

# Smlouva o dílo

## 1. Smluvní strany

### 1. Objednatel

#### Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů a léčiv

Sídlo: Hudcova 232/56a, 621 00 Brno

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem

IČO: 00019453

(dále jako **objednatel** na straně jedné)

a

### 2. Zhotovitel

#### STAVOART, spol. s r.o.

Sídlo: Malostranská 653/38, Starý Lískovec, 625 00 Brno

Zastoupený: [REDACTED] jednatelem společnosti

IČO: 25583751

DIČ: CZ25583751

Spisová značka: C 35609 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jako **zhotovitel** na straně druhé)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále rovněž jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení s názvem „**Oprava podlah**“ (dále rovněž jen „veřejná zakázka“), na základě kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

## 2. Předmět smlouvy („dílo“)

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla blíže specifikovaného v článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Oprava podlah“, spočívajícího v odstranění stávajícího povrchu, vyrovnání, položení nového povrchu, posunutí rámu dveří do jedné roviny (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Celková cena za předmět plnění činí:

██████████ Kč bez DPH

██████████ Kč DPH ve výši 21%

██████████ Kč vč. DPH

- 4.2. Cena uvedená v čl. 4.1. výše je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy, jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.3. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem dle níže uvedeného mechanismu:
- Po dokončení 1. etapy díla, zahrnující pol. 1-16, vystaví zhotovitel fakturu ve výši skutečně provedených prací a dodávek v rámci této první etapy.
  - Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu ve výši zbývající části celkové nabídkové ceny (tj. ve výši prací a dodávek, nezahrnutých v první etapě).
- 4.4. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je 15 dní ode dne jeho doručení objednateli.
- 4.5. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu (faktuře).

### 5. Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je Hudcova 232/56a, 621 00 Brno.
- 5.2. Termín zahájení realizace díla: dle dohody smluvních stran, nejpozději 45 dní od podpisu smlouvy o dílo.
- 5.3. Ukončení realizace díla a jeho předání objednateli: **nejpozději do 3 měsíců od zahájení realizace (tj. od okamžiku skutečného zahájení stavebních prací).**
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla (nejedná se o prodlení) pokud:
- a) zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností, podmiňujících další řádný postup prací. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Uznání důvodu přerušování prací potvrdí objednatel podpisem svého oprávněného zástupce;



- b) objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit zápisem do stavebního deníku.
- 5.5. Trvá-li zastavení prací z důvodů na straně objednatele déle než měsíc nebo již uplynul dohodnutý čas plnění, je objednatel povinen dosud provedené práce (bez vad) od zhotovitele převzít, a tyto zhotoviteli zaplatit nejpozději do 15 dní od zhotovitelem vystavené a vzájemně odsouhlasené faktury.

## **6. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 6.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění díla, je povinen zhotovitel přerušit provádění díla do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných věcí nebo pokynů. Zhotovitel, který splnil svou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně nebo ústně trval. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončeného díla ani tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo do provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele.

## **7. Předání díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, uvede do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## **8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje za dílo **záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
- 8.3 Povinnost objednatele oznámit vady díla se považuje za splněnou, pokud tyto oznámí:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel či třetí osoba apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré zhotoviteli náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
- 8.8 Záruční podmínky zaručují, že dílo, které bylo provedeno zhotovitelem, bude mít po dobu záruky vlastnosti, které mělo v okamžiku předání s přihlédnutím k běžnému opotřebení provozem nebo povětrnostními vlivy.
- 8.9 Podmínkou pro uznání případných vad jako záručních je nutnost dodržovat zásady správné údržby a ošetřování předmětu díla.
- 8.10 Pokud bude nutno uplatňovat záruku u výrobků a zařízení, u kterých byl objednateli předán záruční list, uplatňuje záruku objednatel.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (rozumí se cena bez DPH) za každý den prodlení.

## **10. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
- 10.2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- na straně objednatele nezaplacení sjednané ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - na straně zhotovitele prodlení zhotovitele s ukončením díla delší než 30 dní po sjednaném termínu realizace.
- 10.3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 11.2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 11.3. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele do prostoru svého sídla za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem případných následných oprav a servisních prací.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími právními předpisy České republiky.
- 11.5. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 11.6. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají rovněž oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Účinnost a platnost této smlouvy o dílo nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.3 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a na důkaz z výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

**Přílohy:**

1. Položkový rozpočet

V Brně dne 23.6.2017

ÚSTAV PRO STÁTNÍ KONTROLU ©  
REPARÁTŮ A LÉČIV  
Hudcova 56a

Za objednatele

ředitel

Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů  
a léčiv

V Brně dne 27. 5. 2017

STAVO  
ART spol. s r.o.  
MALOSTRANSKÁ 38  
625 00 BRNO

Za zhotovitele

jednatel

STAVOART, spol. s r.o.