



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 857/MO/2025/1

Dodatek č.1

ke smlouvě o dílo ev.č. 857/MO/2025 ze dne 11. 6. 2025, uzavřené dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavební akce:

„Divadelní 4, Jihlava – Výměna výkladců a vchodových dveří.“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Petrem Piáčkem - náměstkem primátora

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 5002072/0800

(dále též jako „objednatel“)

I.2. Zhotovitel: **OKNA LANGER s.r.o.**, Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zastoupený: Romanem Langerem - prokuristou

IČO: 045 55 970

DIČ: CZ04555970

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4113381389/0800

(dále též jako „zhotovitel“)

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele:

za zhotovitele:



(samostatně jako „smluvní strana“ či „strana“, společně pak jako „smluvní strany“ či „strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

II.1 Smluvní strany uzavřely dne 11. 6. 2025 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. číslem 857/MO/2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Divadelní 4, Jihlava – Výměna výkladců a vchodových dveří“ – (dále též jako „smlouva“).

II. 2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na změnách v předmětu díla oproti původní zadávací dokumentaci veřejné zakázky, které vznikly na základě zjištěných skutečností v průběhu realizace stavby. Byly odečteny práce a dodávky (méněpráce), které oproti původní nabídce nebyly provedeny. Jejich soupis tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Odpočty (méněpráce) : - 4 894,50 Kč

- nebylo provedeno těsnění okenní a dveřní spáry PT a PP páskou, vyrovnání podkladu samonivelační hmotou, bourání dlažeb a oprava dlažby u dveří, zakrývání nábytku a podlah.
Změna byla odsouhlasena investorem, projektantem i stavebním dozorem.

III. PŘEDMĚT DODATKU

III.1 Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.

III.2 Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. CENA ZA DÍLO, odstavec 1 tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazu výměr. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky (dále též jako „rozpočet“), na základě jejich výsledků je uzavírána tato smlouva. Tato cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu zhotovitelem předloženého rozpočtu.

Cena díla dle SOD bez DPH: **501 300,00 Kč**

Dodatek č. 1

Odpočty: - 4 894,50 Kč

Celková cena Dodatku č.1 - 4 894,50 Kč

Celkem cena díla dle SOD a ve znění dodatku č. 1 496 405,50 Kč

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost.

V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IV.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

IV.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy.

IV.3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.

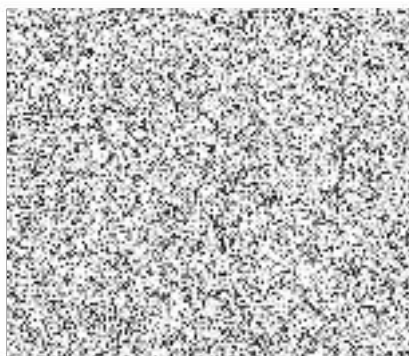
IV.4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnost tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

IV.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

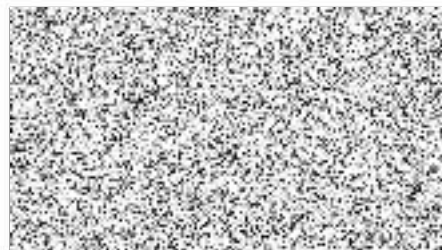
V Jihlavě dne: - 8. 10. 2025



Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutární město Jihlava



V Ústí nad Orlicí dne: 9. 10. 2025



Roman Langer
prokurista společnosti
OKNA LANGER s.r.o.