

Dodatek č. 1 k dílčí smlouvě o dílo

Ev. č. MěÚ: 25KDS01013

Ev. č. dodavatele:

uzavřený dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami:

I.

Smluvní strany

Objednatel:

název: Město Nový Bor
sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma: obec
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
zápis v OR: nezapsané v OR
jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 525421/0100
ve věcech technických:
telefon:
e-mail:

Dodavatel:

obchodní firma: STREET s.r.o.
sídlo: Žďárek č. ev. 10, 463 44 Žďárek
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24663310
DIČ: CZ24663310
zápis v OR: u krajského soudu v Ústí nad Labem
jednající: Ondřej Plesl, jednatel společnosti
dále za dodavatele jednájí
ve věcech smluvních: Ondřej Plesl, jednatel společnosti
ve věcech technických:

bankovní spojení:
telefon:
e-mail:

II.

Úvodní jednání a účel dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 28.05.2025 uzavřely smlouvu o dílo ev. č. MěÚ: 25KDS00978, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést dílo: „**Oprava povrchu chodníků v ulici Sloupská a Husova**“ a to v rámci veřejné zakázky „Rámcová dohoda na opravu a údržbu místních komunikací a komunikací pro pěší ve správě města Nový Bor, ev. č. ve Věstníku VZ Z2025-002777.
2. Účelem uzavření tohoto dodatku č.1 je úprava právních vztahů ve smyslu par. 222 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, které vzniknou mezi zadavatelem a zhotovitelem při změně ceny díla stanovené ve výše uvedené smlouvě o dílo.
3. Při realizaci stavby bylo zjištěno, že pro dokončení stavby je nezbytné provést změnu technologie provádění stavebních prací tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 – oceněný soupis prací. V návaznosti na v příloze č. 1 specifikované změny dochází ke změně rozsahu předmětu smlouvy a ceny za dílo.

4. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě je změna článku III. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH: 2.729.107,30 Kč

Méně práce

Cena bez DPH: - 140.234,14 Kč

Více práce související

Cena bez DPH: 0 Kč

Konečná cena Smlouvy o dílo

Cena bez DPH: 2.588.873,16 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 543.663,36 Kč

Cena včetně DPH: 3.132.536,52 Kč

(slovy: třímilionyjednostotřicetdvatisícipětsettřicetšestkorunčeských,52haléřů)

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součást předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupisu prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán v elektronické podobě.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
4. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - oceněný soupis více prací

Schváleno usnesením č. 1905/25/RM 65 ze dne 15. 9. 2025

.....
Objednatel

.....
dodavatel