

**DODATEK č. 1 ke Smlouvě č. 201501 o nájmu prostor
sloužícího k podnikání**
(dále jen dodatek)

I. Smluvní strany

Sport a Kultura Hlučín, příspěvková organizace

Sídlo: Celní 12a, 74801 Hlučín

Zastoupen: Mgr. Martin Nováček, DiS. - ředitel organizace

IČO: 00418013

DIČ: CZ00418013

Číslo účtu: 1843643359/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Mustafi Djezair

Sídlo: Tyršova 1714/27, 702 00 Ostrava

zastoupený: Mustafi Djezair

IČO: 0027813002

DIČ:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

II. Předmět dodatku

Prominutí nájemného nebytových prostor za období dvou měsíců roku 2020.

III. Upřesnění dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě rozhodnutí Rady města Hlučína, konané dne 20. července 2020, usnesení č. 56/7f), kdy Rada města rozhodla v souvislosti s ukončením vyhlášeného nouzového stavu a souvisejícími krizovými opatřeními na území České republiky o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor za období dvou měsíců roku 2020.

IV. Výše prominutí nájemného

Nájemné bylo prominuto na základě rozhodnutí Rady města ve výši 7.930,-- Kč.

V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hlučíně 27. 7. 2020



1.

Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace
Celní 12A, 748 01 Hlučín
IČ: 00418013, DIČ: CZ00418013

za pronajímatele

za nájemce

DODATEK č. 2 ke Smlouvě č. 201501 o nájmu prostor sloužícího k podnikání

(dále jen dodatek)

I. Smluvní strany

Sport a Kultura Hlučín, příspěvková organizace

Sídlo: Celní 12a, 74801 Hlučín

Zastoupen: Mgr. Martin Nováček, DiS. - ředitel organizace

IČO: 00418013

DIČ: CZ00418013

Číslo účtu: 1843643359/0800

(dále jen pronajímatel)

a

Mustafi Djezair

Sídlo: Tyršova 1714/27, 702 00 Ostrava

zastoupený: Mustafi Djezair

IČO: 0027813002

DIČ:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

II. Předmět dodatku

Omezení plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to z důvodu realizace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína - I. etapa“

III. Upřesnění dodatku

Tento dodatek se uzavírá na základě rozhodnutí Rady města Hlučína, konané dne 25. 8. 2020, usnesení č. 59/2a), kdy Rada města rozhodla v souvislosti se zahájením stavebních prací na projektu „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína - I. etapa“ o omezení práv a povinností dlouhodobých nájemních smluv ve sportovně rekreačním areálu. Od 1. 9. 2020 bude pozastavena možnost vstupu nájemce a jeho zaměstnanců do pronajatých prostor a celého areálu a zároveň bude pozastavena povinnost platit za pronajaté prostory smluvní nájemné včetně záloh na energie. V případě potřeby odvozu materiálů či vybavení, je možno po domluvě se správcem areálu učinit tento odvoz nejpozději do 30. 9. 2020.

IV. Doba omezení

Doba výše uvedených omezení práv a povinností je od 1. 9. 2020. Obnova plnění práv a povinností bude určena na základě rozhodnutí Rady města Hlučína po obdržení sdělení zhotovitele o ukončení stavby v dané lokalitě sportovně rekreačního areálu.

V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hlučíně 26. 8. 2020



Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace

Celní 12A, 748 01 Hlučín
IČ: 00418013, DIČ: CZ004

1.

za pronai i

za nájemce

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 201501 o nájmu prostor sloužícího k
podnikání**
uzavřený mezi

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace

Celní 12A, 748 01 Hlučín

IČ: 00418013 DIČ: CZ00418013

zastoupená: Mgr. Martin Nováček, DiS. – ředitel organizace
(jako pronajímatel)

a

Mustafi Djezair

Sídlo: Tyršova 1714/27, 702 00 Ostrava

zastoupený: Mustafi Djezair

IČO: 0027813002

DIČ:

Číslo účtu:

(jako nájemce)

1. *15. srpna* Na základě rozhodnutí rady města ze dne 2. 5. 2023 se obnovují práva a povinnosti, jejichž omezení vyplývá z dodatku č. 2 smlouvy č. 201501 a to na období od 1. 6. 2023.

Zároveň se nájemce zavazuje dodržovat tato opatření:

Otevírací doba areálu je stanovena denně od 8:00 do 22:00 hod.

Do areálu budou mít povolen vjezd pouze automobily s platným povolením vjezdu nebo vozidla dodavatelských firem a to v čase od 8:00 do 11:00 hod.

2. Na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem je do smlouvy přidána inflační doložka v tomto znění:

Nájemné se zvyšuje vždy k 1.2. každého kalendářního roku o oficiálně vyhlášenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel zašle nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného včetně vyhlášeného sdělení ČSÚ o inflačním růstu.

3. Na základě dohody smluvních stran je výše nájmu pro rok 2023 stanovena na částku ve výši 61 574,- Kč/rok bez DPH.

Z důvodu omezení práv v období 1.1.- 31.5.2023 bude výše nájmu za období od 1. 6. 2023 do 31. 12. 2023 činit 35 918,- Kč bez DPH

4. Ostatní body smlouvy nebyly dotčeny a smlouva zůstává beze změny platná ve všech částech. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou zainteresovaných stran.

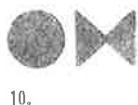
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka platnosti právního úkonu
dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích potvrzuje, že záměr uzavření tohoto dodatku, byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu od 6. 4. 2023 do 3. 5. 2023. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 12. schůzi Rady města Hlučína konané dne 3. dubna 2023, usnesení č. 12/5n).

O uzavření tohoto dodatku rozhodla 15. schůze Rady města Hlučína konaná dne 2. května 2023, usnesení č. 15/5i).

V Hlučíně dne 5. 5. 2023



Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace
Čelní 12a, 748 01
IČ: 00418013, I

.....
pronajímatel

.....
nájemce