

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh – Rekonstrukce elektroinstalací budov“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: MORAVEC group s.r.o.

Se sídlem: C 28600 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zápis v OR: Dolnostudénská 1293/8, 787 01 Šumperk

IČO: 26861160

DIČ: CZ26861160

Zastoupený: LIBOR MORAVEC, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh
– Rekonstrukce elektroinstalací budov“**
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0224418, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 29. 8. 2025.
4. Předmětem díla je **rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací a provedení souvisejících stavebních prací** v objektech areálu Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh na adrese Sušilova 1912/40, 789 01, Zábřeh na Moravě v rozsahu:
 - Objekt základní školy a střední školy je řešen mimo 1.PP v dokumentaci SO.01 ZÁKLADNÍ ŠKOLA
 - Objekt tělocvičny s dílnami je řešen v dokumentaci SO.02 TĚLOCVIČNA A DÍLNY (mateřské školy a trafostanice se úpravy netýkají)
 - Objekt dětského domova je řešen v dokumentaci SO.03 DĚTSKÝ DOMOV (úpravy se netýkají již zrekonstruovaného 1.NP)
 - V objektu školní kuchyně je řešena v dokumentaci SO.04 JÍDELNA pouze v 1.NP místnost jídelny a zázemí před jídelnou (školní kuchyně a 1.NP se úpravy netýkají). Jednotlivé objekty jsou vzájemně propojeny chodbami, jejichž instalace je řešena také v dokumentaci SO.04.

Úpravy **silnoproudých rozvodů** začínají v hlavním rozvaděči RH objektu.

Požaduje se provedení následujících prací a dodávek: kompletní rekonstrukce elektrické instalace 1.NP až 3.NP mimo místnosti označené v dokumentaci. V prostorách 1.PP dojde pouze k dotažení nových napájecích kabeláží pro stávající rozvaděče a dotažení rezervního kabelu pro možnost napájení při rozšíření klimatizací (toto je navrženo jako rezerva, bez dalších upřesňujících podkladů)

Zadání se nevztahuje na tyto práce a dodávky: vnější elektrické instalace, vnější ochranu před bleskem (zůstává stávající), rekonstrukci elektroinstalace 1.PP, kde je elektroinstalace zrekonstruovaná, v 1.NP v části vedení školy a současně v části školního poradenského zařízení je zrekonstruováno sociální zařízení.

Součástí této zakázky je kompletní kabeláž instalovaná v projektem popsaných prostorách, pro napájení všech jednotlivých koncových zařízení, spotřebičů a elektroinstalačních prvků, ať už kabely pro jejich silové napojení, tak i kabely ke všem souvisejícím ovladačům a čidlům, včetně kabelové výzbroje pro kabely (kabelové trasy), a to včetně jejich dopravy, montáže, instalace, zapojení, a souvisejícího spojovacího a montážního materiálu. Kabelové rozvody v celém objektu budou vedeny na povrchu, uložené v elektroinstalačních žlebech nad podhledy, plastových bezhalogenových parapetních kanálech či lištách.

V síti TN bude ochrana při poruše zajištěna automatickým odpojením od zdroje s ochranným uzemněním a ochranným pospojováním za předepsaných podmínek. Součástí obvyklých ochranných opatření bude i doplňková ochrana proudovými chrániči. Tam, kde nebude možné z důvodu vysoké impedance poruchové smyčky dosáhnout automatického odpojení v požadované době, bude provedeno doplňující pospojování. Každý jednotlivý koncový světelný obvod v řešených prostorách bude vybaven dle příslušných norem rovněž doplňkovou ochranou pomocí proudového chrániče (RCD).

Obvody pro bezpečnostní účely nebudou chráněny RCD.

Dle ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 134.1.1 bude pro zřizování elektrických rozvodů a zařízení použito vhodných materiálů a práce bude provedena odborně (dobré řemeslné úrovni), osobou s odpovídající kvalifikací; veškeré výrobky budou vždy nainstalovány v souladu s pokyny poskytnutými jejich výrobcem. Součástí prací a dodávek bude i veškeré nezbytné nastavení dodaných zařízení, výrobků a kompletů, včetně jejich funkčního a komplexního odzkoušení a zprovoznění.

Napájení je stávající z areálových rozvodů školy. Rozdělení soustav z TN-C na TN-C-S bude provedeno v rozvaděči RH. Bude provedeno doplňující ochranné pospojování. Budou dodány a instalovány rozvaděče dle technické specifikace uvedené ve výkresech jednotlivých rozvaděčů. V rámci akce bude dodán a instalován KNX inteligentní řídicí systém budov. Zásuvkové obvody budou provedeny jako samostatné okruhy pro zásuvky 230V k všeobecnému použití, pro připojení PC a ostatních spotřebičů. Zásuvkové okruhy budou osazeny proudovým chráničem typu A s reziduálním proudem 30mA. Dále budou dodány a instalovány prvky světelných instalací. Ovládání svítidel bude místní, spínačem u vstupu do místností. V učebnách bude osvětlení řízeno pomocí systému KNX, regulace osvětlení bude probíhat v automatickém režimu pomocí světelných senzorů nebo v režimu ručním, dle požadavků vyučujících. Únikové cesty a východy pracovišť budou dostatečně osvětleny a vybaveny nouzovým osvětlením vyhovujícím normovým požadavkům.

Bude provedeno i zajištění vnitřní ochrany před bleskem v souladu s požadavky uvedenými v souboru příslušných norem.

Objekt bude vybaven přístrojem umožňujícím vypnutí elektrické energie. Je navrženo osazení zaskleného tlačítka se spínacím kontaktem, situovaného v m.č. 1.27 hlavní vstup, které prostřednictvím napěťové spouště vypne hlavní vypínač v rozvaděči RH.

Úpravy **slaboproudých rozvodů** spočívají v instalacích následující technologie: strukturovaná kabeláž (SK), společná televizní anténa (STA), kamerový systém (CCTV), jednotný čas (JČ), poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), elektronická kontrola vstupu (EKV).

Budou instalovány nové vnitřní rozvody elektronických komunikací včetně úložných konstrukcí a demontáží rušených rozvodů.

Jednotlivé objekty budou propojeny optickými kabely.

Umístění koncových prvků na stěnách bude koordinováno se stavebními otvory a ostatními koncovými prvky. Hlavní kabelové trasy budou koordinovány s ostatními rozvody TZB. Zhotovitel si před zahájením prací nechá investorem odsouhlasit typy, design a barevné řešení koncových prvků a ostatních jím dodávaných komponent. Práce budou probíhat v koordinaci se správcem IT systémů.

Objekty jsou realizované v panelové soustavě, kdy rozvody na chodbách a v jídelně budou umístěny nad novým kazetovým podhledem, který nahradí stávající plechový podhled, v ostatních prostorech bez podhledu budou rozvody umístěny v instalačních lištách.

Pro rozvod počítačové sítě (dále jen SK) a telefonie bude provedena instalace strukturované kabeláže – bude použita kabeláž cat.6. Datové zásuvky budou instalovány v krabicích uložených na povrchu nebo v parapetních kanálech. V rámci rozvodů strukturované kabeláže bude provedena kabelová příprava pro instalaci IP kamer a wifi. V objektech SO 01, SO 03 a SO 04 bude instalován rozvod společné televizní antény (dále jen STA). Kamerový systém bude sloužit k monitorování chodeb, vstupů do objektu a vybraných venkovních prostor. Je navržen barevný IP systém s analytikou. V objektech SO 01, SO 02 a SO 04 bude provedena instalace jednotného času od hlavních hodin řízených síťovým časovým serverem. Ve všech objektech bude instalován poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dále jen PZTS). Pro přístupový systém bude instalován soubor technických prostředků – řídicí jednotka, sběrníkové jednotky, čtečky a doplňkové prostředky vytvoří systém, který poslouží k selekci přístupu do určených prostor dle oprávnění. Budou použity bezdotykové čtečky na čipové karty (čipy).

Stavba v objektech SO 01 a SO 03 bude rozdělena na jednotlivé etapy po půlpatech. Při každé prováděné části bude zajištěn stálý přístup do ostatních částí objektu, které budou v provozu. Části, ve kterých bude prováděna stavební činnost budou od prostor v provozu odděleny stávajícími dveřmi. Při provádění stavební činnosti je nutná ochrana interiéru. Pro ochranu podlah bude před započítím prací instalována geotextilie. Vnitřní mobiliář uživatele bude vystěhován, případně chráněn zakrytím. V rámci stavební činnosti budou provedeny zejména demontáže dřevěného i kamenného obložení, montáže podhledů, úpravy keramických dlažeb, obkladů a soklů, opravy povrchů, provedení průrazů a instalace požárních ucpávek.

5. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované Radkem Vyroubalem, Třešňová 108/20, Topolany, 779 00 Olomouc, IČO: 68181795 a projektové dokumentace zpracované Michalem Svobodou, Hněvotín 238, 783 47 Hněvotín, IČO: 05052980, které jsou součástí zadávací dokumentace, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady

a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.

7. Místem plnění jsou stávající objekty areálu Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh na adrese Sušilova 1912/40, 789 01, Zábřeh:

- pozemek parc. č. 1372/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p. (objekt dětského domova);
- pozemek parc. č. 1372/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p. (objekt jídelny);
- pozemek parc. č. 1372/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p. (objekt tělocvičny a dílen);
- pozemek parc. č. 1372/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 1912 (objekt základní a střední školy);

vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro obec Zábřeh, katastrální území Zábřeh na Moravě, na listu vlastnictví č. 4919.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu a ostatních správních úřadů nebo dotčených subjektů.
9. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: *„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***

3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*

3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*

3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*

3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*

- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*

3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.*“

11. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** Objednateli opětovné použití, recyklaci, jiné využití či odstranění odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtem)** na základě kterých je dílo realizováno.

Recyklace, jiné využití odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k využití odpadu (dle položky rozpočtu – např. recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Odstranění odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k odstranění odpadu (dle položky rozpočtu – skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Doklad o opětovném použití, recyklaci, jiném využití či odstranění odpadů bude povinnou přílohou faktury. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.

Nebude-li opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití či odstranění odpadů.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*
13. V rámci díla dále Zhotovitel zajistí vyhotovení podkladů pro vedení **Digitální technické mapy (DTM)**:

Základní prostorová situace

Zhotovitel předá geodetický podklad pro vedení Digitální technické mapy (DTM) Olomouckého kraje, tzv. geodetická aktualizací dokumentace (GAD). Předáním GAD se rozumí její vložení do Portálu Digitální mapy veřejné správy (DMVS) a předání výsledného „Protokolu o zpracovatelnosti“ Objednateli.

Posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v DTM provede zhotovitel prostřednictvím **autorizovaného zeměměřického inženýra s oprávněním C**, dle § 16f odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (AZI). Za změnu je považováno také doplnění či rušení objektů v DTM.

GAD bude ve verzi jednotného výměnného formátu (JVF) aktuálně nasazené na Informačním systému DMVS (IS DMVS) a Informačním systému DTM (IS DTM).

GAD se vyhotovuje s využitím stávajících údajů DTM formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM.

GAD bude zpracována v souladu s § 5 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, v platném znění (vyhláška DTM).

GAD bude ověřena v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM obsahovat:

- technická zpráva (PDF/A),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Technická infrastruktura

Zhotovitel předá samostatné soubory změnových dokumentací ve formátu JVF se zpracovanými prvky technické infrastruktury (TI), který bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM, ve verzi JVF aktuálně nasazeného na IS DMVS/IS DTM, pro subjekt Olomouckého kraje jako vlastníka TI (SUBJ-00005442), přičemž soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS). Za změnu je považováno též doplnění či rušení objektů TI v DTM OK.

Současně bude předáno dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM:

- technická zpráva (PDF/A), s uvedením použitých skupin prvků TI (rDTI v Portálu DMVS),
- měřický náčrt (PDF/A),
- popisové pole (PDF/A),
- seznam souřadnic (ve strojově čitelném formátu),
- výměnný formát (JVF.XML).

Ověření bude provedeno v souladu s § 16 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

14. Bod 9.5 čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy**
Termín provedení díla: **do 20 měsíců od zahájení prací**

Stavebně montážní práce budou prováděny **za provozu zařízení, po jednotlivých SO a postupně po jednotlivých etapách, a budou předem dohodnuty s provozovatelem tak, aby nebyl narušen provoz zařízení.**

Objednatel požaduje zahájení prací v SO 01, kde jsou umístěné ústředny a centrální prvky. Objekty SO 02, 03 a 04 budou následovat v libovolném pořadí. Vhodné je realizovat SO 02 a SO 04 během letních prázdnin 2026.

Stavebně montážní práce v objektech SO 01 a SO 03 budou rozděleny na jednotlivé etapy po půlpatech (**SO 01:** 1. NP/Pravá část, 2. NP/Pravá část, 3. NP/Pravá část, 1. NP/Levá část, 2. NP/Levá část, 3. NP/Levá část; **SO 03:** 1. NP a 2. NP/Pravá část, 3. NP/Pravá část, 2. NP/Levá část, 3. NP/Levá část). Jednotlivé etapy budou prováděny **postupně**. V případě realizace SO 01 během letních prázdnin lze realizovat 2 etapy souběžně.

Stavebně montážní práce na SO 01 musí být provedeny nejpozději do 9 měsíců od jejich zahájení.

Stavebně montážní práce na SO 03 musí být provedeny nejpozději do 5 měsíců od jejich zahájení.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po jednotlivých objektech a etapách a Objednatel se zavazuje jednotlivé objekty a etapy, za podmínek stanovených touto smlouvou, po jejich dokončení převzít.

3. **Doba provádění SO 01 a SO 03 stanovená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je pro Zhotovitele závazná.**

V případě neprovedení SO 01 v termínu stanoveném v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z 1/2 celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.

V případě neprovedení SO 03 v termínu stanoveném v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z 1/4 celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.

4. **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů po zahájení prací finanční a časový harmonogram stavebních prací (týdenní) v členění podle jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a stavebních činností a v rámci SO SO01 a SO03 také v členění po jednotlivých etapách (dále jen „harmonogram“).** Harmonogram odsouhlasený Objednatel je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s tímto harmonogramem.

5. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla/SO/etapy se rozumí dokončení díla/SO/etapy a jeho/její předání. Dílo/SO/etapa je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo/SO/etapa je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla/SO/etapy.“

6. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

7. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla/ etapy pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	33 191 989,70 Kč
21 % DPH	6 970 317,80 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	40 162 307,50 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: čtyřicet milionů jedno sto šedesát dva tisíce tři sta sedm korun českých padesát haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento oceněný soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.“

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) do soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;**
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Oceněný soupis bude Objednateli předložen jako položkový rozpočet změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.

Povinnost Zhotovitel zpracovat změnový list dle bodu 5. 3. 1 Obchodních podmínek tímto ujednáním není dotčena.“

- 4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
- 5. K ceně bez DPH Zhotovitel dopočte daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
- 2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1.

Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„Cena za dílo bude hrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**.*

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a **Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek**.*“
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktura doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**
4. Bod 17.2.2. čl. 17 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli **záruční listinu vystavenou bankou – bankovní záruku – za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla uvedeném v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla **pojištěním záruky** za řádné provedení díla ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Bankovní záruku nebo pojištění záruky podle předchozích odstavců předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti

bankovní záruky/skončení pojištění záruky.

7. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh – Rekonstrukce elektroinstalací budov“ peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
8. Peněžní částka složená dle odst. 7 tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na čerpání finančních prostředků z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky.
11. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu

se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost, musí Zhotovitel konzultovat předem se zástupcem provozovatele. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
7. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
8. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v

kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

9. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*

*V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*

10. Smluvní strany současně upravují čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek, který nově zní:

*„V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. **Ve vztahu k vadným částem díla běží záruční doba ode dne jejich úplného odstranění.**“*

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/26/87/2025 ze dne 15. 9. 2025.

6. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby)
uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla

Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

V Šumperku

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

LIBOR MORAVEC
jednatel společnosti