

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Arcibiskupství pražské

zastoupené: Mons. ThDr. Janem Balíkem, Ph.D., generálním vikářem pro správu a organizaci arcibiskupství

IČO: 00445100

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 11800 Praha 1

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 370/18 (orná půda) v k. ú. Cholutice, zapsáno na LV 814, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Smluvní strany konstatují, že dne 29. 7. 2024 uzavřely Memorandum o spolupráci, jehož předmětem je mimo jiné i koordinace a realizace společných kroků majících podstatný vliv na územní rozvoj v katastrálním území Cholutice.
3. Kupující konstatuje, že má zájem o odkoupení částí dotčeného pozemku za účelem rozšíření stávající komunikace U Obce a vybudování chybějícího chodníku. Současně má kupující v úmyslu realizovat vybudování pěšího propojení mezi komunikací Vítějovská a komunikací U Obce (podél komunikace Podchýšská), a to formou nově zřízeného chodníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že geometrickým plánem č. 1049-562/2025 ze dne 18.2.2025 ověřeným KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 25.2.2025 byly z dotčeného pozemku odděleny pozemky parc. č. 370/583 o výměře 1.209 m² a parc.

č. 370/584 o výměře 461 m², vše v k. ú. Cholutice. Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

II. Předmět koupě

- 1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 370/583 a k pozemku parc. č. 370/584, oddělených geometrickým plánem č. 1049-562/2025 z pozemku parc. č. 370/18, vše v k. ú. Cholutice, vše blíže specifikováno v čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2 Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 3 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena stanovená ve výši obvyklé ceny pozemků odhadem č. 8/2025 ze dne 28.7.2025 u pozemku parc. č. 370/583 činí 299.000 Kč (slovy „dvě stě devadesát devět tisíc korun českých“) a u pozemku parc. č. 370/584 činí 114.000 Kč (slovy „jedno sto čtrnáct tisíc korun českých“), vše v k. ú. Cholutice. Celková cena tedy činí 413.000 Kč (slovy „čtyři sta třináct tisíc korun českých“). Celková kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů po oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
2. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně (nejdéle do deseti (10) pracovních dnů) po podpisu této smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího

této smlouvě do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-22-009-25 dne 17.9.2025.
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

Příloha smlouvy: Geometrický plán

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Mons. ThDr. Jan Balík, Ph.D.

Ing. Vojtěch Kos, MBA

generální vikář pro správu a organizaci arcibiskupství starosta

Příloha smlouvy – Geometrický plán



