

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 060-01,02	
Stavba	"Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ:	002 53 901	IČ	263 56 503
DIČ:	CZ00253901	DIČ	CZ26356503
zastoupen	Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	Frolík Václav, jednatel
			
Předmět ZL:			
SO 02 - lávka střecha			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace řeší v půdním prostoru nad nově budovanými místnostmi m.č. 3.01 - 3.14 provedení pokládky tepelné izolace a celoplošný prkenný pochozí záklop nad touto izolací. V rámci projednání se správcem objektu, společnost TEBYT, s.r.o. (p.Týma) bylo dohodnuto, že zateplované půdní prostory nad místnostmi m.č. 3.01-3.14 jsou díky nevhodnému sklonu střechy, množství podpěrných sloupků a nízké podchodné výšce nevyužitelné. Proto v uvedeném prostoru bude místo celoplošného prkenného záklopu podlahy zrealizována pouze projektem navržená tepelná izolace a nově bude zrealizována pouze pochozí, obslužná lávka, slouží pro přístup oprávněných osob za účelem revizí, kontroly půdního prostupu a pod. Pochozí lávka bude řešena jako volně položená tepelná izolace (desky polystyrenu na sobě) s finální pochozí plochou z OSB desek.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - změna je provedena na základě upřesnění potřeb provozovatele budovy			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : - 188 228,82	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

ZL060 - LÁVKA STŘECHA
ODPOČTY

S002

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
						188 228,82
						234 132,72
319	kce klempířské	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	- 410,68	128,00	- 52 567,04
320	kce klempířské	Žezivo smrkové sušené tl 30mm	m3	- 13,55	10 500,00	- 142 306,50
324	kce klempířské	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	- 346,15	40,10	- 13 880,53
327	kce klempířské	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 12 m	t	- 6,78	750,00	- 5 081,25
63	izolace tepelné	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy <i>0,625*39</i>	m2	- 24,40	74,70	- 1 822,68
73	izolace tepelné	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 160mm <i>0,625*39*2*0,05</i>	m2	- 50,80	354,00	- 17 983,20
85	izolace tepelné	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m <i>0,625*39*2*0,05</i>	t	- 0,41	1 200,00	- 491,52
		PŘÍPOČTY				45 903,90
63	izolace tepelné	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy <i>0,625*39*2*0,05</i>	m2	- 36,60	74,70	- 2 734,02
66	izolace tepelné	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 100mm <i>0,625*39*1,05*2</i>	m2	- 51,20	271,00	- 13 875,20
67	izolace tepelné	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 120mm <i>0,625*39*1,05*2</i>	m2	- 25,60	325,00	- 8 320,00
85	izolace tepelné	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m Záklap stropů z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy <i>0,625*39*1,05*2</i>	t	- 0,20	1 330,00	- 272,38
		Spojovací prostředky pro montáž záklapu, stropnice a podbíjení <i>0,625*39*2*0,12</i>	m3	- 5,90	213,00	- 1 256,70
		Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v přes 12 do 24 m <i>0,625*39*2*0,12</i>	t	- 0,40	2 150,00	- 860,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 061-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL: SO 01, 02 - Opatření proti tlakové vodě		
Zdůvodnění ZL: v rámci provádění stavebních prací byly zjištěny následující skutečnosti: 1) v suterénní místnosti m.č. 0.11 byla aplikována svislá hydroizolační hmota na stávající svislé stěny s tím, že na stěně přiléhající ke Karlově ulici i přes uvedené opatření dochází k lokálním průsakům vody do interiéru. Provedenými kamerovými prohlídkami stávajících dešťových svodů vč. potrubí uloženého v zemi bylo zjištěno, že předmětné potrubí je z části neprůchodné, z části dožilé a stěna je tak v době intenzivních dešťů výrazně zatěžována až tak, že dochází k vzniku průsaků. Jako dodatečné, pojistné opatření se proto navrhuje provést vrovnaní stěny cementovou omítkou s natavením asfaltových hydroizolačních pásů. 2) do suterénní místnosti m.č. 0.13 dochází k zatékání dešťové vody. Provedenou prohlídkou bylo zjištěno, že zdrojem zatékání je stávající šachta v prostoru mezi budovou AKC a přilehlými garážemi. Jedná se o veřejnou kanalizaci s neevidovanými přípojkami, kterou nelze zrušit. Z uvedeného důvodu dojde pouze k zabetonování ramene, které ústí do místnosti m.č. 0.13 3) v suterénních místnostech m.č. 0.15 a 0.17 dochází při intenzivních deštích k vzduť spodní hladiny vody a tím i k vlnnutí podlah v těchto místnostech. Jako opatření proti tomuto jevu tak bude v m.č. 0.15 realizována sběrná šachta s čerpadlem umožňující při zvýšení spodní hladiny odčerpávat vodu do kanalizačního systému. V místnosti m.č. 0.17 pak bude realizována sběrná šachta bez odčerpávání.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o nálezový stav, který je nezbytné odstranit, aby nedocházelo k zatékání srážkové resp. spodní vody do suterénních prostor		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 122 688,32
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek <i>vedoucí oddělení investic, Město Aš</i>		Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek <i>Šumavaplan spol. s r.o.</i>		Zhotovitel Václav Frolík <i>Stavební společnost VARO, a.s.</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Zl061 - SO01,02 - opatření proti tlakové vodě
ODPOČTY
PŘÍPOČTY

122 688,32
122 688,32
122 688,32

m.č. 011 - Asfaltová izolace na svislou kci, srovnání cementovou omítkou

4 575,66

	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,40	365,00	1 971,00
		4*1,35		5,40		
50	998011002	Přesun hmoti pro budovy zděné v do 12 m	t	0,11	195,00	22,11
54	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	5,40	25,90	139,86
		4*1,35		5,40		
55	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,00	85 700,00	342,80

spotřeba: 0,3kg/m2
5,4*2*0,3/1000
mezisoučet
nadspotřeba: 10,0%

0,00
0,00
0,00
0,00
10%

58	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP	m2	5,40	142,00	766,80
		4*1,35		5,40		
59	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl.4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE tl.2mm	m2	5,94	218,00	1 294,92

4*1,35
mezisoučet
nadspotřeba: 10,0%

5,40
5,40
0,54
5,94
10%

62	998711101	Přesun hmoti tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,03	1 190,00	38,17
		m.č. 013 - zabetonování potrubí Ø=200mm, dl. 15mb				15 000,00
		zabetonování potrubí Ø=200mm, dl. 15mb - C20/25	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00

- potrubím v 1PP zatékalo do objektu - bylo nutné najít vstup do objektu, který byl objeven u garáží v zadní části;
- vyčištění trasy;
- zabeďnění;
- dostavná bětónáž trasv potrubí;

m.č. 015 - revizní šachta

43 607,78

4	zemní práce	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	1,79	1 440,00	2 577,31
			3,14 * 0,5 ² * 2,28		1,79		
7	zemní práce	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1,79	46,80	83,77
8	zemní práce	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	1,79	328,00	587,12
8		162751119	Připlatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Zl	m3	26,85	22,50	604,13
			(+1,79)*15		26,85		
9	zemní práce	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	2,86	492,00	1 409,09
			(1,79)*1,6		2,86		

		894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	1,00	4 800,00	4 800,00
		894812339	Připlatek k rouřám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,00	153,00	153,00
		899112112	Osazení poklopů plastových nebo kompozitních včetně rámů pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,00	3 070,00	3 070,00
		28661753	poklop šachtový PP do šachtové roury DN 600 pro třídu zatížení A15	kus	1,00	3 420,00	3 420,00
		175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,04	554,00	578,93

(3,14 * 0,5² * 2,08)-(3,14 * 0,3² * 2,08)

	58337303	šterkopišek frakce 0/4	t	1,94	370,00	719,58
--	----------	------------------------	---	------	--------	--------

1,04*1,7"1,7t/m3"
mezisoučet

1,77
1,77

	213141133	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š přes 6 do 8,5 m 2*3,14*0,5*2,08 geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2 2*3,14*0,5*2,08 mezisoučet nadspotřeba/prořez součet	m2	0,18 1,94 6,53 7,18	56,40	368,36
	69311226		m2	6,53 7,18	22,40	160,93
				10%		
199	ostatní - násyp p 635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuštění (3,14 * 0,5² * 0,2)	m3	0,16	1 980,00	310,86
				0,16		
		Čerpadlo Unilift KP 150 AV1	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00
		Rozvody elektro pro trvalé napojení (nový jistič a trasa z rozvaděče)	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
		Rozvody kanalizace pro trvalé napojení	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
266	přesuny	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,25	385,00	864,72
	711747488	Izolace proti vodě opravování trubních prostupu do 600mm	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
m.č. 017 - revizní šachta						
4	zemní práce	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 3,14 * 0,5² * 2,28 (5,9+5,9+3,1+3,1)*0,3*0,5	m3	4,49 1,79 2,70	1 440,00	59 504,87 6 465,31
7	zemní práce	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 (5,9+5,9+3,1+3,1)*0,3*0,5	m3	4,49	46,80	210,12
8	zemní práce	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Zt (2,7+1,79)*15	m3	4,49 67,35 67,35	328,00 22,50	1 472,65 1 515,38
9	zemní práce	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce (2,7+1,79)*1,6	t	7,18	492,00	3 534,53
		Revizní a čisticí šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světle hloubky 2000 mm	kus	1,00	4 800,00	4 800,00
		Příplatek k rouřám revizní a čisticí šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	1,00	153,00	153,00
		Osazení poklopů plastových nebo kompozičních včetně ránu pro třídu zatížení A15, A50	kus	1,00	3 070,00	3 070,00
		poklop šachtový PP do šachtové roury DN 600 pro třídu zatížení A15	kus	1,00	3 420,00	3 420,00
		Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m (3,14 * 0,5² * 2,08)-(3,14 * 0,3² * 2,08)	m3	1,04	554,00	578,93
	58337303	šterkopíšek frakce 0/4 1,04*1,7 ^{1,7} t/m³ mezisoučet nadspotřeba/prořez součet	t	1,94 1,77 1,77 0,18 1,94	370,00	719,58
				10%		
	213141133	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š přes 6 do 8,5 m 2*3,14*0,5*2,08	m2	6,53	56,40	368,36
	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2 2*3,14*0,5*2,08 mezisoučet nadspotřeba/prořez součet	m2	7,18 6,53 6,53 0,65 7,18	22,40	160,93
				10%		
199	ostatní - násyp p 635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuštění (3,14 * 0,5² * 0,2)	m3	0,16	2 390,00	375,23
				0,16		
	711747488	Izolace proti vodě opravování trubních prostupu do 600mm	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	211571121	Výplň odvodňovacích žebel nebo trativodů kamenivem drobným těženým (5,9+5,9+3,1+3,1)*0,3*0,5	m3	2,70 2,70	1 320,00	3 564,00
	213141133	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š přes 6 do 8,5 m	m2	28,80	56,40	1 624,32

	69311226	(0,5+0,5+0,3+0,3)*(5,9+5,9+3,1+3,1) geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	28,80	31,68	22,40	709,63
		(0,5+0,5+0,3+0,3)*(5,9+5,9+3,1+3,1) mezisoučet		28,80	28,80		
		nádsopotřeba/prořez		2,88	2,88		
		součet		31,68	31,68		
		Čerpadlo Unilift KP 150 AV1	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00	
		Rozvody elektro pro trvalé napojení (nový jistič a trasa z rozvaděče)	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00	
		Rozvody kanalizace pro trvalé napojení	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	
266	přesuny	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	7,44	385,00	2 862,91	

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 062-03	
Stavba	"Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ:	002 53 901	IČ	263 56 503
DIČ:	CZ00253901	DIČ	CZ26356503
zastoupen	Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	Frolík Václav, jednatel
			
Předmět ZL:			
SO 03 - Opatření proti tlakové vodě			
Zdůvodnění ZL:			
v rámci provádění stavebních prací byly zjištěny následující skutečnosti: v suterénní místnosti m.č. 0.26 a 0.32 byla aplikována svislá hydroizolační hmota na stávající svislé stěny s tím, že na stěně přiléhající k budoucímu nádvoří i přes uvedené opatření dochází k lokálním průsakům vody do interiéru. Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že se jedná o tlakovou vodu a stěna je tak v době intenzivních dešťů výrazně zatěžována až tak, že dochází k vzniku průsaků. Jako dodatečné, pojistné opatření se proto navrhuje provést odvodňovací žlábek podél stěny, vložení bobtnavého pásky do styku stěna/podlaha, provedení vývrtů do podlahového štrkové souvrství, kam bude tlaková voda řízeně svedena.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o nálezový stav, který je nezbytné odstranit, aby nedocházelo k zatékání tlakové vody do suterénních prostor			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 82 460,18	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Z1062 - ŠO03 - opatření proti tlakové vodě
ODPOČTY
PŘÍPOČTY

82 460,18

82 460,18

	97751111	ládrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm 81*0,25 vrty po 0,2m	m	20,25	1 888,52	38 242,53
	31132511	Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30 bez výztuže (1,82+0,1+3,64+0,1+2-0,2+2,89+2-0,2+0,1+3,64+0,1+0,2)*0,15*0,3 mezisoučet nadspotřeba: 10,0%	m3	0,80	4 287,96	3 436,39
		celkem	m2	19,43	544,24	10 573,49
	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí (1,82+0,1+3,64+0,1+2-0,2+2,89+2-0,2+0,1+3,64+0,1+0,2)*0,6*2	m2	19,43	144,41	2 805,60
	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	19,43	63 979,68	13 331,15
	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 (1,82+0,1+3,64+0,1+2-0,2+2,89+2-0,2+0,1+3,64+0,1+0,2)*0,15*0,3*260/1000 mezisoučet prořez, ohyby: 10,0%	t	0,21	0,19	0,02
		celkem	m2	0,21	210,00	1 699,95
	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva (1,82+0,1+3,64+0,1+2-0,2+2,89+2-0,2+0,1+3,64+0,1+0,2)*(0,3+0,2)	m2	8,10	27,54	176,00
	SMB.204218007	AQUAFIN-RB400, 24kg 8,1*3,4 spotřeba: 3,4kg/m2	kg	27,54	176,00	4 847,04
	953334112	Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových kci bentonitový 15 x 10 mm (1,82+0,1+3,64+0,1+2-0,2+2,89+2-0,2+0,1+3,64+0,1+0,2)	m	16,19	274,82	4 449,34
		vytvoření žlábků uvnitř zadržky	mb	16,19	150,00	2 428,50
266	přesuny	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	1,68	385,00	646,20

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 063-03	
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ:	: 002 53 901	IČ	: 263 56 503
DIČ:	: CZ00253901	DIČ	: CZ26356503
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	: Frolík Václav, jednatel
			
Předmět ZL:			
SO 03 - Opona			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace řeší renovaci systému pro vytahování opony a kulis, vč. opony . Po demontáži stávající opony bylo zjištěno, že se jedná o novodobý materiál z 50.tých let minulého století, který nemá historickou analogii k původní oponě. Dále bylo zjištěno, že se jedná o materiál, který již není zpětně použitelný z hlediska jeho doživotnosti a z hlediska současných požárních předpisů. Stávající vytahovací systém opony je již nepoužitelný pro obsluhu opony. Požadavkem budoucího provozovatele - Laritma s.r.o. je dodávka a instalace nové opony odpovídající současným požadavkům na provoz kulturního domu, vč. dodávky a instalace nového závěsného systému pro jevištní techniku, umožňující provozování více druhů kulturních akcí (koncerty, divadlo, městské akce apod.). Na základě specifikace požadavků budoucího provozovatele proto bude dodána nová opona vč. nové jevištní techniky			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek budoucího provozovatele na dovybavení multifunkčního sálu. V případě, že by byl požadavek znám v době zpracování projektové dokumentace, byl by zadáván již jako součást celkového díla			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 5 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 904 526,64	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
ZL063 - SO03 - opona						904 526,64
ODPOČTY						- 9 000,00
132	renovace - opona	769 114	Renovace systému pro vytahování opony a kulis, vč. opony - přesná spec. viz výkres č. D.1.1.32, pol. PR4	ks	-0,10	90 000,00 -9 000,00
PŘÍPOČTY						913 526,64
			Opona - nabídka p. Doležal HD Sound	kpl	1,00	816 842,40 816 842,40
			Příprava elektro pro napojení motorů, okruhy, rozvaděč	kpl	1,00	15 000,00 15 000,00
			koordinace	%	10,00	8 168,42 81 684,24

Kalkulace AKS Až (opona)

Backdrop			
13	Back drop černý 300g/m (cca 3x11m)	12556,8	163 238,40 Kč
1	Přichytka sada 250	5398,8	5 398,80 Kč
1	montáž	20400	20 400,00 Kč
Opona + vnější samet			
1	Opona + vnější samet 350g/m	168000	168 000,00 Kč
2	Vedení(kolejnice)	1200	2 400,00 Kč
70	Závěsná kladka	96	6 720,00 Kč
1	Suchý zip 50mm	540	540,00 Kč
1	konstrukce pro vnější samet(dřevo, protipožární nátěr)	18000	18 000,00 Kč
1	Montáž	30000	30 000,00 Kč
1	Přichytka sada 250ks	5398,8	5 398,80 Kč
70	Karabina	42	2 940,00 Kč
Závěsný systém pro jevištní techniku			
8	Truss 3M 4P	10512	84 096,00 Kč
4	Řetězová kladkostroj Gis DB 500kg 12m řetěz	58308	233 232,00 Kč
4	Kruhový popruh 3m 2T ocel	999,6	3 998,40 Kč
8	Shacklé 2t	180	1 440,00 Kč
2	Kabel 3f 16A 35m	4200	8 400,00 Kč
2	Kabel 3f 16A 25m	3192	6 384,00 Kč
1	Kontroler	14256	14 256,00 Kč
1	Instalace	12000	12 000,00 Kč
1	Doprava	30000	30 000,00 Kč
cena celkem bez DPH			816 842,40 Kč

21.05.2025

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 064-01,02
Stavba	"Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel 
Předmět ZL:		
SO 01,02 - Tapety		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší v rámci úprav vnitřních povrchů (stěny, strop) též výmalby a lokálně lepení vliesových tapet. V rámci upřesňování barevnosti jednotlivých vnitřních povrchů, vzorkování dveří, oken, výmalby bylo dohodnuto, že vliesové tapety nebudou v navržených prostorách realizovány. Dochází tak k jejich odpočtu.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek, který vznikl na základě probíhajícího vzorkování povrchů stěn, dveří, oken.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : - 57 809,18
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.	
ZL064 - SO01,02 - tapety						- 57 809,18	
ODPOČTY						- 57 809,18	
791	tapety	784511035	Lepení vliesových vzorovaných tapet na stěny výšky do 3,00 m	m2	-108,46	372,00	-40 347,12
792	tapety	624680-R	tapeta vliesová - přesná spc. viz. projekt interiéru, koncept řešení barevných výmalb a tapet	m2	-124,73	140,00	-17 462,06

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 065-03	
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	IČ	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
DIČ:	: CZ00253901	DIČ	: 263 56 503
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	: CZ26356503
			
Předmět ZL: SO 03 - Tapety			
Zdůvodnění ZL: Stávající projektová dokumentace řeší v rámci úprav vnitřních povrchů (stěny, strop) též výmalby a lokálně lepení vliesových tapet. V rámci upřesňování barevnosti jednotlivých vnitřních povrchů, vzorkování dveří, oken, výmalby bylo dohodnuto, že vliesové tapety nebudou v navržených prostorách realizovány. Dochází tak k jejich odpočtu.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek, který vznikl na základě probíhajícího vzorkování povrchů stěn, dveří, oken.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy: výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	- 10 510,76
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.		
ZL065 - SO03 - tapety						- 10 510,76		
ODPOČTY						- 10 510,76		
139	tapety	784511035	Lepení vliesových vzorovaných tapet na stěny výšky do 3,00 m		m2	-19,72	372,00	-7 335,84
139	tapety	624680-R	tapeta vliesová - přesná spc. viz. projekt interiéru, koncept řešení barevných výmaleb a tapet		m2	-22,68	140,00	-3 174,92

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 066-03	
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	IČ	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
DIČ:	: CZ00253901	DIČ	: 263 56 503
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	: CZ26356503
			
Předmět ZL:			
SO 03 - Konstrukce pro uchycení kulis			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace řeší renovaci systému pro vytahování opony a kulis, vč. opony. Po demontáži stávající opony bylo zjištěno, že se jedná o novodobý materiál z 50.ých let minulého století, který nemá historickou analogii k původní oponě. Dále bylo zjištěno, že se jedná o materiál, který již není zpětně použitelný z hlediska jeho doživotnosti a z hlediska současných požárních předpisů. Stávající vytahovací systém opony je již nepoužitelný pro obsluhu opony. Požadavkem budoucího provozovatele - Laritma s.r.o. je dodávka a instalace nové opony odpovídající současným požadavkům na provoz kulturního domu, vč. dodávky a instalace nového závěsného systému pro jevištní techniku, umožňující provozování více druhů kulturních akcí (koncerty, divadlo, městské akce apod.). Na základě specifikace požadavků budoucího provozovatele proto bude dodána nová opona vč. nové jevištní techniky - viz. změnový list č.063. Změnovým listem č.066 je řešena dodávka nezbytné ocelové konstrukce (ocelové profily HEB vč. záchytných ok pro uchycení/zavěšení jevištní techniky, kterou nelze uchytit do stávající konstrukce stropu nad jevištěm ze statického důvodu.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek budoucího provozovatele na dovybavení multifunkčního sálu. V případě, že by byl požadavek znám v době zpracování projektové dokumentace, byl by zadáván již jako součást celkového díla			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 5 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	70 642,88
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
ZL066 - S003 - konstrukce pro uchycení kulis						70 642,88
ODPOČTY						-
PŘÍPOČTY						70 642,88
108	kce zámečnické 413941123	Nocná kce pro kulisy - atypická zámečnická kce vč. nátěru a kapes pro usazení (0,2+1,96+2,85+1,5+0,2)*2*21,9 22,4kg/mb i č. 200	kg	300,61 300,61	235,00	70 642,88

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 067-03
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	se sídlem
DIČ:	: CZ00253901	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	IČ
		: 263 56 503
		DIČ
		: CZ26356503
		zastoupen
		: Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 03 - Přesun a uskladnění lustrů ze sálu		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší v rámci úprav hudebního sálu též demontáž stávajících lustrů, které se nahrazují novými. Jelikož stávající lustry jsou součástí nemovité kulturní památky, je požadováno, aby došlo nedocházelo k jejich likvidaci, ale zachovány jako časová stopa k případnému dalšímu využití. Z uvedeného důvodu bude proveden transfer těchto lustrů v rámci objektu (přesun do půdních prostor) , kde budou řádně uskladněny.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek památkové péče na zachování stávajících lustrů v objektu AKC		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 22 500,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
		ZL067 - SO03 - přesun a uskladnění lustrů ze sálu				22 500,00
		ODPOČTY				-
		PŘÍPOČTY				22 500,00
		Přesun a uskladnění lustrů ze sálu	kpl	3,00	7 500,00	22 500,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 068-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	se sídlem
DIČ:	: CZ00253901	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	IČ
		: 263 56 503
		DIČ
		: CZ26356503
		zastoupen
		: Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 02-znak Karlova ulice		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší v rámci oprav fasád budovy komunitního centra též stávající zdobnou fasádu v ulici Karlova. Po montáži stavebního lešení bylo v ploše tympanonu (trojúhelníková konstrukce fasády v dotyku se střechou) zjištěno, že se zde nachází otisk městského erbu z doby výstavby komunitního centra. Ověřením v dobových dokumentech bylo zjištěno, že se v uvedeném místě opravdu nacházel erb, který měl analogii v německé katolické ikonografii. Na základě požadavku vlastníka budovy - Město Aš bude v uvedeném místě na fasádě obnoven - vyroben nový erb, jehož podoba vychází z tradičních městských znaků. Erb bude vyroben jako výdusek z umělého kamene, barevně zdobený městskými barvami a zlacením.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek pmajitele objektu na doplnění fasády o městský znak - erb.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 162 126,50
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
		ZL068 - SO01,02 - znak Karlova ulice				162 126,50
		ODPOČTY				-
		PŘÍPOČTY				162 126,50
		Restaurování stávajícího dubového věnce	kpl	1,00	18 500,00	18 500,00
		Zhotovení modelu městského znaku, vyhotovení formy a odlití erbu z umělého kamene (kufstein)	kpl	1,00	38 500,00	38 500,00
		Zhotovení kovové koruny s perlami (pasířské práce) včetně pozlacení 24kart. plátkovým zlatem	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
		Pozlacení dubového věnce a lemu erbu	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
		Montáž, doprava a přesun hmot	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	121,50	72,00	8 748,00
		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	121,50	21,00	2 551,50
		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	7 290,00	1,30	9 477,00
		13,5*9*60			7 290,00	
		Koordinace	%	10,00	1 285,00	12 850,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 069-03
Stavba	"Komunitní centrum AŠ"	
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	se sídlem
DIČ:	: CZ00253901	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	IČ
		: 263 56 503
		DIČ
		: CZ26356503
		zastoupen
		: Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 03-subwoofery v podiu		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší v hlavním - multifunkčním sále též ozvučení a osvětlení sálu. V rámci instalace nového ozvučovacího zařízení (reproduktory) byl budoucím provozovatelem objektu, firmou Lartitma s.r.o, vznesen požadavek, aby dva basové reproduktory, původně navržené volně stojící před podiem byly z důvodu bezpečnosti pohybu osob přesunuty přímo do podia - do dodatečně vytvářených nik ve zděné části podia. Nově tak dojde k vytvoření (vysekání) dvou nik, jejich stavebním začištění a zabodování reproduktorů.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek budoucího provozovatele objektu na zabudování reproduktorů do nik v podiu.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 38 500,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
		ZL069 - S003 - SUB v pódiu				38 500,00
		ODPOČTY				-
		PŘÍPOČTY				38 500,00
		Vybourání otvorů pro subwoofer (Qpro 18" 1000w 500x620x605mm)	kpl	2,00	3 500,00	7 000,00
		Vybourání montážního otvoru pro zpřístupnění	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
		Stavební úpravy a začistění	kpl	2,00	14 000,00	28 000,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 070-01,02
Stavba	"Komunitní centrum Aš"	
Objednatel	Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta	
		
Zhotovitel	Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel	
		
Předmět ZL:		
SO 001,02-SDK pohled v m.č. 1.14		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší v místnosti m.č. 1.14 (zádvěří hlavního vstupu do objektu) instalaci vzduchotechnických rozvodů a jejich krytí sníženým SDK hladkým, rovným pohledem. V rámci stavebně-historického průzkumu bylo zjištěno, že stávající strop v této místnosti je řešený jako kazetový, tj. je víceúrovňově odskakovaný. Památková péče proto vyžaduje, aby v této místnosti byla vytvořena analogická konstrukce, která bude evokovat původní kazetový strop. Nově tak bude pomocí skokových změn SDK pohledu vytvořena replika původního stropu.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek orgánu památkové péče na zachování původní podoby stropu - replika původního řešení.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 69 700,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

ZLOŽENÍ - SLOŽENÍ - SLOŽENÍ
PŘÍPOČTY

SLOŽENÍ

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
	R	provedení víceúčtovného pohledu	mb	41,00	1 700,00	69 700,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 071-01,02
Stavba	"Komunitní centrum Aš"	
Objednatel	Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta 	
Zhotovitel	Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel 	
Předmět ZL: SO 001,02-demontáž vitráže v m.č. 1.02		
Zdůvodnění ZL: Stávající projektová dokumentace řeší v předmětné místnosti m.č. 1.02 (hala před vstupem do multifunkčního sálu) instalaci nových, 2-křídlych dřevěných dveří z haly do multifunkčního sálu, a to do nově vytvořených stavebních otvorů. Po odkrytí stávajících dřevěných konstrukcí bylo zjištěno, že v nadpraží nově budovaných otvorů je instalována skleněná vitráž s malovanými motivy. Z důvodu vytvoření nových stavebních otvorů pro dveře a dále z důvodu splnění požárních předpisů bude nezbytné vitráž odstranit s tím, že orgán památkové péče požaduje její citlivé rozebrání s následným uložením v budově AKC jako stopu vývoje objektu. Nalezená vitráž tak bude odborně vyjmuta z rámu a přemístěna do depozitních prostor v půdních partiích objektu.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek orgánu památkové péče na zachování původní podoby stropu - replika původního řešení.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy: výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 25 000,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek <i>vedoucí oddělení investic, Město Aš</i>		Technický dozor investora Pavel Kapička <i>Saffron Universe s.r.o.</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek <i>Šumavaplan spol. s r.o.</i>		Zhotovitel Václav Frolík <i>Stavební společnost VARO, a.s.</i>
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

Zl071 - S001,02 - demontáž výtáče v m.č. 1.02
PŘÍPOČTY

S001,02

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
63	izolace tepelné 713121121	Demontáž sklenené výtáče (cca 2,2m) a přesun na půdu	kpl	2,00	12 500,00	25 000,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 072-03
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel : Město Aš se sídlem : Kamenná 52, 352 01 Aš IČ: : 002 53 901 DIČ: : CZ00253901 zastoupen : Kokoř Vítěslav, starosta		Zhotovitel : Stavební společnost VARO, s.r.o. se sídlem : Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb IČ : 263 56 503 DIČ : CZ26356503 zastoupen : Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 03-vývod ZTI + elektro do m.č.1.30		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší v m.č. 1.30 (venkovní prostor) zřízení odpočinkové plochy (nádvoří) pro reprezentativní využití při kulturních akcích. Budoucí provozovatel objektu fa. Laritma s.r.o. požaduje, aby tento venkovní prostor byl dodatečně doplněn o silnoproudé zásuvky pro případné zapojení UV zářičů (využití plochy i zimních měsících) a současně o zřízení vodovodní přípojky s kohoutem pro případný úklid venkovního prostoru a zalévání zeleně.		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek budoucího provozovatele objektu na doplnění venovního prostoru o silnoproudé zásuvky a vodovodní přípojku.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 4 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 28 460,00
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

**ZI072 - S003 - vývod ZTI + elektro do m.č. 1.30
PŘÍPOČTY**

28 460,00
28 460,00

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
S003						
63	izolace tepelné	713121121				
		Stavební přímomoce	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
		Doplnění venkovní vody				
		PPR trubka 20x2,3mm	m	6,00	296,32	1 777,92
		Izolace TUBEX 22/10	m	6,00	97,69	586,14
		Koleno 20 PPR	ks	3,00	7,41	22,23
		Nástěnka 1/2" x 20	ks	1,00	49,56	49,56
		KK 1/2" s vypouštěním	ks	1,00	584,00	584,00
		Zástřik 1/2 x 20	ks	2,00	82,98	165,96
		T-kus 40x20x40	ks	1,00	56,40	56,40
		Doprava, koordinace	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
		Doplnění venkovních zásuvek				
		Instalační krabice pod omítku pr. 73 x 42	ks	2,00	59,43	118,86
		Instalační kabel CYKY 3-J 2.5	m	2,00	42,34	84,68
		Instalační kabel CYKY 5-J 2.5	m	2,00	59,43	118,86
		jistič 16A/1	ks	1,00	200,00	200,00
		jistič 16A/3	ks	1,00	450,00	450,00
		úprava rozvaděče	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
		Zásuvka jednonásobná 230V/16A IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem	ks	2,00	70,75	141,50
		Zásuvka průmyslová 400V/16A IP 44, zapuštěná, s víčkem a instalační krabici bílá	ks	1,00	137,54	137,54
		Prodový chránič IID 4P 25A 30MA A	ks	1,00	951,35	951,35
		Doprava, koordinace	kpl	1,00	7 015,00	7 015,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 073-03	
Stavba	"Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ:	002 53 901	IČ	263 56 503
DIČ:	CZ00253901	DIČ	CZ26356503
zastoupen	Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	Frolík Václav, jednatel
			
Předmět ZL:			
SO 03-změna oken v m.č. 2.27			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace řeší v předmětné místnosti m.č. 2.27 (schodiště) v 2.NP instalaci 1ks nového dřevěného okna. Při přípravě stavebního otvoru pro navržené okno bylo zjištěno, že se zde nachází zazdívkou dvou stávajících oken, která zde byla v minulosti osazeny. Po vybourání zazdívek byla nalezena původní okna, v nerepasovatelném stavu. Na základě provedeného nálezu původních oken orgán památkové péče požaduje, aby byly původní (zazděné otvory) byly obnoveny, a to včetně dodávky nových oken, které budou replikou původního provedení. Nově tak nedojde k instalaci navrženého okna, avšak budou obnoveny původní stavební otvory vč. dodávky 2ks nových oken v rozměrech dle nalezených stavebních otvorů.			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o dodatečný požadavek orgánu památkové péče na zachování původní podoby stropu - replika původního řešení.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 345 321,97	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Zl073 - SO03 - změna oken v m.č. 2.27

345 321,97

práce spojené s nerealizací okna OD11

202	bouření	962032230	Bouření zdva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MWC do 1 m3	m3	-	0,36	1 245,00	-	448,20
			1,25*1,6*0,48	-	0,96				
253	suť - doprava a s	997013152	Vnitřostaveništní doprava suťi a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	-	0,72	555,00	-	399,60
256	suť - doprava a s	997013501	Odvoz suťi a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-	0,72	314,00	-	226,08
257	suť - doprava a s	997013509	Připíratek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-	18,72	13,70	-	256,46
260	suť - doprava a s	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	-	0,72	552,00	-	397,44
74	zdění	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	-	1,00	1 010,00	-	1 010,00
117	monolit - beton	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	-	0,17	3 800,00	-	658,46
			0,48*0,19*1,9	-	0,17				
118	monolit - bedně	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	-	0,68	450,00	-	307,80
			0,48*1,9*2	-	0,68				
119	monolit - bedně	417351116	Odstranění bednění žtužujících věnců	m2	-	0,68	100,00	-	68,40
65	kce zámečnické	317944323	Válčované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	-	0,05	55 000,00	-	2 674,10
			"IPE 140" (1,7*0,0143)*2	-	0,05				
266	přesuny	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	-	0,41	195,00	-	79,95
129	výplně - okna dř	7662 111	Dodávka a montáž oken dřevěných 1250/1600 mm - přesná spc. viz. výkres č. D.1.1.26, pol. OD11	ks	-	0,10	24 000,00	-	2 400,00
			okno vyrobené, bude předáno investoři						
124	kce klempířské	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rř 330 mm	m	-	1,70	375,00	-	637,50
			1,7	-	1,70				
125	kce klempířské	998764102	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	-	0,01	2 350,00	-	23,50
136	omítky - vnitřní	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-	2,00	215,00	-	430,00
139	malby	784181111	Základní silikátová jednovrstbová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-	2,00	26,40	-	52,80
139	malby	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné očišťuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-	2,00	44,10	-	88,20
			Keim spachtel	m2	-	2,00	31,68	-	63,36
			Keim grundputz-HKP	m2	-	2,00	38,50	-	77,00
			Keim turado 0.3	m2	-	2,00	141,00	-	282,00
			Keim contact plus	m2	-	2,00	84,50	-	169,00
			Keim soldalit arte	m2	-	2,00	117,73	-	235,46
			složitost 1 z URS II.2024 - práce - omítka - přes 10% do 30%	m2	-	2,00	117,73	-	235,46
			složitost 1 z URS II.2024 - práce - nátěr	m2	-	2,00	54,89	-	109,78
			práce, které nebudou realizované z důvodu realizace nových oken						
			Keim spachtel	m2	-	5,52	44,10	-	243,43
			Keim grundputz-HKP	m2	-	5,52	31,68	-	174,87
			Keim turado 0.3	m2	-	5,52	38,50	-	212,52
			Keim contact plus	m2	-	5,52	141,00	-	778,32
			Keim soldalit arte	m2	-	5,52	84,50	-	466,44
			složitost 1 z URS II.2024 - práce - omítka - přes 10% do 30%	m2	-	5,52	117,73	-	649,87
			složitost 1 z URS II.2024 - práce - nátěr	m2	-	5,52	54,89	-	302,99
			Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-	5,52	215,00	-	1 186,80
139	malby	784181111	Základní silikátová jednovrstbová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-	5,52	26,40	-	145,73
139	malby	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné očišťuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-	5,52	77,60	-	428,35
266	přesuny	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	-	0,12	195,00	-	22,43

práce spojené s realizací nových oken

201	bourání	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm <i>(1,8*1,9*2)*2</i>	m2	13,68	112,50	1 539,00
253	suť - doprava a s	997013152	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	4,10	555,00	2 277,72
256	suť - doprava a s	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	4,10	314,00	1 287,40
257	suť - doprava a s	997013509	Připlatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,60	13,70	1 460,42
260	suť - doprava a s	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	4,10	552,00	2 263,20
38	zdění	311231126	DMT a likvidace nalezených oken Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 10 <i>(1,8*0,3*0,48)*2</i> <i>použítelný převládající materiál</i>	kpl	2,00	3 500,00	7 000,00
				m3	0,52	6 400,00	3 317,76
124	kce klempířské	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu řš 330 mm <i>1,8*2</i>	m	3,60	375,00	1 350,00
1254	kce klempířské	998764102	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m <i>1,8*2</i>	t	0,03	4 230,00	126,90
			Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	1,73	563,00	972,86
			Dodávka a montáž oken dřevěných 1720x1585, dvojsklo, Ug= 1,10, Rw = 37, dvoubarevné provedení, repliky klíče kpl	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00
			Dodávka a montáž oken dřevěných 1680x1585, dvojsklo, Ug= 1,10, Rw = 37, dvoubarevné provedení, repliky klíček, rustikální	m2	1,00	75 000,00	75 000,00
			Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	1,08	1 280,00	1 382,40
			Keim contact plus	m2	1,08	141,00	152,28
			Keim soldalit arte	m2	1,08	84,50	91,26
134	omítky - vnitřní	612321341	složnost 1 z URS II.2024 - práce - nátěr	m2	1,08	54,89	59,28
135	omítky - vnitřní	612321391	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanašená strojně	m2	1,08	286,00	308,88
		612315302	Připlatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	2,16	68,30	147,53
			Vápenat štuková omítka ostění nebo nadpraží <i>(1,585+1,585+1,72+1,585+1,585+1,58)*0,4</i>	m2	3,90	1 170,00	4 558,32
				kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
62	zdění	317168055	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2000 mm	kus	2,00	1 290,00	2 580,00
266	přesuny	998011010	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 100 mm	t	4,00	99,70	398,80
172	lešení a síť	941111231	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m Připlatek k lešení řádového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití <i>9*7,59*30</i>	m2	2 046,60	1 610,00	289,80
180	lešení a síť	944511211	Připlatek k ochranné síti za první a ZKD den použití <i>2 046,60</i>	m2	2 046,60	0,37	757,24
202	bourání	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3 <i>1,75*1,6*0,48+1,7*1,6*0,48</i> <i>2,65</i>	m3	2,62	1 245,00	3 261,90
253	suť - doprava a s	997013152	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	5,24	555,00	2 908,20
256	suť - doprava a s	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	5,24	314,00	1 645,36
257	suť - doprava a s	997013509	Připlatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	136,24	13,70	1 866,49
			Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	1,65	563,00	929,63
			Dodávka a montáž oken dřevěných 1720x1585, dvojsklo, Ug= 1,10, Rw = 37, dvoubarevné provedení, repliky klíče kpl	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00
			Dodávka a montáž oken dřevěných 1680x1585, dvojsklo, Ug= 1,10, Rw = 37, dvoubarevné provedení, repliky klíče kpl	m	1,00	75 000,00	75 000,00
124	kce klempířské	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu řš 330 mm	m	3,40	375,00	1 275,00
			Keim spachtel	m2	5,45	44,10	240,45
			Keim grundputz-HKP	m2	5,45	31,68	172,73
			Keim turado 0.3	m2	5,45	38,50	209,92
			Keim contact plus	m2	5,45	141,00	768,79
			Keim soldalit arte	m2	5,45	84,50	460,73
			složnost 1 z URS II.2024 - práce - omítka - přes 10% do 30%	m2	5,45	117,73	641,91
			složnost 1 z URS II.2024 - práce - nátěr	m2	5,45	54,89	299,28
1394	malby	784181111	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	5,45	215,00	1 172,27
			Základní silikátová jednodušobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	5,45	26,40	143,94

1339	malby	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-	5,45	77,60	-	423,11
		612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2		4,72	1 170,00		5 523,34

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 074-01,02
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"	
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	se sídlem
DIČ:	: CZ00253901	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	IČ
		: 263 56 503
		DIČ
		: CZ26356503
		zastoupen
		: Frolík Václav, jednatel
		
Předmět ZL:		
SO 01,02-odpočet opravy kamenných parapetů, přípočet opravy teracových parapetů		
Zdůvodnění ZL:		
Stávající projektová dokumentace řeší na hlavní zdobné fasádě do ulice Karlova provedení oprav (očistění, modela, vysprávk) stávajících kamenných okenních parapetů. Po provedeném očistění parapetů bylo zjištěno, že se nejedná o parapety kamenné, ale o parapety z umělého teraca. Při opravách, doplnění a modelaci parapetů se tak jedná výhradně o záměnu použitého materiálu, který vychází z nálezového stavu. Parapety tak budou opravovány a doplňovány umělým teracem za zachování identické kvality, technologických postupů .		
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o nálezový stav, kdy původní parapety nejsou kamenné, ale z umělého teraca.		
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:		
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.		
Zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst 7 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace		
Přílohy:		
výkaz výměr, položkový soupis prací		
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : - 26,35
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.
Podpis:		Podpis:
Datum:		Datum:

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
ZLO74 - SO01,02 - odpočet opravy kamenných parapetů, přípočet opravy teracových parapetů						
ODPOČTY						
26,35						
75 361,00						
SO01,02						
732	renovace - kámeň 772.102	Renovace stávajících kamenných parapetů odbornou firmou	m	- 52,70	1 430,00	- 75 361,00
PŘÍPOČTY						
75 334,65						
SO01,02						
732	renovace - kámeň 772.102	Renovace stávajících teracových parapetů odbornou firmou	m	52,70	1 429,50	75 334,65

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 075-01,02	
Stavba	: "Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	: Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	: Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	: Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	: 002 53 901	IČ	: Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
DIČ:	: CZ00253901	DIČ	: 263 56 503
zastoupen	: Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	: CZ26356503
			
Předmět ZL:			
SO 01,02-tesařské konstrukce			
Zdůvodnění ZL:			
Jedná se o narovnání na skutečnost. Stávající projektová dokumentace řeší na ve stavebním objektu SO 01,02 výměnu dožilých, napadených nebo poškozených částí střešního krovu. Po odkrytí střešních konstrukcí bylo zjištěno, že předpokládaný objem vyměňovaného řeziva je menší, než projektová dokumentace uvažovala. Nově tak dojde k zmenšení rozsahu prováděných výměn částí krovu. Současně bylo zjištěno, že jsou naopak napadeny pozední trámy, které bude nutné vyměnit pomocí heverování (odlehčení krovu).			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o nálezový stav, kdy dochází ke zmenšení objemu prací.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO :	- 56 505,61
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZL075 - tesařské konstrukce

56 505,61

celkem 46,16m3 řeziva za 807,870,-kč (ř. 41)
celkem 1,494,40mb montáže za 2.129,113,40kč (ř. 55)

na pomocném listu k ZL077 v tabulce 1 výpočet nových trámů - skutečné množství nového řeziva na stavbě 31,42m3 řeziva a 1062mb vázaných kčí
odpočet (46,16-31,42)=15,0m3 řeziva
odpočet (1494,4-1062)=432,4mb vázaných kčí
na pomocném listu k ZL077 v tabulce 2 výpis materiálu k protézování viz. email. TDI z 02.04 protézování:

ODPOČTY

417 199,40

S001,02

311	kce klempířské	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	-	14,74	17 500,00	-	257 950,00
307	kce klempířské	762333132	Montáž vázaných kčí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	-	205,00	268,00	-	54 940,00
308	kce klempířské	762333133	Montáž vázaných kčí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	-	11,20	382,00	-	4 278,40
309	kce klempířské	762333134	Montáž vázaných kčí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	-	205,00	459,00	-	94 095,00
310	kce klempířské	762333135	Montáž vázaných kčí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy přes 450 cm2	m	-	11,20	530,00	-	5 936,00

PŘÍPOČTY

360 693,79

Protézování krovu

		762382011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m	kus		49,00	3 800,00		186 200,00
		762823914	Otesání části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m		73,50	302,00		22 197,00
		762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m		173,55	373,23		64 773,51
		60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3		3,24	17 500,00		56 774,64
		762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	mb		69,30	48,10		3 333,33
		31197006	tyč závitová Pz 4,6 M16	mb		47,27	206,00		9 736,59
		31197003	tyč závitová Pz 4,6 M10	mb		32,43	104,00		3 372,72
		31111020R	mátice nerezová šestihranná M16	ks100		2,54	3 500,00		8 890,00
		31111018R	mátice nerezová šestihranná M10	ks100		1,88	1 000,00		1 880,00
		31121030R	podložka DIN 125-A-ZB D 22mm	ks100		4,42	800,00		3 536,00

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 076-01,02	
Stavba	"Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ:	002 53 901	IČ	263 56 503
DIČ:	CZ00253901	DIČ	CZ26356503
zastoupen	Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	Frolík Václav, jednatel
			
Předmět ZL:			
SO 01,02-škrabání výmaleb			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace řeší v prostorách hlavní chodby v 2.NP, hlavní chodby v 1.NP, vstupní foyer, boční vstup a navazujících místností provedení nových výmaleb za použití pačkování a vrchních nátěrů. Po provedení odtrhových zkoušek na reprezentativních vzorcích bylo zjištěno, že původní vrstvy výmaleb jsou nesoudržné a nelze na ně již aplikovat další nátěr bez toho, aniž by byly odstraněny-oškrábány původní vrstvy maleb. Nově tak dříve v dotčených prostorách k oškrábání výmaleb za pomoci odstraňovače nátěrů a aplikaci nových nátěrů (výmaleb) z doporučených směsí technologem dodavatele barev (fa. KEIM).			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o nálezový stav, kdy dochází k potřebě odstranění původních vrstev výmaleb.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 294 769,40	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

Z1076 - škrabání - S001,02

294 769,40

ODPOČTY

-

PŘÍPOČTY

294 769,40

škrabání

271 415,51

		Oškrabání ozdob	m2	252,02	428,62	108 020,81
		dohled restaurátora - pl. Fisherová	kpl			
	784 121 001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 253,72	36,60	82 486,15
	783 806 811	Odstanění nátěrů z omítek oškrabáním	m2		106,00	-
		emulze - KEIM dispersionsentferner aromatenfrei	m2	-	113,70	-

252,02*1,10

	784 121 011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 253,72	18,40	41 468,45
	784 111 011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	2 253,72	17,50	39 440,10

Odpočet štuky

153	omítky - vnitřní	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		191,00	-
159	omítky - vnitřní	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		151,00	-

Připočet KEIM

		materiál	penetrace - KEIM soldalit fixativ	m2	0,00	v ceně	
		materiál	podnatěr - KEIM contact plus	m2		146,40	-
		materiál	nátěr - KEIM romanit	m2		v ceně	
		materiál	ředidlo - KEIM soldalit fixativ	m2		v ceně	
		práce	podnatěr	m2		60,00	-
		práce	štetkování/točení	m2		55,00	-

Přesuny suti

253		997 013 155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	2,07	1 970,00	4 084,64
256		997 013 501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	2,07	314,00	651,05
257		997 013 509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,84	13,70	710,15

2,15*25

Lešení

265		997 013 831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,07	1 200,00	2 488,11
185	lešení a sítě	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	330,90	10,00	3 309,00

23,1+56,8+27,6+27+76,5+119,9

209	lešení a sítě	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	19 854,00	0,61	12 110,94
-----	---------------	-----------	--	----	-----------	------	-----------

330,9*30

ZMĚNOVÝ LIST		Č. 077-03	
Stavba	"Komunitní centrum Aš"		
Objednatel	Město Aš	Zhotovitel	
se sídlem	Kamenná 52, 352 01 Aš	se sídlem	Stavební společnost VARO, s.r.o.
IČ:	002 53 901	IČ	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
DIČ:	CZ00253901	DIČ	263 56 503
zastoupen	Kokoř Vítěslav, starosta	zastoupen	CZ26356503
			
Frolík Václav, jednatel			
Předmět ZL:			
SO 03-škrabání výmaleb			
Zdůvodnění ZL:			
Stávající projektová dokumentace řeší v prostorách hlavního sálu a tanečního sálu (malý sál) a navazujících místností provedení nových výmaleb za použití pačkování a vrchních nátěrů. Po provedení odtrhových zkoušek na reprezentativních vzorcích bylo zjištěno, že původní vrstvy výmaleb jsou nesoudržné a nelze na ně již aplikovat další nátěr bez toho, aniž by byly odstraněny-oškrábány původní vrstvy maleb. Nově tak dříve v dotčených prostorách k oškrábání výmaleb za pomoci odstraňovače nátěrů a aplikací nových nátěrů (výmaleb) z doporučených směsí technologem dodavatele barev (fa. KEIM).			
Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nepředvídatelnost potřeby změny - jedná se o nálezový stav, kdy dochází k potřebě odstranění původních vrstev výmaleb.			
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit.			
Zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6 ZZVZ, změna generuje další způsobilé výdaje do výše limitu Rozhodnutí o přidělení dotace			
Přílohy:			
výkaz výměr, položkový soupis prací			
Dopad do ceny díla dle SoD	NE	ANO : 828 633,89	
Dopad do termínu díla dle SoD	NE	ANO :	
Oprávněná osoba objednatele ve věcech technických Radim Křístek vedoucí oddělení investic, Město Aš		Technický dozor investora Pavel Kapička Saffron Universe s.r.o.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	
Autorský dozor Ing. arch. Pavel Lejsek Šumavaplan spol. s r.o.		Zhotovitel Václav Frolík Stavební společnost VARO, a.s.	
Podpis:		Podpis:	
Datum:		Datum:	

č.p.	kód položky	popis	m.j.	množství	j.c.	c.c.
------	-------------	-------	------	----------	------	------

ZLO77 - škrábání SO03
ODPOČTY
PŘÍPOČTY

828 633,89

828 633,89

Škrábání

670 094,69

		Oškrábání ozdob	m2	447,90	428,62	191 978,90
		dóhled restaurátora - pl. Fisherová	kpl			
	784 121 001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 359,29	36,60	49 750,01
	783 806 811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	1 421,76	106,00	150 706,56
		emulze - KEIM disperzionsentferner aromatenfrei	m2	1 563,94	113,70	177 819,52

(447,9+755,1)*1,1

	784 121 011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 781,05	18,40	51 171,32
	784 111 011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	2 781,05	17,50	48 668,38

Odpočet štuky

244 889,76

153	omítky - vnitřní	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-	755,10	191,00	-	144 224,10
159	omítky - vnitřní	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-	666,66	151,00	-	100 665,66

Přípočet KEIM

371 648,06

		materiál	penetrace - KEIM soldalit fixativ	m2	1 421,76	v ceně			
		materiál	podnášěr - KEIM contact plus	m2	1 421,76	146,40			208 145,66
		materiál	nátěr - KEIM romanit	m2	1 421,76	v ceně			
		materiál	ředidlo - KEIM soldalit fixativ	m2	1 421,76	v ceně			
		práce	podnášěr	m2	1 421,76	60,00			85 305,60
		práce	štetkování/ročení	m2	1 421,76	55,00			78 196,80

Přesuny suti

9 790,35

253		997 013 155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	2,56	1 970,00			5 040,38
256		997 013 501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	2,56	314,00			803,39
257		997 013 509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,96	13,70			876,31

1,01*25

265		997 013 831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,56	1 200,00			3 070,28
-----	--	-------------	---	---	------	----------	--	--	----------

Lešení

21 990,54

185	lešení a sítě	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	471,90	10,00			4 719,00
-----	---------------	-----------	---	----	--------	-------	--	--	----------

471,9

209	lešení a sítě	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	28 314,00	0,61			17 271,54
-----	---------------	-----------	--	----	-----------	------	--	--	-----------

471,9*30

14 157,00