

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)**

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 25 73 35 91

DIČ: CZ25733591

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

jednající na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009

Františkem Toiflem, senior technikem rozvoje a výstavy, a

Josefem Svobodou, technikem výstavby a obnovy DS

**(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Oblekovice – rek. NN, VN, TS Obec, TS Eika**“, v souvislosti s níž je řešena stavba kabelového vedení NN, která bude realizována na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

## Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 299/1 v k. ú. Oblekovice a obci Znojmo zapsaného na LV č. 359** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Předpokládaná trasa umístění kabelového vedení NN na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.
3. Kabelové vedení NN bude v souladu se stanoviskem příspěvkové organizace ze dne 25. 11. 2016 provedeno třemi překopy vozovky silnice III/03834 o celkové délce cca 18 m, výkopem ve vozovce silnice III/03834 o délce cca 89,6 m a výkopem v chodníku podél vozovky silnice III/03834 o délce cca 65 m, vše na pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Oblekovice a obci Znojmo. Stanovisko příspěvkové organizace tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

## Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného

břemene k části pozemku p. č. 299/1 vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelového vedení NN.

2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

## Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení kabelového vedení NN překopem vozovky silnice III/03834 bude částka za zřízení věcného břemene činit 5 000,- Kč/případ, částka za výkop ve vozovce silnice III/03834 bude činit 25 000,-Kč + 250,-Kč za každý bm nad 50 m a částka za výkop v chodníku podél vozovky silnice III/03834 bude činit 7 500,-Kč + 70,-Kč za každý bm nad 50 m. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelového vedení NN právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na kabelovém vedení NN budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelového vedení NN, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

### Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

### Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit kabelové vedení NN na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy.

### Článek X

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy

4/5

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 24. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29. 6. 2017, usnesení č. 1823/17/R 24.

V Brně dne 1. 9. 2017

Ve Znojmě dne 4. 8. 2017

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

František Toifl  
Senior technik rozvoje a výstavby

---

Josef Svoboda  
Technik výstavby a obnovy DS