

Smlouva o dílo č. 1755/2025
na poskytování zahradnických služeb
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova 149/10, 460 01 Liberec
Za kterou jedná Ing. Lubomír Týč, ředitel
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
ID datové schránky: 9fwadqe
Email: ku.proliberkraj@cuzk.gov.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Technické a zahradnické služby Sever s.r.o.
Adresa: 464 01, Krásný Les 49,
Zastoupený: Lukáš Vantúch
IČO: 21514283
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 6642297309/0800
Zapsaný v: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 52124
ID datové schránky: 9uyevmx
(dále jen „dodavatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění pravidelných a mimořádných zahradnických služeb na pozemcích p. č. 1244/3 a p. č. St. 4652 v katastrálním území Jablonec nad Nisou v Podzimní ulici č. p. 3697/26 v rozsahu smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

3.1. Specifikace pravidelných zahradnických služeb.

3.1.1 Sekání zatravněných ploch A, B, C a D v rovinatém terénu (822 m²) včetně shrabání trávy a spadaneho listí, odvozu a ekologické likvidace bioodpadu.

3.1.2 Sekání zatravněné plochy E ve svažitém terénu (113 m²) včetně odstranění náletů, odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu.

Po provedené seči bude výška trávy maximálně 6 – 10 cm, plocha nebude obsahovat zbytky posekané trávy, listí a jiného bioodpadu. Zatravněné plochy jsou označeny v příloze č. 1 zelenou barvou.

3.1.3 Hnojení dodáváním živin rostlinám na zatravněných plochách A, B, C, D, E (935 m²)

3.1.4 Řez keřů (29 ks), redukční, udržovací a zmlazovací řez včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu.

3.1.5 Řez keřů a keřových skupin (8 ks + 72 m živého plotu), redukční, udržovací a zmlazovací řez včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu.

Po provedení řezu budou odstraněny suché a poškozené části rostlin, větve rostoucí dovnitř korun keřů a ty, které se navzájem dotýkají. Koruny keřů budou mít pravidelný tvar. Po provedeném řezu nebudou plochy obsahovat zbytky bioodpadu.

3.2. Specifikace mimořádných zahradnických služeb.

Redukční, udržovací a zmlazovací řez stromů (3 ks bříz a 1 ks lípy), ošetření ran, odvoz a ekologická likvidace vzniklého bioodpadu. Odstraněny budou suché, poškozené či napadené části rostlin, větve rostoucí dovnitř korun stromů. Po provedeném řezu nebudou dotčené plochy obsahovat zbytky bioodpadu.

IV. ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY

- 4.1. Dodavatel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem, vnitřních předpisů, pokynů a směrnic objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje:
- a) Provádět zahradnické služby specifikované ve smlouvě pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady.
 - b) Provádět při plnění díla nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektrických, vodovodních, plynových a jiných rozvodů.
 - c) Chránit při své činnosti majetek objednatele a oznamovat pověřenému zástupci objednatele závady nebo poškození majetku vzniklé při provádění díla.
- 4.3. Objednatel se zavazuje dodavateli uhrazovat sjednanou smluvní cenu za řádně provedené dílo.
- 4.4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům dodavatele řádné plnění díla, zejména:
- a) Umožnit přístup na dotčené pozemky a vytvářet podmínky k provedení díla.
 - b) Poskytnout dodavateli před zahájením sjednaných služeb informace potřebné pro řádné plnění díla a dokumenty z vnitřních předpisů objednatele pro proškolení osob podílejících se na provádění prací.
 - c) Oznámit v předstihu dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění díla.
- 4.5. K zajištění provádění díla určí smluvní strany pověřené zástupce oprávněné jednat za objednatele a dodavatele. Pověření zástupci jsou uvedeni v čl. XIII. smlouvy. Provádějí kontrolu provedených služeb, schvalují předávací protokoly, vyřizují reklamace vad a zastupují smluvní strany při jednáních ve věcech technických při plnění předmětu smlouvy.
- 4.6. Pravidelné zahradnické služby budou prováděny dle aktuální potřeby vždy po předchozím písemném souhlasu pověřeného zástupce objednatele s jejich provedením. Souhlas může být udělen elektronickou poštou. Neodsouhlasené služby provedené dodavatelem nebudou hrazeny.
- 4.7. Mimořádné zahradnické služby budou prováděny dle aktuálních potřeb objednatele na základě samostatných objednávek, ve kterých bude specifikován rozsah zahradnických služeb, termín provedení a cena za tyto služby vypočítaná dle čl. VI. smlouvy.
- 4.8. Objednatel a dodavatel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích (viz příloha č. 3 smlouvy) a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 101 zákoníku práce.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zasílána výhradně na adresy uvedené v čl. I. smlouvy. Korespondovat lze též elektronickou poštou (datové zprávy, email).

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou pozemky p. č. 1244/3 a p.č. St. 4652 v katastrálním území Jablonec nad Nisou v Podzimní ulici č. p. 3697/26 v Jablonci nad Nisou.

VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Smluvní ceny za provedené zahradnické práce jsou stanoveny dle nabídkových cen předložených dodavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedené zahradnické práce tyto dohodnuté ceny:

Posekání 1 m ² zatravněných ploch dle odst. 3.1.1.	bez DPH: 2,83 Kč
	včetně DPH: neplátce DPH
Posekání 1 m ² zatravněných ploch dle odst. 3.1.2.	bez DPH: 2,83 Kč
	včetně DPH: neplátce DPH
Provedení jednoho hnojení dle odst. 3.1.3.	bez DPH: 2,26 Kč
	včetně DPH: neplátce DPH

Jedno provedení řezu keřů dle odst. 3.1.4.	bez DPH: 3 910,81 Kč
	včetně DPH: neplátce DPH
Jedno provedení řezu keřů a keř. sk. dle odst. 3.1.5.	bez DPH: 10 768,90 Kč
	včetně DPH: neplátce DPH
Jedno provedení řezu skupiny stromů dle odst. 3.2.	bez DPH: 6 801,41 Kč
	včetně DPH: neplátce DPH

6.2. Smluvní ceny obsahují veškeré náklady dodavatele na provádění díla.

6.3. Smluvní ceny za zahradnické práce nelze měnit vyjma případů, kdy:

- dojde ke změně zákonné sazby DPH. Na smluvní cenu včetně DPH se vždy uplatní aktuální platná sazba DPH.
- dojde ke změně rozsahu zahradnických služeb. Ke změně rozsahu (úbytku nebo navýšení) služeb může dojít z důvodu:
 - změn velikosti ploch určených pro údržbu zeleně provedením stavebních úprav či jiných dispozičních změn,
 - změn počtu rostlin vysazením nových rostlin nebo pokácením stávajících rostlin z důvodu jejich odumření či poškození.

Ceny za zahradnické služby mimo rozsah původního smluvního závazku budou oceněny dle dohodnutých smluvních cen v odst. 6. 1. beze změny.

- průměrná roční míra inflace se zvýší o více než 2 %. Pokud je průměrná míra roční inflace předcházejícího roku, vyhlášená Českým statistickým úřadem, vyšší než 2 %, je možné po dohodě smluvních stran navýšit smluvní cenu o stejné procento jako vyhlášená inflace. Analogicky je možné snížit smluvní cenu v případě deflace.

6.4. Změny uvedené v předchozím odstavci v písm. b) a c) musí být vždy odsouhlaseny smluvními stranami a potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci dodavatele a objednatele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Úhrada ceny za provedené služby bude prováděna zpětně na základě účetních dokladů (faktur) vystavených dodavatelem jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce. Samostatně budou fakturovány odsouhlasené a provedené pravidelné služby za jeden kalendářní měsíc dle odst. 3. 1. a samostatně objednané a provedené mimořádné služby dle odst. 3.2.. Faktury budou vystaveny a doručeny po předání díla objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
- Faktury dodavatel doručí objednateli v elektronické formě na emailovou adresu nebo do datové schránky uvedené v čl. I.. Nedílnou součástí každé doručené faktury bude kopie podepsaných předávacích protokolů dle odst. 10.2..
- Faktury musí obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo pokud bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy. Dodavatel je povinen fakturu doplnit nebo vystavit novou. Odesláním vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne následujícího po doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- Splatnost faktur za provedené služby se sjednává na 21 dní. Zálohy na platby se nesjednávají. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- Platby objednatel poukáže bezhotovostně na účet dodavatele uvedený ve smlouvě. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dne 1. 8. 2025.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.3 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany dodavatele. Za podstatné porušení povinností ze strany dodavatele se považuje opakované porušení povinností sjednaných ve smlouvě i přes to, že byl na porušení objednatelem upozorněn. Opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné právní povinnosti dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 8.5 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel vůči dodavateli v prodlení s platbou více jak 30 dnů po uplynutí doby splatnosti faktury.
- 8.6 Má-li některá ze stran v úmyslu odstoupit od smlouvy na základě ujednání tohoto článku, je povinna tuto skutečnost a důvody odstoupení písemně sdělit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému hodlá od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
- 8.8 Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena do té doby řádně poskytnutá plnění smluvních stran.
- 8.9 Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi a trvá 3 měsíce. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany povinny pokračovat v plnění předmětu smlouvy.
- 8.10 Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA DODAVATELE.

- 9.1 Pohyb pracovníků dodavatele v prostorách objednatele.
 - a) Provádění zahradnických prací nesmí omezit chod úřadu. Zahradnické práce budou probíhat pouze v pracovní dny a budou ukončeny před 17 hodinou, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - b) Pracovníci dodavatele se budou zdržovat v prostorách objednatele pouze za účelem provádění zahradnických prací. Jiné činnosti než zahradnické práce nebudou v prostorech objednatele vykonávat.
 - c) Dodavatel, resp. pracovníci provádějící zahradnické služby, jsou povinni se řídit pravidly objednatele pro pohyb v jeho prostorech.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Odsouhlasené a provedené zahradnické služby dodavatel předá pověřenému zástupci objednatele na základě předávacího protokolu zahradnických služeb.
- 10.2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - identifikační údaje smluvních stran;
 - číslo smlouvy;
 - rozsah provedených zahradnických služeb;
 - prohlášení objednatele, že přebírá/nepřebírá provedené služby;
 - datum předání;
 - jména, příjmení a podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
- 10.3. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje zjevné vady. Dílo vykazuje zjevné vady, pokud není provedeno v rozsahu a kvalitě dohodnuté v čl. III.
- 10.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v předávacím protokolu uvést datum a popis reklamovaných vad.
- 10.5. Objednatel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 7 dnů od reklamace,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 10.6. Objednatel hradí pouze částku za provedené zahradnické služby, které nevykazují zjevné vady.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě, že dodavatel neodstraní reklamované zjevné vady díla v termínu dohodnutém dle odst. 10.5, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury.
- 11.3. Uhrazení smluvních pokut nemá vliv na náhradu způsobené škody. Objednatel je oprávněn částku za smluvní pokuty za daný měsíc odečíst z měsíční fakturace, případně vyúčtovat zvlášť a na vyúčtovanou částku vystavit daňový doklad (fakturu).

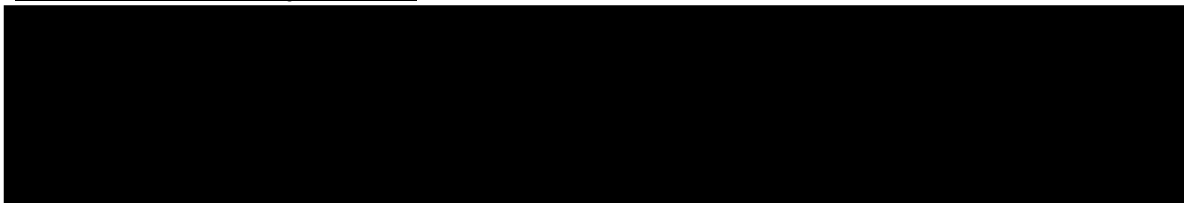
XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Dodavatel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě svou činností. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.
- 12.2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku 1 000 000 Kč. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při nebo v souvislosti s poskytováním služeb, tj. újma na zdraví, škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty a jiná majetková škoda z toho vyplývající. Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 12.3. O případné změně pojištění je dodavatel povinen objednatele informovat bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny pojištění. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně v odst. 6.1 smlouvy.

XIII. POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI

Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určují pověřené zástupce odpovědné za řešení záležitostí vyplývajících ze smlouvy.

- a) Pověření zástupci objednatele:



- b) Pověření zástupci dodavatele:



XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Změny telefonních čísel, adres a jmen pověřených zástupců jsou strany povinny neprodleně oznámit druhé straně.
- 14.2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, občanským zákoníkem zvlášť.
- 14.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících ze

- smlouvy. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu podle sídla objednatele.
- 14.4. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku podepsaného statutárními zástupci obou stran.
 - 14.5. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku.
 - 14.6. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
 - 14.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
 - 14.8. Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených ve smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
 - 14.9. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných výdajů, je dodavatel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - 14.10. Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy, případných dodatků uzavřených ke smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem o registru smluv. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, žádná část smlouvy nebude považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
 - 14.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
 - 14.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Vyznačení ploch s umístěním rostlin.
Příloha č. 2 – Pojistný certifikát.
Příloha č. 3 – Rizika.

V Liberci

Ve Frýdlantu

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel

.....
Lukáš Vantůch
jednatel





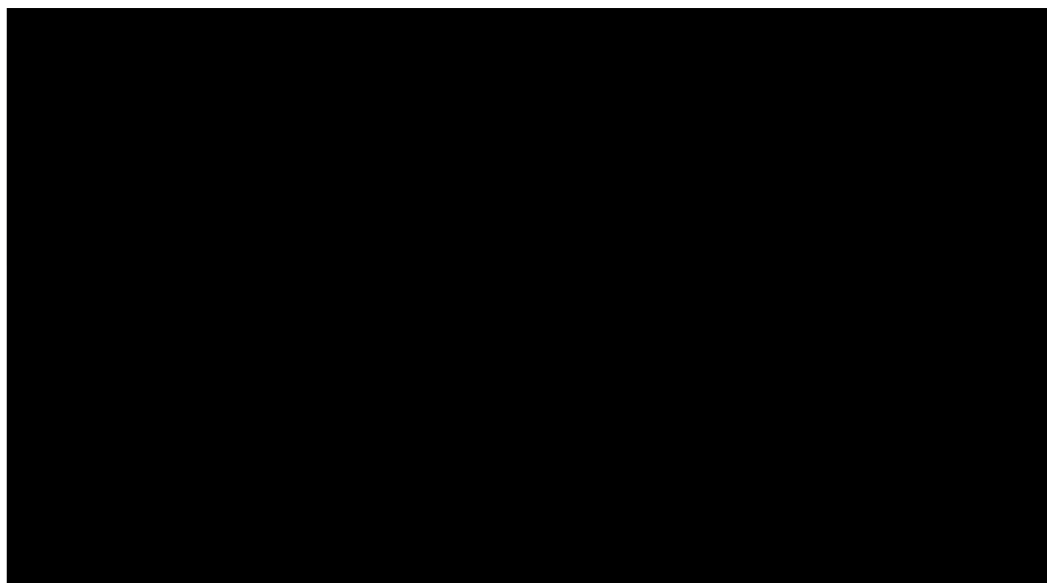
Certifikát pojištění odpovědnosti za újmu



Direct pojišťovna, a.s. potvrzuje, že podnikatel

Technické a zahradnické služby Sever s.r.o.
IČ: 21514283

má sjednané pojištění odpovědnosti v rámci pojištění podnikání.



Certifikát je osvědčením o pojištění. Platí pouze společně s pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikání VPPP-03/2019 a doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu DPPPO-03/2019. Certifikát nemění a ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě číslo 9020028212.

RIZIKA

V souladu s ustanovením § 101 odst. 3) a 4), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatření k ochraně před jejich působením, vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti“.

Upozornění objednatele na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany během vykonávání zahradnických služeb v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Rumjancevova 149/10, Liberec 1.

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, IČO 00213713

Dodavatel: Lukáš Vantůch, IČO 01451286

V prostorech provádění zahradnických služeb Vašimi zaměstnanci dle smlouvy se na pracovištích Katastrálního úřadu vyskytují tato rizika:

- Možnost pádů na rovině při pohybu na vnitřních a venkovních komunikacích a pracovištích, uklouznutí, zakopnutí, podvrtnutí nohy.
- Úraz pracovníka v důsledku účinků mechanických rizik na venkovních pracovištích, možnost naražení na vyčnívající ostré nebo špičaté objekty jako jsou kameny, rostliny apod..
- Zakopnutí o pracovní nástroj – naražení, pohmoždění.
- Možnost úrazu elektrickým proudem při neodborném zásahu do elektrických vedení a zařízení budovy.
- Při vzniku poruchy či havárie na plynovém zařízení a plynovodním potrubí může dojít k úniku zemního plynu s možností výbuchu a následného poškození a požáru stavebních konstrukcí a vnitřního vybavení budovy.
- Požár trávy v období sucha v důsledku zahoření odhozených cigaretových nedopalků, rozliti pohonných hmot apod. apod..

Základní opatření pro předcházení mimořádným událostem nebo jejich následkům:

- Školení o právních a ostatních předpisech BOZP, včetně interních předpisů objednatele,
- Seznámení pracovníků s povahou místa výkonu práce včetně existujících rizik, opatření přijatých proti jejich působení a s pracovními postupy,
- Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a pravidelná kontrola jejich používání,
- Používání pouze určených a nepoškozených mechanizačních prostředků, strojů, nářadí a pomůcek.
- Používání pouze schválených pracovních a technologických postupů stanovených pro konkrétní zahradnické práce,
- Ustanovení osoby odpovědné za organizaci práce, provádění průběžné kontrolní činnosti a obsluhy technických zařízení,
- Dodržování zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm v budově. Cigaretové nedopalky vyhazovat do samostatných nehořlavých nádob,
- Dodržování pravidel pro manipulaci a skladování hořlavých kapalin a jiných nebezpečných chemických látek a přípravků používaných při zahradnických pracích.

Z hlediska požární ochrany jsou některé prostory v budově Katastrálního pracoviště v Jablonci nad Nisou zařazena mezi činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dle zákona 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V budově ani ve venkovních prostorech nejsou používány ani uskladněny žádné nebezpečné chemické látky a přípravky.

Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat požární poplachové směrnice Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, které jsou vyvěšeny na chodbě v budově.

Umístění lékárničky první pomoci je v 1. poschodí budovy. V případě zjištění mimořádné události (požár, havárie, úraz apod.) ji neprodleně oznámit pověřenému zástupci objednatele.