

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 53310/2025

Cheb, dne: 04.06.2025

Spis. zn.: KSÚ/3021/2025

Vyřizuje: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

ROZHODNUTÍ ODNĚTÍ LESNÍCH POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako správní orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon"), posoudil žádost o dočasné odnětí lesních pozemků ve věci záměru

Prameniště a vodovod Lipová

(dále jen "záměr"), které se týká lesních pozemků parc. č. 352/1, 352/3 v katastrálním území Lipová u Chebu o celkové výměře 4 083,09 m² na dobu od 01.05.2025 do 31.05.20245 a kterou dne 06.05.2025 podala

**obec Lipová, IČO 00254045, Lipová č.p. 130, 350 02 Cheb 2,
v zastoupení [REDAKCE] nar. [REDAKCE]**

(dále jen "žadatel").

Správní orgán na základě tohoto posouzení:

I. Povoluje podle § 16 lesního zákona

dočasné odnětí

části lesních pozemků parc. č. 352/1, 352/3 v katastrálním území Lipová u Chebu o celkové výměře 4 083,09 m² na dobu **od data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.05.2045.**

II. Stanovuje podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek** za odnětí lesních pozemků, který je povinen žadatel zaplatit:

v roční výši 14 225,08 Kč Kč, slovy čtrnáct tisíc dvě stě dvacet pět korun českých osm haléřů

každoročně nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek za dočasné odnětí PUPFL uhradíte na účet Celního úřadu pro Karlovarský kraj u ČNB Plzeň č. 8758-17722341/0710, jako variabilní symbol uveďte IČO u právnických osob (**obec Lipová, IČO 00254045**) nebo rodné číslo u fyzických osob.

Výše poplatku za rok: 2025 – 8297,94 Kč
2026 – 2044 -14225,08 Kč,
2045 – 5927,10 Kč,

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. **1185,42 Kč x počet měsíců.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lipová, Lipová č.p. 130, 350 02 Cheb 2

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
8

Odůvodnění:

Žadatel dne 06.05.2025 podal žádost o dočasné odnětí lesních pozemků ve věci záměru „Prameniště a vodovod Lipová“ (dále jen "záměr"), která se týká lesních pozemků parc. č. 352/1, 352/3 v katastrálním území Lipová u Chebu o celkové výměře 4 083,09 m² na dobu od 01.05.2025 do 31.05.2045.

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

Účel odnětí:

- Prameniště a vodovod Lipová - věcné břemeno LČR

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování

- Znalecký posudek č. 030882/2025 Výpočet věcného břemene a poplatku za dočasné odnětí pro stavbu: „úsek II. Prameniště a vodovod Lipová“ pozemky ve vlastnictví: Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

- Pasport vodovodu Lipová

Poplatek za dočasné odnětí byl stanoven podle Přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství (1106 Kč) a průměrné roční produkce lesů (6.30 m³/ha). Vzhledem k tomu, že jde o kategorii lesa 31b statut 27 ochranná pásma léčivých a minerálních vod II. stupně, je faktor ekologické váhy lesa 5.

Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků:

PP=6,3 m³/ha

CD pro rok 2025 = 1106 Kč/m³

f (kat. 31b-PALZ II.b) = 5

Pozemky parc. č. 352/1, 352/3 v k.ú. Lipová u Chebu – lesní pozemek – dočasné odnětí

OLP = 6,3 x 1106 x 5 = 34 839 Kč/ha/ročně = 3,4839 Kč/m²

Výměra = 4083,09 m²

Doba dočasného odnětí = 20 let

Výše ročního poplatku – 3,4839 x 4083,09 = **14225,08 Kč**

Podle ustanovení § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájil příslušný orgán státní správy lesů správní řízení č.j. MUCH 47916/2025 ze dne 21.05.2025. Protože se rozhodnutí o odnětí lesních pozemků nedotýká rušivě obecního zájmu, zájmu nebo práv třetích osob a podmínky dotčených orgánů a organizací jsou uspokojivě řešeny, upustil odbor životního prostředí Městského úřadu Cheb opíraje se o znalost poměrů (z předchozí úřední činnosti) a vlastní zkušenost od místního šetření a ústního jednání ve smyslu ustanovení § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení neobdržel správní orgán žádné námítky a připomínky. Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

