



SMLOUVA č. O2017073

o podnikatelském pronájmu věcí movitých
na Zimním stadionu

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

zastoupený: Ing. Miroslavem Harciníkem, ředitelem

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem

č. účtu:

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

na straně jedné

a

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

zastoupený: Ing. Jiřím Zdvořáčkem, jednatelem pro ekonomiku

Janem Čalounem, jednatelem pro sport

sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše

IČ: 03261255

DIČ: CZ03261255

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem

č. účtu:

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 34445

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých - Multifunkčního mediálního a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství přesně specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy - umístěných v objektu Zimního stadionu (dále jen „ZS“), Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování:

sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých.

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do užívání (nájmu) movitý majetek (věci) - Multifunkční mediální a informační systém MMIS 04 vč. příslušenství přesně specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy - umístěný v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem - Klíše, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých. Movitý majetek (věci) pronajímaný na

základě této smlouvy bude dále označován též jen jako „movitý majetek“ nebo „předmět nájmu“.

2. Předat uvedený movitý majetek, který je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je podnikatelem a jeho podnikání spočívá mimo jiné v pronajímání věcí.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat movitý majetek daný mu do nájmu dle této smlouvy, v souladu s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami předanými pronajímatelem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Výpisu z obchodního rejstříku, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Nájemce potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl pronajímatelem seznámen s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami movitého majetku, jakož i s pravidly pro zacházení s movitým majetkem.
2. Vést provozní deník k předmětu nájmu. Dodržovat všechny technické, legislativní, hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé po dobu nájmu na movitém majetku daném do nájmu a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na movitém majetku Zimního stadionu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě udělení takového souhlasu musí být písemně sjednán rozsah a upřesnění případných úprav, změn a zhodnocení, jakož i případné vyrovnání zhodnocení po skončení nájmu.
5. Umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu (zejména příslušenství - místnost videorežie) za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. V případě pořádání akcí Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací nebo Statutárním městem Ústí nad Labem (dále jen pronajímatel) a s tím souvisejícím pronájmem předmětu nájmu třetí osobě, se nájemce výslovně zavazuje umožnit pronajímateli a třetím osobám pronajímatelem určeným pro tyto akce využití předmětu nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele, ve které uvede termín konání akce. V případě, že nájemce má již smluvně zajištěno konání akce ve stejném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli s tím, že se smluvní strany dohodnou o nejbližším náhradním termínu.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím ke schváleným úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

II. Finanční vypořádání

1. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za nájem movitého majetku uvedeného v článku I. A) odst. 1 smlouvy za celé období trvání nájmu dle této smlouvy v celkové výši **350.000,00 Kč + DPH** dle platných daňových zákonů, a to ve dvou splátkách, první splátka ve výši **100.000,00- Kč + DPH** dle platných daňových zákonů, je splatná nejpozději **ke dni 31. 12. 2017** a druhá splátka ve výši **250.000,- Kč + DPH** dle platných daňových zákonů je splatná nejpozději **ke dni 31. 3. 2018**.

2. Nájemce uhradí celkovou částku za nájem podle odst. 1. tohoto článku na základě faktur pronajímatele splatných ve lhůtách sjednaných v odst. 1 tohoto článku, a to na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2017 do 31. 3. 2018.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti a závazky uvedené v čl. I. B) odst. 1. až 2., 4. až 7. této smlouvy
 - c) má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý movitý majetek nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání movitého majetkuSmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 3 písm. a) až c) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemce je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět před uplynutím sjednané doby určité bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, kdy výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi pronajímateli. Ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 31. 3. 2018.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je plně funkční a způsobilý k účelu, k jakému se pronajímá.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem počátku nájmu dle této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a oba mají platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 - Výpis z Obchodního rejstříku

č. 2 - Specifikace Multifunkčního mediální a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství

V Ústí nad Labem dne 31.8.2017

V Ústí nad Labem dne 31.8.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Zdvořáček, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

.....
Jan Čaloun, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.