

**VYP č. 22/0/OSM/2025**  
**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

*uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**1) Městská část Praha 5**

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 19-2000857329/0800

(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

**2) Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 5 - Smíchov**

se sídlem Na Doubkové 2040/8, 150 00 Praha 5  
zastoupena: Jonatanem Hudcem, farářem  
a Janou Minaříčkovou, kurátorkou  
IČO: 49276361

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

**Čl. 1**

**Předmět výpůjčky**

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, který má ve svěřené správě, a to k **pozemku parc. č. 2123, k. ú. Smíchov**, obec Praha, o celkové výměře **2124 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsané na listu vlastnictví č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“)
- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby "Bezbariérový pěší přístup do kostela Na Doubkové Praha 5 - Smíchov" (dále „stavba“) a za tímto účelem přenechává půjčitel bezúplatně vypůjčitelu k dočasnému

užívání část dotčeného pozemku v k. ú. Smíchov, a to po dobu existence stavby bezbariérové pěší rampy.

Rozsah výpůjčky je tento:

**Část pozemku parc. č. 2123, k. ú. Smíchov, o výměře 34 m<sup>2</sup>, k využití jako stavby bezbariérového pěšího přístupu do kostela Na Doubkové 2040/8, Praha 5, Smíchov.**  
(dále jen „předmět výpůjčky“).

## Čl. 2

### Doba trvání výpůjčky

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčitelovi do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, a to po dobu existence stavby bezbariérové pěší rampy.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčitelovi oznámit.
- 2) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaný zhotovitel a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčitelovi v plném rozsahu vypůjčitel.
- 3) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními vadami. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- 4) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčitelovi nebo třetím osobám v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčitelovi, v souvislosti s realizací stavby na dotčeném pozemku, zavazuje se vypůjčitel vymáhat úhradu oprávněně uplatněných nároků po stavebníkovi.
- 5) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčitelovi a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.

- 6) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 7) Vypůjčitel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem pozemku, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady.
- 8) Vypůjčitel je oprávněn, pro bezpečné a spolehlivé provozování bezbariérového pěšího přístupu do kostela, po předchozím ohlášení půjčiteli, vstupovat na pozemek. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu.

#### **Čl. 4 Ukončení smlouvy**

- 1) Smlouva zaniká v těchto případech:
  - a) výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
  - d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
  - e) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenu pátým (5) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy povinna písemnosti přijímat.

#### **Čl. 5 Smluvní pokuty**

- 1) Za porušení výše uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. 1 odst. 2) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
- 2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

#### **Čl. 6** **Zánik závazku**

Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu a provede předání těchto částí dotčeného pozemku zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší a podepíší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### **Čl. 7** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právním předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že

skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 44/955/2025 ze dne 22. 9. 2025.
- 5) Záměr uzavření výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 5 od 19. 8. 2025 do 3. 9. 2025.
- 6) Pravomoc k uzavření této smlouvy bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1603, k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy, ze dne 21. 6. 2021.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 10) Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

11) Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – Situační zakres.

09-10-2025

V Praze dne: ... .. 2025

Půjčitel:

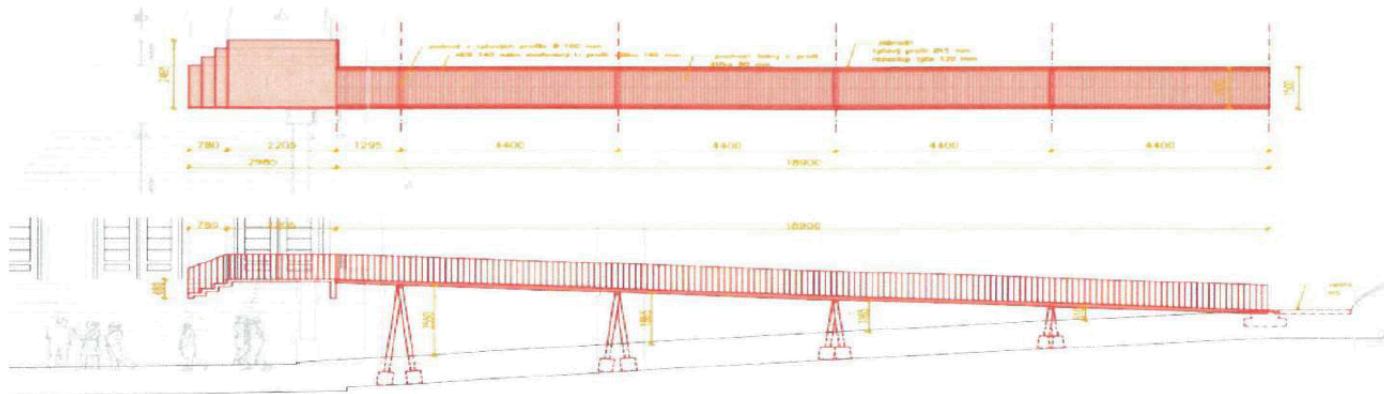
starosta MČ Praha 5

V Praze dne: 29.9.2025

Vypůjčitel:

Jonatan Hudec

Jana Minaříčková, kúrátorka



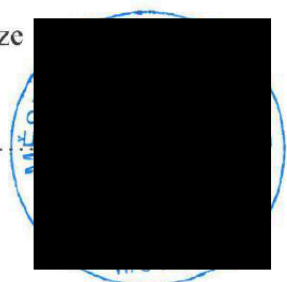
Na základě souhlasu RMČ čj. 44/955/2025 ze dne 22. 9. 2025 s výstavbou bezbariérového přístupu akce " Bezbariérový pěší přístup do kostela Na Doubkové Praha 5 - Smíchov" a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 22/0/OSM/25 dle ustanovením § 187 a následujících zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č. 2123, k.ú. Smíchov

Dne: 09-10-2025 v Praze

[Redacted signature]

**Bc. Lukáš Herold**  
Starosta MČ Praha 5



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175192953-556927-251013101333.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175192953-556927-251013101333**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **13.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



175192953-556927-251013101333