ing. arch. Daniel Kuda
jednatel společnosti KUDA architecture s.r.o.


KUDA architecture s.r.o.
Věšetická 893/6a
602 00 Brno
IČ: 088 62 524

Ing. arch. Daniel
Kuda
2025.10.10
14:24:56 +02'00'

Specifikace provedení a zamýšleného vybavení prostoru Síně tradic:

Jedná se o prostor části vestibulu o rozměrech 9×6 m (54 m^2), světlá výška 3,9 m vymezeného prosklenou fasádou, stěnou s travertinovým obkladem s citátem T. G. Masaryka, nízkou skleněnou zábranou navazující na turnikety a volným prostorem navazujícím na prostor před turnikety při vchodu do budovy (dále jen „předmětný prostor“).

V současné době je předmětný prostor vestibulu využíván pro instalaci výstav na mobilních panelech – viz přiložené foto níže.

Požadavky na řešení prostoru a jeho využití:

- oddělení předmětného prostoru prosklenými/poloprůhlednými stěnami/příčkami do výšky cca 3 m/až do stropu. Příčky/stěny je možné uvažovat jako pevné nebo přemístitelné, ukotvené do stávajících konstrukcí nebo k vlastním nosným konstrukcím, systém musí umožňovat v případě potřeby i zcela neprůhledný mód;
- oddělení předmětného prostoru ze strany prostoru před turnikety stěnou/příčkou se vstupními dveřmi otvíravé dvoukřídlé/posuvné dvoukřídlé;
- nosné konstrukce dělicích stěn/příček musí být stejného ztvárnění jako profily fasádních oken a dveří (hliníkový profil šedé barvy), pokud bude návrh uvažovat tento druh ukotvení stěn/příček;
- prostor bude sloužit k vystavení medailí, plaket, ocenění, fotografií, instalací, (umístěných ve skleněných vitrínách), panelech, závěsech apod., jejich návrh a dispozice v rámci předmětného prostoru je taktéž předmět studie. Vybavení navrhnout pro univerzální využití, přemístitelné;
- možnost umístění audiovizuální techniky (velkoplošné obrazovky);
- návrh nového ztvárnění instalace na stěně s travertinovým obkladem s citátem T.G. Masaryka, návrh v duchu hodnot a tradic Armády ČR;
- doplnění předmětného prostoru jednoduchým posezením (stolek a křesla) k umístění podpisové knihy a další univerzální využití; a
- objednatel umožní prohlídku místa plnění.

Požadavky na obsah studie:

- prověření a analýza proveditelnosti zamýšleného záměru, zadání a podkladů;
- zpracování 3 variant využití předmětného prostoru pro zřízení trvalé expozice pro účely Síně tradic.
- architektonické řešení:
 - návrh objemového a konstrukčního řešení a vybavení předmětného prostoru – textová a výkresová část, včetně návrhu vnitřního uspořádání dle požadavku zadavatele;
 - umístění v prostoru objektu – návaznost na stávající konstrukce, koncept materiálového řešení, zohlednění technických aspektů (nosnost, přístup, výškové proporce);
- návrh interiérového řešení:
 - dispoziční řešení prostoru, zónování, provozní schéma, rozmístění vybavení,
 - návrhy konkrétního nábytku, materiály, orientačně světelné a akustické řešení;
- zohlednění a začlenění nutnosti lokálních oprav poškození travertinových obkladů konstrukcí v předmětném prostoru;
- zpracování studie včetně nároků na zřízení/úpravu elektroinstalací, osvětlení, vybavení prostředky požární ochrany a jiné.

Čj. MO 901570/2025-2994

Sp.zn. SpMO 67198/2025-2994

- podrobný položkový rozpočet v Kč včetně DPH jednotlivých variant;
- odhad délky realizace jednotlivých variant.