

S M L O U V A č. HE/11/2003

Na dodávku tepla a provozování kotelny

mezi

Název : Gymnázium s pol. jaz. vyuč.
Gimnazjum z Pol. Jęz. Naucz.
sídlo: Havlíčkova 13, 737 01 Český Těšín
IČO: 62331493
bankovní spojení: Komerční banka Český Těšín
číslo účtu: 195760500297/0100
zastoupený: Kristina Hermanová - ředitelka
dále jen odběratel

a

Název : HEGAS-ENERGO s. r. o.
sídlo: Hřbitovní 429 , 739 61 Třinec
IČO: 25816594
DIČ: 364-25816594
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1025021363/5500
zastoupený: Piskoř Jaroslav - jednatel
dále jen dodavatel

sjednávají

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem a se zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ve znění jejich změn a doplňků tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy a rozsah správy

1. Předmětem této smlouvy je zajišťování správy, provozu, oprav a údržby (dále jen správa) kotelen, jmenovitě kotelen v budově Gymnázia s polským jazykem vyučovacím, Havlíčkova 13, Český Těšín v rozsahu dle této smlouvy a pokynů objednatele. Rozsah správy vyplývá z této smlouvy, nad její rámec může být dohodnut písemně mezi objednatelem a dodavatelem.
2. Touto smlouvou se dodavatel pověřuje, aby jménem odběratele jednal v rozsahu stanoveném v této smlouvě. Za dodavatele bude jednat ve věcech smluvních p. Piskoř Jaroslav a p. Drong Jindřich, ve věcech technických p. Pustowka Vilém. Pro účely styku s dodavatelem bude odběratele zastupovat ředitelka Kristina Hermanová tel. 558 731 235.

3. Dodavatel je pověřen :
 - a) vést a aktualizovat předanou dokumentaci technologického zařízení kotelen
 - b) zajišťovat smluvně u oprávněných subjektů dodávku médií a servisní činnost nezbytně nutnou pro bezporuchový provoz kotelen.
 - c) zabezpečovat pravidelné revize u firem dohodnutých smluvními stranami včetně odstraňování revizních závad a závad na vyhrazených a ostatních technických zařízeních
 - d) dodávat odběrateli povinnou dokumentaci revizi a kontrol v rámci provozu kotelny
 - e) průběžně zajišťovat odstraňování vzniklých poruch
 - f) zajišťovat u dodavatelů opravy, kontrolovat jejich provádění, termíny a správnost účtovaných cen
 - g) provést vyúčtování tepla a ostatních služeb k 31.12.kalendářního roku (doložit podklady kalkulace ceny tepla)
 - h) vést podle platných právních předpisů účetnictví spojené se správou kotelen a jejich zařízení, výrobou a dodávkami tepla a teplé vody, jakož i o nákladech s tím spojených
 - i) včas hlásit pojistné události vzniklé na zařízení
4. Pro účely provozování kotelny budou pronajaty dodavateli tepla prostory kotelny včetně zařízení za smluvní cenu 1,- Kč (slovy: jednukorunučeskou) za rok.

Článek II.

Podmínky dodávek

1. Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s podmínkami, stanovenými v příslušných ustanoveních vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 245/1995 Sb., zák.č.395/91 o školských zařízeních a vyhl.č.107/2001 Sb. MZ o hyg.požadavcích na stravovací služby a vyhl.č.108/2001 o hyg. požadavcích na provoz škol kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody. V topném období bude prováděna nepřetržitá dodávka tepla s možností regulace dle vzájemné dohody. Jiný režim dodávky tepla pro otop (například mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a majitelem objektu, ale pouze písemnou formou.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijnými situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních médií (např. vody, elektřiny, apod.). Dále dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy způsobené poruchou zařízení, které je majetkem odběratele, mimo pronajatou technologickou část kotelny.

3. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušování nebo omezení dodávky tepla, v případech stanovených platnými předpisy (předepsané prohlídky, revize, zkoušky) po předchozím písemném vyrozumění a odsouhlasení odběratelem. Tyto odstávky bude přednostně provádět v době mimo vyučování a topnou sezónu.

4. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce, tj.: p.Vladislav Huta, tel: 558 731 235, 606890850. Pověřený zástupce je v případě

nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Pro účely hlášení poruch, oprava atd. je stanoven pověřený zástupce dodavatele : p. Jindřich Drong tel.: 558 332 061, 724 094 609.

5. Odběratel je povinen zajistit přes odpovědnou osobu odběratele přístup do prostor areálu pro případ likvidace havárie a poruchy topného systému.

6. Dodavatel je povinen zajišťovat drobné provozní opravy kotelny, vč.technologické části kotelny, opravy nad rámec běžné údržby je nutno předem odsouhlasit písemně odběratelem.

Článek III.

Cenové a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávky tepla a poskytované služby ve lhůtě splatnosti.Cena dodávky tepla, vč.souvisejících služeb a ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. a s cenovými rozhodnutími (výměry) Ministerstva financí ČR. Stanovení předběžné ceny tepla je uvedeno v příloze č. 2 této SoD. K dané ceně bude účtováno DPH ve výši 5 % při ročním zúčtování tepla.

2. Platební podmínky – úhrada nákladů za dodávku tepla a související služby bude realizována formou záloh v průměrné výši : 35.000,-- Kč (dle splátkového kalendáře), splatnost zálohových faktur bude rovněž 14 denní. Roční vyúčtování ceny tepla a služeb bude provedeno dle platných zákonů a vyhlášek do 25.ledna následujícího účetního období, kdy účetní období je bráno od 1.1. do 31.12. daného roku, a to daňovým dokladem s lhůtou splatnosti 14 dnů dle skutečně naběhlých nákladů. Výše záloh pro jednotlivá topná období bude upravována dle předpokladu výroby tepla pro toto období.

3. Pokud dojde v průběhu topného období k nutnosti změny ceny tepla (např. z důvodu změny objemu výroby tepla nebo cen vstupů apod.), je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepelné energie. Změna ceny tepla vstupuje v platnost k datu změn cen vstupů, nebo k datu odsouhlasené změny odběratelem.

4. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při porušení smluvních povinností ze strany dodavatele je tento povinen odběrateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč denně za každý den prodlení s porušením povinností uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

2. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V. Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou nebo výpovědí smluvních stran. Dodavatel může dát výpověď výhradně z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných 3 upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání
- ukončení právních důvodů, zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu

2. Výpovědní lhůta je 30 dnů a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla prokazatelně výpověď doručena druhé smluvní straně. Pokud se jedná o ukončení smlouvy výpovědí, způsobenou ukončením právních důvodů zakládajících existenci tohoto smluvního vztahu, lze výpovědní lhůtu stanovit odlišně v závislosti na vnějších podmínkách.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla nebo dodávky tepla vzniklých druhé smluvní straně v případě, že půjde o výpověď smlouvy z jiných důvodů než uvedených v odst. 1 čl.V této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany ode dne jejího podpisu a uzavírá se s účinností od 01.04.2003 na dobu určitou, a to do 31.03.2004, přičemž po uplynutí této lhůty je možné dohodou smluvní stran smlouvu prodloužit.

2. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečných nákladů dodávky tepla a souvisejících služeb provedeno nejpozději do 35 pracovních dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

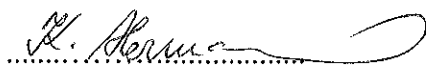
4. Tato smlouva má 4 strany textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních. Její nedílnou součástí jsou:

Příloha č.1. - rozsah činnosti při provozování kotelny

Příloha č. 2 – předběžná kalkulace ceny tepla

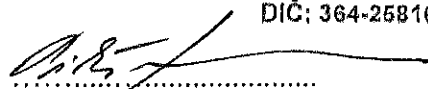
V Třinci dne 31.03.2003

Gymnázium s pol. jaz. vyuč.
Gimnazjum z Pol. Jez. Naucz.
-2- 737 01 Český Těšín
Havlíčková 13



Odběratel

HEGA s.r.o. ² **S-ENERGO**
Hřbitovní 429
739 61 TRINEC
DIČ: 364-25816594



Dodavatel

Příloha č.1

Provozování kotelen zahrnuje následující služby:

A Administrativní část

- uzavření smlouvy s dodavatelem plynu, nákup plynu
- prodej tepla
- vedení nutné agendy a účetnictví spojené s výrobou a prodejem tepla
- provádění školení pro obsluhu kotelny dle vyhl. 91/93 sb.
- provádění školení pro obsluhu plynového zařízení dle vyhl. 21/79 sb.
- kontrola vedení provozního deníku obsluhou

B. Technická část

- provozní revize plynového zařízení
- kontrola plynového zařízení
- revize tlakových nádob
- měření spalin, seřízení, vyčištění kotlů
- kontrola spalin a čištění komínu

Provozování kotelny nezahrnuje služby:

- nákup elektrické energie spotřebované v kotelně
- nákup vody pro potřeby kotelny

Hegas energo s.r.o.

ul. Hřbitovní 429

Třinec 739 61

fax: 558 332 902

tel.: 558 332 061

Příloha č.2

Předběžná kalkulace ceny tepla - Gymnázium

(na základě spotřeby plynu v minulém topném období)

59 000 m³ = 386 132,-Kč vč.DPH 22%

| | Cena s DPH | Ceny bez DPH |
|--|----------------------|---------------------|
| Přímé náklady | | |
| Palivo, resp. nakupovaný plyn 619 795 kWh | 386 132,00 Kč | 316 502 Kč |
| Mzdy pracovníku obsluhy (topič) | 0,00 Kč | 0 Kč |
| Sociální a zdravotní pojištění obsluhy | 0,00 Kč | 0 Kč |
| Revize zařízení-elektro, plyn 1 x 3 roky, tlakové nádoby 1 x 5let 3x2600 | 2 730,00 Kč | 2 600 Kč |
| Odb. prohl. zařízení, kontrola PZ, has. přístroje, kontrola komínu | 6 300,00 Kč | 6 000 Kč |
| Oprava | 0,00 Kč | 0 Kč |
| Údržba -čištění, seříz. kotlů, servis MaR, technol., úpravna vody | 12 600,00 Kč | 12 000 Kč |
| Znečišťování ovzduší-poplatek | 300,00 Kč | 300 Kč |
| Náklady na osobní ochr. prostředky obsluhy | 0,00 Kč | 0 Kč |
| Náklady na školení pracovníku obsluhy | 0,00 Kč | 0 Kč |
| Náklady na měření tuhých a plyných směsí | 10 080 Kč | 9 600 Kč |
| Správní a výrobní režie | 0,00 Kč | 13 880 Kč |
| Pojištění odpovědnosti za škodu | 0,00 Kč | 1 200 Kč |
| Úhrada nájmu pronajatých zařízení | 0,00 Kč | 1 Kč |
| Přiměřený zisk (5%) | 0,00 Kč | 18 104 Kč |
| DPH 5% | | 19 009 Kč |
| Náklady celkem | 418 142,00 Kč | 399 197 Kč |

2. Bilanční část vzorce

$Q_{\text{celk.}} = M * Hu * ETA$

$Q_{\text{celk.}} = 59\,000 \text{ m}^3 * 34,088 * 0,85 / 1000$

$Q_{\text{celk.}} = 1\,709,5 + B26 \text{ GJ}$

M.....množství paliva

Hu.....výhřevnost paliva

ETA.....účinnost energetické přeměny 0,85

3. Výpočet jednotkové ceny tepla (Cz)

$CZ = N_{\text{celk.}} / Q_{\text{celk.}} \text{ (Kč/GJ)}$

$N_{\text{celk.}} = \text{náklady celkem bez DPH}$

$Q_{\text{celk.}} = \text{vyrobené teplo}$

Cz

DPH (5%)

Cena tepla celkem

380 187 Kč

1709,5 GJ

222,40 Kč/GJ

11,12 -Kč

233,52 Kč/GJ